

702 002 - 8192

1973 - 11 - 22

Prod nr 5026

#### E K O N O M I S K P L A N

(enligt bostadsrättslagen 1971/479) för HSB:s Bostadsrättsförening  
Fatbursbrunnen i Stockholm.

Föreningens firma är HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING FATBURSBRUNNEN I  
STOCKHOLM.

Föreningen har till ändamål att upplåta bostäder och andra lägenheter  
åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen är registrerad i länsstyrelsen i Stockholm den 5 november 1970  
under firma HSB:s i Stockholm Bostadsrättsförening Fatbursbrunnen,  
vilken firma enligt registrering den 7 september 1972 ändrats till HSB:s  
Bostadsrättsförening Fatbursbrunnen i Stockholm.

Föreningen är ansluten till HSB Stockholm ek. för.

Föreningens fastigheter utgöres av:

tomt nr 3 i kv Fatbursbrunnen  
tomt nr 12 i kv Fatbursbrunnen  
i Stockholm, Stockholms län.

Tomtyta 1.890,- m<sup>2</sup>.

## TABELL 1

På fastigheterna finnes förvärvade bostadshus uppförda ca år 1890,  
vilka kommer att renoveras och ombyggas:

1 st bostadshus i 6 våningar

1 st bostadshus i 4 våningar

## BYGGNADERNA KOMMER ATT INRYMMA FÖLJANDE LÄGENHETSTYPER

Hus litt	Lägenhetstyp och antal per hus						Sum- ma	Loka- ler	Beräknad tid för inflytt.
	1 R KS	1 R KV	1 R K	2 R KV	2 RK	3 RK			
1	5 ✓	3 ✓	1 ✓	6 ✓	5 ✓	30 ✓	50	9 ✓	Jan. 1974
2			1 ✓	4 ✓	3 ✓		8		Jan. 1974
Summa	5	3	2	10	8	30	58	9	

## BYGGNADSBESKRIVNING

Grundmurar:	stenmur
Bjälklag:	träbjälklag
Ytterväggar: (huvudsakligt material)	tegel
Lägenhetsskilj. väggar:	tegel
Våningstrappor:	kalksten
Taktäckning:	plåt
Värmesystem:	oljeeldade pannor och radiatorer
Ventilation:	självdrag
Maskinell tvättavd.:	1 st med bl.a. tvättmaskin, centrifug, torkskåp, mangel och strykmaskin.
Till lägenheterna hör:	förråd, cykelplats, barnvagnsutrymme, hiss i hus 1, anslutning till central-antenn.

## UTRUSTNING OCH INREDNING

<u>Lägenhetstyp</u>	1 R KS	1 R KV	1 R K 2 R KV	2 R K 3 R K
<u>Kök</u>				
Spis 1) el	1	1	1	1
1) Kyl, 2) Sval	1	1,2	1,2	1,2
<u>Sanitär utrustning</u>				
1) Bad	1	1	1	1
<u>Golvbeläggning</u>				
Vardagsrum	1	1	1	1
Kök/Ks/Kv	2	2	2	2
Övriga rum			2	2
1) Eklam. 2) Linol.				

Lokalerna är modernt utförda och inredda med tidsenligt material.

## TABELL 2

BERÄKNADE PRODUKTIONSKOSTNADER

	<u>Kostnad, kr</u>
Mark- och exploateringskostnad	1.600.000
Byggnadskostnad	<u>5.700.000</u>
Produktionskostnad	<u><u>7.300.000</u></u>

BELÄNINGSDATA OCH BERÄKNADE KAPITALKOSTNADER

	<u>Kr</u>	<u>%</u>	<u>Kostnad, kr</u>
1. Låneunderlag, bostäder	5.590.000	5,10	285.100
2. Låneunderlag, lokaler	<u>1.013.000</u>	8,09	81.900
Summa pantvärde	<u><u>6.603.000</u></u>		
3. Differens	<u>697.000</u>		
Produktionskostnad	<u><u>7.300.000</u></u>	Sa kostnad	<u><u>367.000</u></u>

BERÄKNAD FINANSIERING

	<u>Kr</u>	<u>Tid (år)</u>	<u>Ränte-</u> <u>sats %</u>	<u>Säkerhet</u>
Enhetslån	4.622.000	60	7,20	Inteckn.
Bostadslån, bostäder	1.565.000	30	7,25	Inteckn.
Bostadslån, lokaler	283.100	30	7,25	Inteckn.
Grundavgifter	<u>829.900</u>			
Produktionskostnad	<u><u>7.300.000</u></u>			

Beräknat taxeringsvärde kronor 5.840.000.

