

Årsredovisning 2024

Brf Rörstrand 6

702000-8269



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Rörstrand 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-06-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rörstrand 6	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 242 kvm och 1 bostadsrättslokal om 57 kvm. Byggnadernas totalyta är 1299 kvm.

Styrelsens sammansättning

William Källroos	Ordförande
Afsaneh Mohii	Styrelseledamot
Carl Jerker Love Malmsten	Styrelseledamot
Elin Helena Ullenius	Styrelseledamot
Robert Dimberg	Styrelseledamot
Thomas Mikael Eisler	Styrelseledamot

Revisorer

Alice Ålund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

- Underhållsplanen kommer att uppdateras

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	655 937	620 023	582 201	585 448
Resultat efter fin. poster	-371 415	-150 084	-847 044	-226 035
Soliditet (%)	0	0	0	7
Yttre fond	704 617	521 755	992 456	868 856
Taxeringsvärde	60 954 000	60 954 000	60 954 000	41 351 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	497	468	439	438
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,6	97,5	96,9	97,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 651	2 664	2 685	2 706
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 651	2 664	2 685	2 706
Sparande per kvm totalyta, kr	-111	61	28	32
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12	19	21	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	205	184	159	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	22	23	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	250	225	203	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,33	1,74	0,93	0,74
Räntekänslighet (%)	5,34	5,69	6,11	6,18

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -24 191 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

De löpande kostnaderna har ökat under 2024. Bland annat har kostnaden för Brfs lån ökat från 87 533 SEK år 2023 till 160 848 SEK år 2024 pga ökade räntekostnader. Avgiften är relativt låg, och en höjning av avgiften kommer behövas göras under år 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	149 184	-	-	149 184
Upplåtelseavgifter	2 516 309	-	-	2 516 309
Fond, yttre underhåll	521 755	-	182 862	704 617
Reservfond	15 400	-	-	15 400
Balanserat resultat	-3 757 412	-150 084	-182 862	-4 090 358
Årets resultat	-150 084	150 084	-371 415	-371 415
Eget kapital	-704 848	0	-371 415	-1 076 263

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 090 358
Årets resultat	-371 415
Totalt	-4 461 773

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	182 862
Balanseras i ny räkning	-4 644 635
	-4 461 773

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	655 937	620 023
Övriga rörelseintäkter	3	5 500	3 640
Summa rörelseintäkter		661 437	623 663
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-621 037	-436 871
Övriga externa kostnader	8	-35 836	-47 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 471	-229 380
Summa rörelsekostnader		-884 343	-713 472
RÖRELSERESULTAT		-222 907	-89 809
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		839	258
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-149 347	-60 533
Summa finansiella poster		-148 508	-60 275
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-371 415	-150 084
ÅRETS RESULTAT		-371 415	-150 084

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	2 257 323	2 482 046
Markanläggningar	11	207 843	207 843
Maskiner och inventarier	12	6	2 754
Summa materiella anläggningstillgångar		2 465 172	2 692 643
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 465 172	2 692 643
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		69 179	0
Övriga fordringar	13	191 435	280 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	30 757	29 778
Summa kortfristiga fordringar		291 371	309 904
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 243	11 293
Summa kassa och bank		9 243	11 293
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		300 615	321 197
SUMMA TILLGÅNGAR		2 765 787	3 013 840

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 665 493	2 665 493
Uppskrivningsfond		15 400	15 400
Fond för yttre underhåll		704 617	521 755
Summa bundet eget kapital		3 385 510	3 202 648
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 090 358	-3 757 412
Årets resultat		-371 415	-150 084
Summa fritt eget kapital		-4 461 773	-3 907 496
SUMMA EGET KAPITAL		-1 076 263	-704 848
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	-10 729	0
Summa långfristiga skulder		-10 729	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 454 000	3 461 000
Leverantörsskulder		176 111	39 727
Skatteskulder		2 537	2 094
Övriga kortfristiga skulder		-536	-536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	220 667	216 404
Summa kortfristiga skulder		3 852 779	3 718 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 765 787	3 013 840

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-222 907	-89 809
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	227 471	229 380
	4 564	139 571
Erhållen ränta	839	258
Erlagd ränta	-143 119	-60 533
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-137 716	79 296
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-71 558	5 742
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	134 862	-3 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-74 412	81 346
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-17 729	-27 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-17 729	-27 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-92 141	54 346
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	271 951	217 606
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	179 811	271 951

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rörstrand 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	0 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	645 332	608 210
Övriga intäkter	10 605	11 813
Summa	655 937	620 023

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	1
Elprisstöd	0	3 639
Återbetaln. all Framtid	5 500	0
Summa	5 500	3 640

