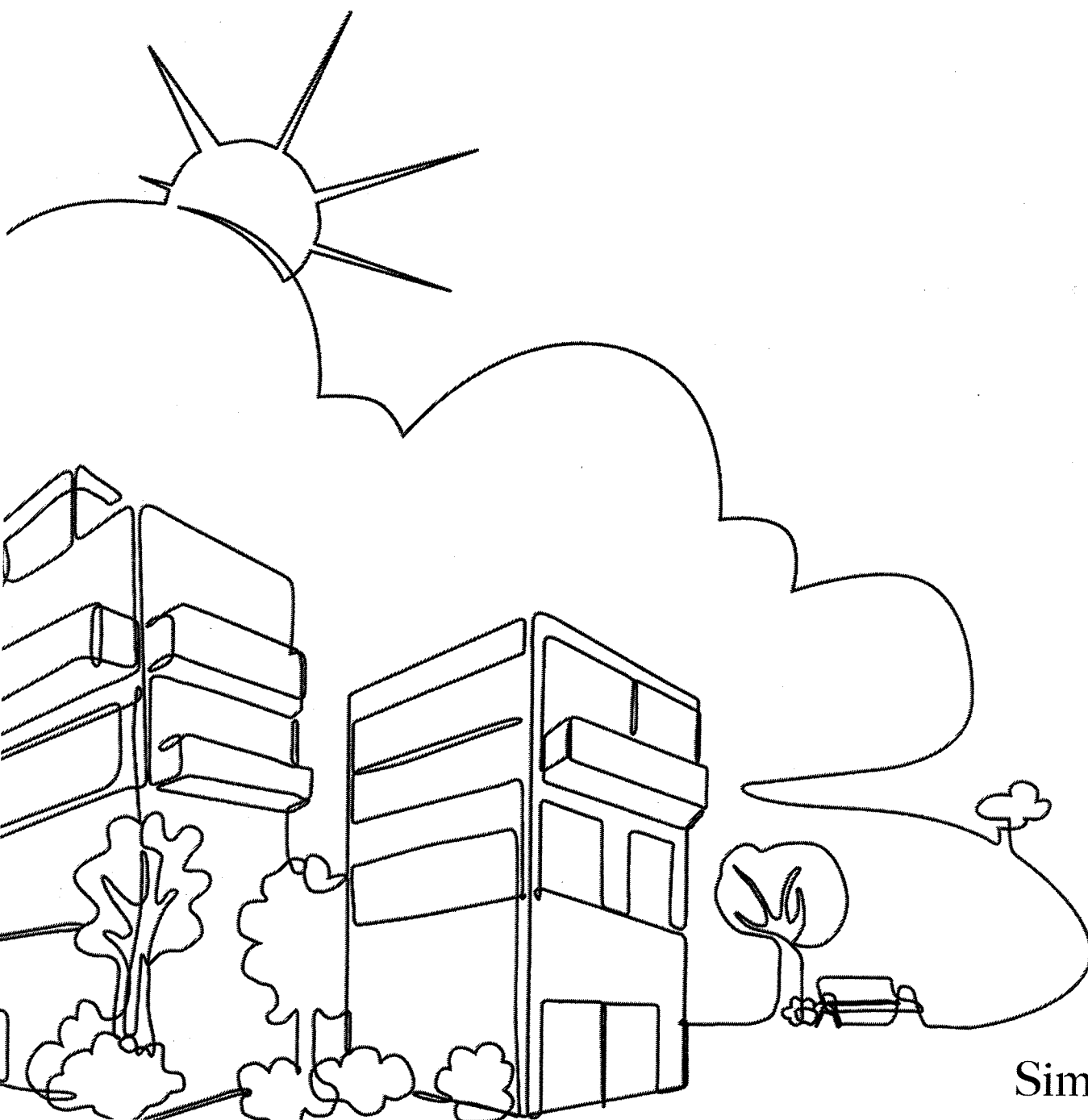


Årsredovisning 2024

Brf Sirius 2000

769605-6105



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sirius 2000

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-02-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sirius 2	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1981

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 14 bostadsrätter om totalt 1 323 kvm och 2 lokaler om 317 kvm. Byggnadernas totalyta är 1640 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Royne Tobias Sundberg Ernlöthsson	Ordförande
Per Sjöberg	Kassör
Karin Kihlert	Styrelseledamot
Matilda Knuts	Ledamot

Valberedning

Elisabeth Rydwik, Niklas Jörlen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två ledamöter i förening

Revisorer

Johanna Wahlgren Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Extra föreningsstämma hölls 2024-09-23. Godkännande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2022	●	Renovering av fasad mot gatan OVK enl plan
2021	●	Fiber-bredband installerades till samtliga lägenheter Hissen totalrenoverades
2018	●	Fönster moot gård renoverades
2017	●	Fönster mot gatan renoverades
2015	●	Renovering av tvättstugan
2013	●	Badrumsrenovering av hyresrätter
2012	●	Byte av undercentral
2011	●	Trapphus, lägenhetsdörrar och port renoverade
2006	●	Nya balkonger
2003	●	Inredning av vind i gathus
1981	●	Rörstambyte Omputsning fasad Elstambyte Nyinstallation av hiss