Brandförsäkring med fullvärdesgaranti kommer att tecknas i Folksam.

**KAPITALKOSTNADERNA ÄR BERÄKNADE ENLIGT FÖLJANDE FÖRUTSÄTTNINGAR:**

Statlig belåning. Lånegräns 98 % av beräknat pantvärde.

**1. Bostadsdelens låneunderlag**

Basannuitet	5,10 % enligt K:k 1967:552
Paritetstal	1,0 enligt K:k 1971:781
Nettoutgift	5,10 % enligt § 33 k:k 1967:552

**2. Lokaldelens låneunderlag**

Enhetslån, beräknad ränta	7,20 % annuitet 7,32 %
Bostadslån, beräknad ränta	7,25 % amorteringstid 30 år
Kostnad	8,09 %

## TABELL 3

## AVSÄTTNING TILL FONDER ENLIGT FÖRENINGENS STADGAR

	<u>Kostnad, kr</u>
Fond för inre underhåll	17.201
Fond för yttre underhåll	<u>17.100</u>
Fondavsättningar	<u><u>34.301</u></u>

} *minst 0,8% av S. 700.000*

## TABELL 4 a

BERÄKNADE LÖPANDE UTGIFTER

Skatter	26.900
Arvoden till förtroendevalda	2.190
Förvaltningsarvode	8.760
Löner och personförsäkringspremier avs. fast.skötsel	16.000
Löner och personförsäkringspremier avs. trappstädning	8.500
Renhållning och sotning	7.500
Vatten och avloppsavgifter	16.000
Elavgifter, belysning och motorer	7.300
Elavgifter, hushållsström	13.500
Sakförsäkringspremier	2.500
Bränslekostnad	34.700
Medlemsavgift HSB	1.040
Diversekostnader t.ex. servicekostnader på tvättstugeutrustning och hiss	<u>5.803</u>
Löpande utgifter	<u><u>150.693</u></u>

## TABELL 4 b

BERÄKNAD AVGÄLD

HSB-föreningen	<u><u>9.100</u></u>
----------------	---------------------

Projekt nr 199 169				Ort STOCKHOLM					Kvarter KV FATBURSBRUNNEN NR 3&12			Hus 1	Edition TAB. 5	Prod.nr 5026
Box nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökvrk el. kokskåp	Butik el. annan lok	Lägenhets m <sup>2</sup>	Soufflage (inkl. fond) Kronor	Årsavg. (inkl. fond) Kronor	Årsavg. Kronor	Avskilt. till fond för inre undeh.	Andelsvärde	
S001		-1	1	LAGER			1	112,0			8400	257	109286	
7001		1	1	DAMFRISERING			1	43,0	12600	8385		257	109091	
1	1	1	1	1	1	1		31,0	6800	4516		138	58755	
2	1	1	2	2			1	59,0	10600	7080		217	92113	
11	2	1	3	3	1			71,0	12900	8565		263	111433	
12	2	1	4	2			1	62,0	10700	7156		219	93101	
21	3	1	5	1			1	29,0	5800	3875		119	50415	
22	3	1	6	1			1	42,0	8300	5512		169	71713	
35	4	1	7	2	1			52,0	9700	6482		199	94333	
36	4	1	8	1			1	33,0	7000	4651		143	60511	
37	4	1	9	1			1	29,0	6600	4382		134	57011	
38	4	1	10	3	1			85,0	14500	9636		295	125367	
3	1	2	1	3	1			74,0	13400	8915		273	115987	
4	1	2	2	2	1			76,0	14000	9303		285	121035	
13	2	2	3	3	1			73,0	13700	9100		279	118394	
14	2	2	4	3	1			77,0	13700	9117		279	118615	