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	34 409	28 262
Övrigt	5 273	5 108
Besiktning och service	2 088	0
Trädgårdsarbete	0	1 341
Summa	41 770	34 711

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	350	16 278
VA	17 402	0
Tak	137 438	0
Summa	155 190	16 278

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	15 450	24 933
Uppvärmning	266 543	239 022
Vatten	42 122	28 559
Sophämtning	23 724	19 073
Summa	347 839	311 587

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	37 248	33 616
Kabel-TV	15 487	16 894
Fastighetsskatt	23 502	23 786
Summa	76 237	74 296

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	18 936	31 721
Ekonomisk förvaltning	16 900	15 500
Summa	35 836	47 221

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	149 347	60 533
Summa	149 347	60 533

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 249 986	5 249 986
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 249 986	5 249 986
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 767 941	-2 541 309
Årets avskrivning	-224 723	-226 632
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 992 664	-2 767 941
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 257 323	2 482 046
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 954 000	15 954 000
Taxeringsvärde mark	45 000 000	45 000 000
Summa	60 954 000	60 954 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	207 843	207 843
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	207 843	207 843
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
Utgående restvärde enligt plan	207 843	207 843

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 748	13 748
Utgående anskaffningsvärde	13 748	13 748
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 994	-8 246
Avskrivningar	-2 748	-2 748
Utgående avskrivning	-13 742	-10 994
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6	2 754

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	20 868	19 468
Nabo Klientmedelskonto	170 271	260 646
Borgo	297	12
Summa	191 435	280 126

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 143	2 044
Försäkringspremier	12 771	11 712
Kabel-TV	3 701	4 438
Förvaltning	12 142	11 584
Summa	30 757	29 778

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-10-30	3,67 %	460 000	465 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,69 %	1 395 000	1 395 000
Stadshypotek	2025-10-30	3,67 %	184 000	186 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,69 %	465 000	465 000
Stadshypotek	2025-03-28	3,30 %	500 000	500 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,74 %	450 000	450 000
Summa			3 454 000	3 461 000
Varav kortfristig del			3 454 000	3 461 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 319 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 954	3 179
El	1 372	5 036
Uppvärmning	34 979	36 885
Vatten	7 025	5 628
Utgiftsräntor	10 571	4 343
Förutbetalda avgifter/hyror	162 766	161 333
Summa	220 667	216 404

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 547 000	3 547 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Afsaneh Mohii
Styrelseledamot

Carl Jerker Love Malmsten
Styrelseledamot

Elin Helena Ullenius
Styrelseledamot

Robert Dimberg
Styrelseledamot

Thomas Mikael Eisler
Styrelseledamot

William Källroos
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alice Ålund
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 09:55

SENT BY OWNER:

Batikan Ugan · 23.06.2025 10:21

DOCUMENT ID:

SJxW90K8Nlg

ENVELOPE ID:

B1bcRYI4ge-SJxW90K8Nlg

DOCUMENT NAME:

portal.nabo.se_shared_rapporter_arsredovisningPopup.php_clientId=6703&annualDate=2024-12-31 (1).pdf
17 pages

SHA-512:

109ad62f8b0184a39cb6af82c2781528296cc17bea0169bc3daf2adf94f461ebb37b57b535f9eab560daa5c53d184ae78878f457c62af7daf8f774bfabd31c7f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant










eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Elin Helena Ullenius elin.ullenius@gmail.com	 Signed Authenticated	23.06.2025 10:53 23.06.2025 10:53	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.211.89
2. William Fred Källroos Williamkallroos@gmail.com	 Signed Authenticated	23.06.2025 11:43 23.06.2025 11:42	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.216.31
3. AFSANEH MOHII afsaneh.mohii@capiostgoran.se	 Signed Authenticated	23.06.2025 12:02 23.06.2025 12:01	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.170.135
4. Thomas Mikael Eisler thomaseisler10@gmail.com	 Signed Authenticated	23.06.2025 12:36 23.06.2025 12:35	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.160
5. Carl Jerker Love Malmsten malmsten@terranix.se	 Signed Authenticated	23.06.2025 12:47 23.06.2025 12:46	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.201.14
6. ROBERT DIMBERG Robert.dimberg@gmail.com	 Signed Authenticated	24.06.2025 21:14 23.06.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.169.128
7. Alice Ålund Alice.alund@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.06.2025 09:55 27.06.2025 09:54	eID Low	Swedish BankID IP: 185.113.98.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Rörstrand 6, 702000-8269.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Rörstrand 6 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.



Alice Ålund
Stockholm, 2025-07-03