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko

Fastighetsskötsel Åkerlunds fastighetsservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I samband med omplacering av lån 2024-09-18 gjordes en extra amortering på 500 tkr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 19 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2025= 588 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	1 641 053	1 665 101	1 606 628
Resultat efter fin. poster	96 680	49 182	-1 221 547	-272 032
Soliditet (%)	73	72	71	76
Yttre fond	289 346	289 346	238 800	574 737
Taxeringsvärde	79 600 000	79 600 000	79 600 000	57 671 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	387	387	387	387
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	24,6	27,2	27,0	28,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 030	6 533	6 607	5 815
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 276	4 633	4 685	4 124
Sparande per kvm totalyta, kr	178	238	262	352
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	35	48	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	169	150	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	37	35	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	274	240	233	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,69	2,80	1,82	0,98
Räntekänslighet (%)	15,59	16,89	17,08	15,04

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	18 327 507	-	-	18 327 507
Upplåtelseavgifter	2 573 116	-	-	2 573 116
Fond, yttre underhåll	289 346	-	-	289 346
Balanserat resultat	-410 798	49 182	-	-361 617
Årets resultat	49 182	-49 182	96 680	96 680
Eget kapital	20 828 352	0	96 680	20 925 032

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-361 617
Årets resultat	96 680
Totalt	-264 937
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-264 937
Totalt	-264 937

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 825 582	1 641 053
Övriga rörelseintäkter	3	1	10 761
Summa rörelseintäkter		1 825 583	1 651 814
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 088 409	-1 038 912
Övriga externa kostnader	9	-189 484	-94 352
Personalkostnader	10	-105 136	-105 136
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 060	-153 060
Summa rörelsekostnader		-1 536 089	-1 391 460
RÖRELSERESULTAT		289 494	260 355
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 690	3 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-196 504	-214 517
Summa finansiella poster		-192 814	-211 173
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		96 680	49 182
ÅRETS RESULTAT		96 680	49 182

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	27 685 801	27 838 861
Summa materiella anläggningstillgångar		27 685 801	27 838 861
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 685 801	27 838 861
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		122 500	8 396
Övriga fordringar	14	27 111	26 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	98 169	95 038
Summa kortfristiga fordringar		247 780	130 007
Kassa och bank			
Kassa och bank		919 216	1 276 604
Summa kassa och bank		919 216	1 276 604
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 166 996	1 406 611
SUMMA TILLGÅNGAR		28 852 797	29 245 472

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 006 645	20 999 385
Fond för yttre underhåll		289 346	289 346
Summa bundet eget kapital		21 295 991	21 288 731
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-361 617	-410 798
Årets resultat		96 680	49 182
Summa fritt eget kapital		-264 937	-361 617
SUMMA EGET KAPITAL		21 031 054	20 927 114
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 879 505	5 229 764
Summa långfristiga skulder		3 879 505	5 229 764
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 133 596	2 368 597
Leverantörsskulder		259 822	159 231
Skatteskulder		6 948	10 914
Övriga kortfristiga skulder		25 136	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	516 736	429 852
Summa kortfristiga skulder		3 942 238	3 088 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 852 797	29 245 472

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2024

2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	289 494	260 355
-----------------	---------	---------

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar	153 060	153 060
---------------------	---------	---------

	442 554	413 415
--	---------	---------

Erhållen ränta	538	384
----------------	-----	-----

Erlagd ränta	-199 056	-210 495
--------------	----------	----------

Erhållen utdelning	3 152	2 960
--------------------	-------	-------

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	247 188	206 264
--	---------	---------

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-117 773	-22 059
---	----------	---------

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	91 197	55 187
--	--------	--------

Kassaflöde från den löpande verksamheten	220 612	239 392
--	---------	---------

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
--	---	---

Finansieringsverksamheten

Bundet eget kapital	7 260	7 260
---------------------	-------	-------

Upptagna lån	506 273	0
--------------	---------	---

Amortering av lån	-1 091 533	-85 260
-------------------	------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-578 000	-78 000
---	----------	---------

ÅRETS KASSAFLÖDE	-357 388	161 392
------------------	----------	---------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 276 604	1 115 212
--------------------------------	-----------	-----------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	919 216	1 276 604
------------------------------	---------	-----------

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sirius 2000 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	140 år
Om- och tillbyggnad	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	449 796	449 796
Rabatter bostäder	-2 000	0
Hysesintäkter, bostäder	249 817	243 130
Hysesintäkter, lokaler	1 019 460	837 083
Deb. fastighetsskatt	100 004	100 004
Intäkter internet	5 640	5 640
Fakturerade kostnader	0	3 562
Överlåtelse och pantsättningsavgift	2 865	1 838
Summa	1 825 582	1 641 053