1949 HSB/ED 101.000-3 01.72 Tillämpningsföreskrifter 6:2005-72

42

HSB:s RIKSFÖRBUND

LÄGENHETSFÖRTECKNING

Projekt nr 199 169					Ort STOCKHOLM				Kvartal KV FATBURSBRUNNEN NR 3812			Hus 1	Edition TAB. 5	Prod.nr 5026
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lagenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Korv- el kokkäp	Balk. el. annan lok.	Lägenhets m <sup>2</sup>	Grundavg. Kronor	Utsäls Kronor	Årsavg. (inkl. fonden) Kronor	Årslyra Kronor	Avsätt. till fond för inre underh.	Andelsvärde
23	3	2	5	2		1		67,0	11600		7705		236	100244
24	3	2	6	1		1		24,0	5700		3812		117	49595
25	3	2	7	3	1			90,0	15400		10247		314	133316
39	4	2	8	3	1			83,0	14700		9775		300	127175
40	4	2	9	2	1			49,0	9700		6490		199	84437
41	4	2	10	3	1			86,0	15200		10104		310	131456
5	1	3	1	3	1			75,0	14000		9341		286	121529
6	1	3	2	3	1			77,0	14200		9476		290	123285
15	2	3	3	3	1			75,0	14000		9341		286	121529
16	2	3	4	3	1			78,0	14300		9543		293	124157
26	3	3	5	2		1		67,0	12100		8042		247	104629
27	3	3	6	1		1		27,0	6500		4331		133	56347
28	3	3	7	3	1			92,0	15800		10488		322	136452
42	4	3	8	3	1			84,0	14900		9948		305	129426
43	4	3	9	2	1			51,0	10500		6962		213	90578
44	4	3	10	3	1			87,0	15400		10277		315	133707

1245-HEBRIC 500.000-3.01.72 Tilläggshägen 00835-72

HSB:s RIKSFÖRBUND

LÄGENHETSFÖRTECKNING

Projekt nr				Ort					Kvarter			Hus	Edition	Prod.nr	
199 169				STOCKHOLM					KV FATBURSBRUNNEN NR 3&12			1	TAB. 5	5026	
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökvrå el. kökstap	Butik el. annat lok.	Lägenhets m <sup>2</sup>	Grundavg. Kronor	(Insett)	Årsavg. Kronor	(inkl. fond)	Årslysa Kronor	Avsatt till fond för inre underh.	Andelsvärde
7	1	4	1	3	1			76,0	14300		9514		292	123780	
8	1	4	2	3	1			77,0	14400		9581		294	124651	
17	2	4	3	3	1			75,0	14200		9446		290	122895	
18	2	4	4	3	1			78,0	14500		9649		296	125536	
29	3	4	5	2		1		67,0	12200		8126		249	105722	
30	3	4	6	1		1		27,0	6600		4394		135	57167	
31	3	4	7	3	1			93,0	16000		10661		327	138703	
45	4	4	8	3	1			83,0	15000		9986		306	129920	
46	4	4	9	2	1			51,0	10600		7047		216	91684	
47	4	4	10	3	1			86,0	15500		10315		316	134201	
9	1	5	1	3	1			74,0	14200		9484		291	123390	
10	1	5	2	3	1			77,0	14500		9687		297	126031	
19	2	5	3	3	1			75,0	14300		9552		293	124274	
20	2	5	4	3	1			78,0	14600		9754		299	126902	
32	3	5	5	2		1		67,0	12300		8211		252	106827	
33	3	5	6	1		1		27,0	6100		4078		125	53056	

P 19 HSBED 00000-3 0172 Bildhuggningen 6289-72

Projekt nr			Ort						Kvarter			Hus	Edition	Prod.nr
199 169			STOCKHOLM						KV FATBURSBRUNNEN NR 3&12			1	TAB. 5	5026
Beld. nr	Uppg. nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum ut. matrum	Kök	Körens ut. toskskap	Butik ut. annat lok.	Lägenhyta m <sup>2</sup>	Grundavg. Kronor	Ansavg. (inkl. fondar) Kronor	Anslyra Kronor	Avskatt. till fond för lära underh.	Andelsvärde	
34	3	5	7	3	1			93,0	16200	10766		330	140069	
48	4	5	8	3	1			85,0	15400	10226		313	133043	
49	4	5	9	2	1			52,0	10200	6819		209	88717	
50	4	5	10	3	1			86,0	15600	10420		319	135567	
7002	1	6	1	ATELJE			1	53,0	11600	7738		237	100674	
7003	1	6	2	ATELJE			1	63,0	13800	9198		282	119669	
7004	2	6	3	ATELJE			1	51,0	11200	7446		228	96875	
7005	2	6	4	ATELJE			1	64,0	14000	9344		286	121568	
7006	3	6	5	ATELJE			1	65,0	14300	9490		291	123468	
7007	3	6	6	ATELJE			1	162,0	35500	23652		725	307719	
7008	4	6	7	ATELJE			1	94,0	20600	13724		421	178553	
LÄGENHETER								3332,0	618400	411888		12627	5358780	
LOKALER								707,0	133600	88977	8400	2984	1266903	
TOTALT								4039,0	752000	500865	8400	15611	6625683	

STOCKHOLM DEN 03 10 1973  
 HSB.S RIKSFÖRBUND  
 ORGANISATIONSAVD.

