

2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Torsö 5

769621-4829



Penneo dokumentnyckel: AB8KF-8P08T-T2L3U-3L1ZH-5WIAW-52VLM

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Torsö 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen syftar till att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Detta inkluderar även mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken används som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Fastigheterna Torsö 4 och Torsö 5, belägna i Stockholms kommun, förvärvades den 15 september 2011. Dessa består av två flerbostadshus på adresserna Molkomsbacken 3-13 och Molkomsbacken 15-35. Byggnaderna uppfördes 1958 och har värdeår 1958 (Tors 4) och 1969 (Torsö 5). Tomträttsavtal med Stockholms kommun gäller för fastigheterna, och tomträttsavgälden uppgår till 529 500 kr per den 31 december 2024. Avtalet gäller till 2028.

Den totala byggnadsytan är 10 418 kvm, varav 10 385 kvm är lägenhetsyta och 33 kvm är lokalyta.

Lägenhetsfördelning

50 st 1 rum och kök
14 st 2 rum och kök
81 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök
4 st 6 rum och kök

Av dessa lägenheter är 128 upplåtna med bostadsrätt och 26 med hyresrätt. Föreningen har även en gästlägenhet som hyrs ut till medlemmar.

Försäkring

Föreningen har en försäkring till fullvärde tecknad hos Trygg Hansa. Försäkringen inkluderar styrelseförsäkring och kollektivt bostadstillägg.

Den tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet 2011, används som underlag för underhållsåtgärder som utförts och planeras. Underhållsplanen uppdateras löpande.

Tidigare genomförda åtgärder

2024: Installation bergvärme pågår, renovering hyresrätter pågår, installation av innertak,
2023: Byte av varmvattenventiler, Byte av passagesystem, Påbörjad installation av bergvärme, Påbörjad renovering av hyresrätter
2022: Balkongbesiktning, Reparerad bottenplatta i MB25, Grovsortering avvecklad/FTI källsortering inrättad, Grillplatsen färdigställd, Radonmätning nymätning, Relining av samlingsledning avlopp
2021: Underhåll av samlingsledning, avlopp, Byggnation av grillplats, Takrenovering Molkomsbacken 21-35, Genomfört radonmätning och åtgärder, Elbesiktning, Genomlyst och åtgärdat samtliga brandceller, Asbestosanering kulvert, Förstudie för installation av bergvärmeanläggning, Förstudie för installation av solceller och gemensam el
2020: Stamspolning, Fönsterrenovering, Byte av vattenventiler och värmejustering, Skadedjurssanering, Luktsanering
2019: Renovering av styrelselokal, Upprustning gästlägenhet
2017: Fasadvätt
2015: Stamspolning
2014: Återställande markanläggning, Trappa Molkomsbacken 19-21, Ventilationsåtgärd maa OVK
2012: Gårdsrenovering
2008: Lägenhetsombyggnad
2006: Stambyte

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och ekonomisk förvaltning har föreningen tecknat med Storholmen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-05-17 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-06-14. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2010-05-17. Nya stadgar har antagits på två efterföljande stämmor, 2018-02-28 samt 2018-05-02, vilka är registrerade hos Bolagsverket.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 172 medlemmar. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 168. Under året har 15 överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på för närvarande 1208 kr.
Pantsättningsavgift debiteras köparen med för närvarande 476 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2024-06-09 haft följande sammansättning:

Sophia Åhlin, Ordförande
Jimmy Strandhav, Vice ordförande samt kassör
Sussie Kostic Navidi, Sekreterare
Ludmilla Maslenikova, Ledamot
Henrik Didriksson, Ledamot
Helena Röjgren, Ledamot

Styrelsen har sedan omkonstituering, 2024-11-25 haft följande sammansättning:

Jimmy Strandhav, Ordförande samt Kassör
Sussi Kostic Navidi, Vice ordförande samt Sekreterare
Ludmila Maslenikova, Ledamot
Henrik Didriksson, Ledamot
Helena Röjgren, Ledamot
Sophia Åhlin, avgår pga flytt.

Till **revisor** har BoRevision valts med Joakim Mattson som ansvarig och Jörgen Götehed som suppleant.

Valberedningen består av Bianca Biutu och Daniel Ohlin.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 15 st. Dessa ingår i arbetet med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i föreningen.

Händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen genomfört flera betydande projekt och åtgärder för att förbättra fastigheten och främja medlemmarnas trivsel. Stora renoveringar har inkluderat hyreslägenheter och installation av bergvärme, vilket har lett till bättre energieffektivitet och minskade driftskostnader.

Föreningen har även organiserat sociala aktiviteter såsom vår- och höststädning, samt gemensamma grillkvällar för att stärka gemenskapen bland medlemmarna. Styrelsen har arbetat aktivt med att säkerställa att alla medlemmar är informerade och engagerade i föreningens verksamhet genom regelbundna nyhetspubliceringar på hemsidan.

Under året har också en ny hemsida lanserats, där föreningens medlemmar kan hitta uppdaterad information om föreningens aktiviteter, viktiga dokument och kontaktuppgifter till styrelsen och ansvariga förvaltare.

Styrelsen har dessutom genomfört en medlemsundersökning för att samla in synpunkter och förslag på förbättringar, vilket har resulterat i flera nya initiativ och planer som kommer att genomföras under kommande år.

Årsavgiften har under årets tredje och fjärde kvartal höjts med 3% givet det rådande ekonomiska läget i resten av landet. Ytterligare höjningar är inte planerade i nuläget.

Underhåll av fastigheten har genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 4000 kkr för den närmaste 10-årsperioden.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Planerad åtgärd och kostnad:

Åtgärd	År	Kostnad (Tkr)
Renovering av portar	2029	1 000
Renovering av trapphus	2029	1 500
Installation av solceller och gemensam el	2029	1 500

Flerårsöversikt och Kostnader

Kostnader för olika renoveringsprojekt

Renovering av portar: 1 000 Tkr

Renovering av trapphus: 1 500 Tkr

Installation av solceller och gemensam el: 1 500 Tkr

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 885	7 243	7 303	7 164	7 231
Resultat efter finansiella poster	-8 611	-7 029	-5 029	-4 461	-4 624
Soliditet (%)	47,0	51,4	54,9	55,9	58,0
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	615	558	554	578	578
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	8 434	7 424	7 424	7 991	7 991
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,3	3,9	0,9	0,5	0,6
Lån/kvm totalyta (kr)	6 847	6 027	6 027	7 964	7 964
Räntekostnader/kvm totalyta (kr)	296	238	86	43	48
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	218	195	174	231	0
Räntekänslighet (%)	13,7	13,3	13,4	13,8	0,0
Sparande/kvm totalyta (kr)	-326	-256	-53	56	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69,0	64,0	68,0	66,2	0,0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10 922 kvm bostäder varav 8890 kvm utgör BR yta och 2 032 kvm utgör HR och 28 kvm lokaler vilket blir 10 950 kvm totalyta.

Nya obligatoriska nyckeltal har enbart beräknats för år 2024-2022.

Se definition av årsavgifter under not 2.

Upplysningar kring redovisat förlust

Föreningen redovisar en förlust på 8 611 198 kr i resultaträkningen för 2024. Förlusten beror främst på föreningens höga avskrivningar som redovisas som en kostnad i resultaträkningen. Utöver avskrivningarna är det även föreningens ökade räntekostnader som påverkar föreningens resultat då föreningens befintliga lån har villkorsändrats samt att föreningen har tagit upp nytt lån för att finansiera de stora underhållskostnaderna som föreningen har haft under året. Det är huvudsakligen bergvärme installationen samt renovering av hyresrätter som bidrag till det låga resultatet.

För att finansiera föreningen framtida underhåll, investeringar och löpande verksamhet så har föreningen en god kassa med bättre kasseflöde för kommande år pga besparingar som bergvärmens anläggningen medför. Föreningen har möjligt att avyttra ytterligare hyreslägenhet genom att upplåta med bostadsrätt så fort de blir friställda.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 411 480	23 868 021	2 748 085	-24 588 320	-7 029 336	75 409 930
Ökning av insatskapital	339 698					339 698
Avsättning till fond för yttre underhåll			2 418 750	-2 418 750		0
Upplåtelse av bostad		1 560 302				1 560 302
Disposition av föregående års resultat:				-7 029 336	7 029 336	0
Årets resultat					-8 611 198	-8 611 198
Belopp vid årets utgång	80 751 178	25 428 323	5 166 835	-34 036 406	-8 611 198	68 698 732

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-34 036 406
Årets resultat	-8 611 198
	-42 647 604

Behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	2 418 750
lanspråktagande av yttre underhållsfond	-790 998
I ny räkning överföres	-44 275 356
	-42 647 604

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 881 610	7 243 180
Övriga rörelseintäkter		3 575	491 502
Summa rörelseintäkter		7 885 185	7 734 682
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-7 282 189	-6 289 665
Övriga externa kostnader	4	-1 488 599	-1 562 687
Personalkostnader och arvoden	5	-254 066	-260 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 253 452	-4 209 069
Summa rörelsekostnader		-13 278 306	-12 322 070
Rörelseresultat		-5 393 121	-4 587 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 207	163 755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 262 284	-2 605 703
Summa finansiella poster		-3 218 077	-2 441 948
Resultat efter finansiella poster		-8 611 198	-7 029 336
Resultat före skatt		-8 611 198	-7 029 336
Årets resultat		-8 611 198	-7 029 336

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	6	135 003 636	132 364 761
Inventarier, verktyg och installationer	8	31 092	34 547
Pågående om-/tillbyggnationer	7	6 848 345	4 214 884
Summa materiella anläggningstillgångar		141 883 073	136 614 192
Summa anläggningstillgångar		141 883 073	136 614 192
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 330	56 090
Övriga fordringar		63 549	1 378 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	348 880	331 424
Summa kortfristiga fordringar		468 759	1 765 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 533 978	8 459 555
Summa kassa och bank		3 533 978	8 459 555
Summa omsättningstillgångar		4 002 737	10 225 162
SUMMA TILLGÅNGAR		145 885 810	146 839 354

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		80 751 178	80 411 480
Upplåtelseavgifter		25 428 323	23 868 021
Fond för yttre underhåll		5 166 835	2 748 085
Summa bundet eget kapital		111 346 336	107 027 586
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-34 036 406	-24 588 320
Årets resultat		-8 611 198	-7 029 336
Summa fritt eget kapital		-42 647 604	-31 617 656
Summa eget kapital		68 698 732	75 409 930
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	0	48 000 000
Summa långfristiga skulder		0	48 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	74 976 900	18 000 000
Leverantörsskulder		771 529	4 385 086
Skatteskulder		29 246	23 549
Övriga skulder		307 500	46 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 101 903	974 368
Summa kortfristiga skulder		77 187 078	23 429 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 885 810	146 839 354

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-8 611 198	-7 029 336
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 253 452	4 209 069
Betald skatt		-247 847	-25 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-4 605 593	-2 845 893
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-240	-1 418
Förändring av kortfristiga fordringar		1 298 382	-1 336 527
Förändring av leverantörsskulder		-3 613 557	3 766 198
Förändring av kortfristiga skulder		640 863	141 211
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 280 145	-276 429
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 522 333	-6 203 647
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 522 333	-6 203 647
Finansieringsverksamheten			
Upplåtelse av bostad		1 900 000	0
Upptagna lån		9 000 000	0
Amortering av lån		-23 100	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 876 900	0
Årets kassaflöde		-4 925 578	-6 480 076
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		8 459 555	14 939 630
Likvida medel vid årets slut		3 533 977	8 459 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) från och med 2023 tillämpar man det nya allmänna råd BFNAR 2023:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	2,33 %
Inventarier och verktyg	20 %
Ombyggnationer	2,5-6,67 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Energikostnad/kvm totalyta (kr)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande/kvm totalyta (kr)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	5 316 811	4 812 303
Hyror bostäder	2 533 897	2 466 200
Avgift andrahandsupplåtelse	10 144	3 312
Bredband	150 520	149 682
Övriga hyresintäkter och fakturerade kostnader	-129 762	-188 316
	7 881 610	7 243 181

I föreningens årsavgifter ingår abonnemangs för bredband. (För vägledning - Se punkt 14 noter i BFNAR 2023:1).