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-2
Elstöd	0	10 763
Summa	1	10 761

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	69 906	65 088
Städning	36 000	27 000
Sotning	10 545	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	5 938
Hissbesiktning	3 139	2 850
Yttre skötsel	22 610	23 362
Vinterunderhåll	22 513	3 750
Summa	164 713	127 988

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	80 652
Övriga rep./underhåll	172 268	0
Rep försäkringskada	2 086	0
Summa	174 354	80 652

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	41 625	151 025
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	0	37 229
Summa	41 625	188 254

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	54 714	56 733
Uppvärmning	308 622	276 556
Vatten	86 275	60 592
Sophämtning	37 508	33 792
Summa	487 119	427 673

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	68 284	62 933
Kabel-TV	26 234	25 988
Fastighetsskatt	126 080	125 424
Summa	220 598	214 345

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	770	0
Förbrukningsmaterial	3 489	1 019
Övriga förvaltningskostnader	19 047	18 442
Datakommunikation	12 221	0
Juridiska kostnader	17 719	0
Ekonomisk förvaltning	66 828	64 172
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 300	1 448
Överlåtelse och pantsättningskostnad	2 865	1 838
Konsultkostnader	19 350	0
Serv.avg branschorg.	1 990	0
Bankkostnader	5 043	7 434
Övriga externa tjänster	34 862	0
Summa	189 484	94 352

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	80 000	80 000
Sociala avgifter	25 136	25 136
Summa	105 136	105 136

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	196 504	214 225
Övriga räntekostnader	0	292
Summa	196 504	214 517

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 055 415	30 055 415
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 055 415	30 055 415
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 216 554	-2 063 494
Årets avskrivning	-153 060	-153 060
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 369 614	-2 216 554
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 685 801	27 838 861
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 831 660</i>	<i>9 831 660</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 600 000	25 600 000
Taxeringsvärde mark	54 000 000	54 000 000
Summa	79 600 000	79 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 638	51 638
Utgående anskaffningsvärde	51 638	51 638
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-51 638	-51 638
Utgående avskrivning	-51 638	-51 638
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	27 111	26 573
Summa	27 111	26 573

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	176	209
Försäkringspremier	76 459	74 006
Kabel-TV	4 827	4 780
Förvaltning	16 707	16 043
Övr förutb kostn uppl int	0	-0
Summa	98 169	95 038

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea	2025-04-16	0,95 %	2 066 231	2 090 399
Nordea	2026-05-18	3,09 %	3 163 533	3 199 533
Nordea	2027-09-15	2,85 %	1 783 337	2 308 429
Summa			7 013 101	7 598 361
Varav kortfristig del			3 133 596	2 368 597

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 586 801 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 363	2 809
El	5 178	6 468
Uppvärmning	40 143	41 132
Utgiftsräntor	15 097	17 649
Vatten	21 648	17 350
Uppl kostn renhållningsavg	7 353	5 682
Upplupet	80 000	0
Förutbetalda avgifter/hyror	343 954	338 762
Summa	516 736	429 852

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000

Underskrifter

Stockholm 2025-04-29

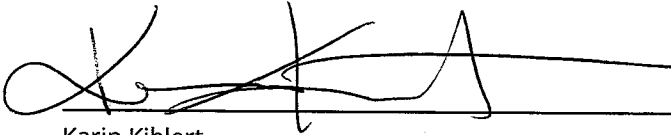
Ort och datum



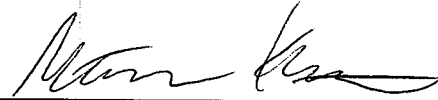
Alexander Ernlothsson
Ordförande



Per Sjöberg
Kassör

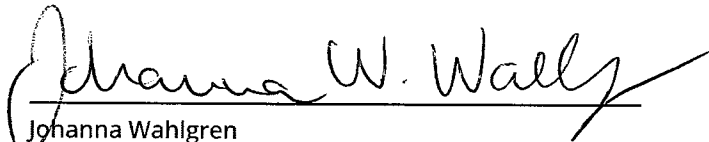


Karin Kihlert
Styrelseledamot



Matilda Knuts
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-27



Johanna Wahlgren
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Sirius 2000

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Sirius för år 2024.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

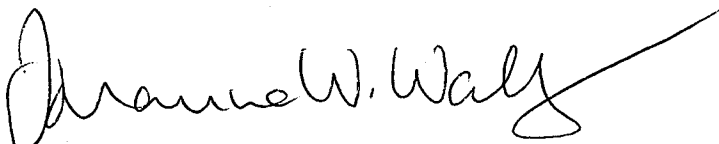
Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm den 27 april 2025



Johanna Wallmo Wahlgren