Projekt nr 199 169					Ort STOCKHOLM				Kvarter KV FATBURSBRUNNEN NR 3&12			Hus 2	Edition TAB. 5	Prod.nr 5026	
Bokf. nr	Uppgång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrus	Kök	Kökets el. kökskåp	Dukb. el. annan lök.	Lägenh.yta m <sup>2</sup>	Grundavg. Kronor (nasta)	Årsavg. Kronor (inkl. fonden)	Årshyra Kronor	Avsettn. till fond för inre underh.	Andelsvärde		
51	1	1	1	1	1			35,0	8100	5419		166	70503		
52	1	1	2	2		1		40,0	8900	5925		182	77086		
53	1	2	1	2	1			51,0	10600	7047		216	91684		
54	1	2	2	2		1		44,0	9700	6448		198	83890		
55	1	3	1	2	1			51,0	10600	7047		216	91684		
56	1	3	2	2		1		44,0	9700	6448		198	83890		
57	1	4	1	2	1			51,0	10600	7047		216	91684		
58	1	4	2	2		1		44,0	9700	6448		198	83890		
LÄGENHETER								360,0	77900	51829		1590	674311		
LOKALER															
TOTALT								15	4	4	360,0	77900	51829	1590	674311

STOCKHOLM DEN 03 10 1973  
 HSB.S RIKSFÖRBUND  
 ORGANISATIONSABD.

Projekt nr					Ort				Kvarter			Hus	Edition	Prod.nr
199 169					STOCKHOLM								TAB. 5	5026
Bokl. nr	Uppgång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Källare el. kokkåp	Balk. el. annan ut.	Lägenhets m <sup>2</sup>	Genoms. (insats) Kronor	Arsovg. (inkl. lönder) Kronor	Arshyra Kronor	Aveftth. till fond för inre underh.	Andelsvärde	
TOTALSAMMANSTÄLLNING														
KV FATBURSBRUNNEN NR 3&12														
LÄGENHETER				136	40	18		3692,0	696300	463717		14217	6033091	
LOKALER							9	707,0	133600	88977	8400	2984	1266903	
TOTALT				136	40	18	9	4399,0	829900	552694	8400	17201	7299994	
STOCKHOLM DEN 03 10 1973														
HSB.S RIKS FÖRBUND														
ORGANISATIONSAVD.														

## SAMMANDRAG ÖVER BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

		<u>Kostnad, kr</u>
Kapitalkostnad	tabell 2	367.000.
Fondavsättningar	" 3	34.301.
Löpande utgifter	" 4 a	150.693.
Löpande avgäld	" 4 b	<u>9.100.</u>
Kostnader		<u>561.094</u>
		<u>Intäkt, kr</u>
Årsavgifter	tabell 5	552.694.
Årshyror	" 5	<u>8.400.</u>
Intäkter		<u>561.094</u>

(Tabell 5 innehåller samtliga lägenheters och lokalers data.)

SÄRSKIILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSER.

- § 8 A. Ehuru enligt stadgarna ersättning (upplåtelseavgift) för rätten att teckna bostadsrätt må uttagas efter beslut av styrelsen avses dylik ersättning icke ifrågakomma beträffande detta ärende.
- § 7 B. Medlem i föreningen är skyldig vara medlem i HSB Stockholm ek för där inträdesavgiften är 10:- kr. För medlemskap i sistnämnda förening fordras dessutom deltagande i föreningen med minst en andel å 50:- kr.
- § 8 Bostadsrättshavarna skall inbetala grundavgift. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestämmes, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avväges så, att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad å lägenheten belöper av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- § 7 C. Föreningen skall till HSB Stockholm ek för under 20 år inbetala avgäld med tillsammans 182.000:- kr = 2,50 % av här angiven produktionskostnad. Betalningsskyldighet inträder med början räkenskapsåret efter det att slutfinansieringen är klar.
- Följande debiteras härutöver:
- § 8 Avgift vid användning av hobbyrum/samlingslokal och bastu. I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning, sophämtning och konsumtionsvatten kan ifråga om lokal beräknas efter förbrukning.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastigheternas utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Stockholm den 19/6 1973

*[Signature]*  
.....

*[Signature]*  
.....

*[Signature]*  
.....

*[Signature]*  
.....

*[Signature]*  
.....

Björn Carlsson  
BC

*[Signature]*  
47

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas

*[Signature]*  
.....

*[Signature]*  
.....

Adress H.S.B. Stockholm  
.....

Adress H.S.B. Stockholm  
.....

.....

.....