Not 3 Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel avtal	94 570	106 620
Fastighetsskötsel beställningar	740 047	582 817
Städning och entrémattor	427 342	406 559
Reparationer och underhåll	1 365 671	765 884
Radonmätning	0	6 728
Klottersanering	0	19 375
Myndighetstillsyn	0	13 570
Fastighetsel	289 553	247 616
Fjärrvärme	1 589 213	1 482 294
Vatten	507 216	403 358
Sophämtning	547 478	438 718
Fastighetsförsäkring	219 236	200 312
Tomträttsavgäld	529 500	529 500
Fastighetsskatt/-avgift	252 250	245 936
Bredband och kabel-TV	251 451	250 372
Gårdsskötsel	373 954	414 518
Åtgärder brandskydd	28 858	24 886
Skadedjurshantering/-sanering	53 976	143 750
Radonmätning	0	6 728
Övriga driftkostnader	11 874	124
	7 282 189	6 289 665

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förvaltningsarvode ekonomi	148 378	167 326
Förvaltningsarvode beställningar	722 623	831 291
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	45 152	35 838
Revisionsarvode	35 750	31 625
Inkassokostnader	3 230	10 233
Bankkostnader	9 364	13 002
Telefon	3 060	5 445
Konsult- och projektarvoden	370 971	388 317
Befarade hyresförluster	0	3 894
Övriga externa kostnader	150 071	75 716
	1 488 599	1 562 687

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode		
Styrelsearvode	199 167	198 333
Sociala avgifter	54 899	62 316
	254 066	260 649

Not 6 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 287 488	157 439 285
Inköp	5 039 809	4 848 203
Omklassificering	1 849 063	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 176 360	162 287 488
Ingående avskrivningar	-29 922 727	-25 713 658
Årets avskrivningar	-4 249 997	-4 209 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 172 724	-29 922 727
Utgående redovisat värde	135 003 636	132 364 761
Taxeringsvärden byggnader	112 097 000	112 097 000
Taxeringsvärden mark	84 026 000	84 026 000
	196 123 000	196 123 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 214 884	2 893 987
Renovering hyresrätter	4 482 524	2 333 883
Bergvärme	0	1 881 001
Omklassificeringar	-1 849 063	-2 893 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 848 345	4 214 884
Utgående redovisat värde	6 848 345	4 214 884

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 822	47 275
Inköp	0	34 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 822	81 822
Ingående avskrivningar	-47 275	-47 275
Årets avskrivningar	-3 455	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 730	-47 275
Utgående redovisat värde	31 092	34 547

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	169 304	162 802
Exploateringskontoret - tomträttsavgäld	132 375	132 375
AB Stokab	15 683	15 683
Tele2/Bredband2	20 690	20 564
Anticimex	7 836	0
Svensk Virtuellt system	2 992	0
348 880	331 424	

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	3,90	2025-01-02	17 000 000	12 000 000
Stadshypotek	3,90	2025-01-02	9 216 900	0
Stadshypotek	4,32	2026-06-30	30 000 000	30 000 000
Stadshypotek	4,56	2025-06-30	18 000 000	18 000 000
Stadshypotek	3,84	2025-01-02	760 000	6 000 000
			74 976 900	66 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			44 976 900	18 000 000

Om fem år beräknas skuld till kreditinstitut uppgå till 75 miljoner kronor.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	82 000 000	82 000 000
	82 000 000	82 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fjärrvärme	197 530	219 694
Förutbetalda avgifter/hyr	711 319	553 374
El	28 742	9 197
Sophämtning	121 776	66 742
Vatten och avfall	42 535	35 788
Övriga interimsskulder	0	89 573
	1 101 902	974 368

Jimmy Strandhav
Ordförande

Ljudmila Maslennikova
Ledamot

Helena Røjgren
Ledamot

Henrik Didriksson
Ledamot

Sussi Kostic Navidi
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Kungsbron BoRevision AB

Joakim Mattson
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Nils Henrik Didriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 687a0e47a43c6d[...]209e21f2d4422

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-06-03 13:15:50 UTC



SUSSI KOSTIC NAVIDI

Styrelseledamot

Serienummer: 012264850aab72[...]400962eac99db

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-06-03 13:28:25 UTC



Jimmy Tapani Strandhav

Styrelseledamot

Serienummer: dac76c5b4437ec[...]e91bb07642bd0

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-06-03 14:31:19 UTC



LJUDMILA MASLENNIKOVA

Styrelseledamot

Serienummer: a06d2bdb08d423[...]75cecfaafa9ae

IP: 88.129.xxx.xxx

2025-06-05 19:20:34 UTC



Kristina Helena Røjgren

Styrelseledamot

Serienummer: 148c667ef825cc[...]58e425537a75c

IP: 88.129.xxx.xxx

2025-06-08 09:03:20 UTC



Joakim Mattsson

Extern Revisor

Serienummer: 2c8898f2eca473[...]da1bb5567e672

IP: 213.88.xxx.xxx

2025-06-09 09:13:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.