

Ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen
Orgelpipan 12

Org. nr. 769628-4251

Registrerad av Bolagsverket 2015-11-05

12
HB

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sid
1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	2
1.1 Fastighetens beteckning	2
1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	2
1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	2
1.4 Gemensamma anordningar mm	3
1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	3
1.6 Försäkringar	3
1.7 Taxeringsvärde	3
2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING	4
3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	4
4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN	4
5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	4
6. FINANSIERINGSPLAN	4
6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET	5
7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	5
7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	5
8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.	6
8.1 Nyckeltal	6
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	8
10. INTYG	9

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ORGELPIPAN 12

Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Orgelpipan 12, org.nr 769628-4251, (nedan föreningen), som registrerats hos Bolagsverket den 23 juli 2014 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse terrass eller del av terrass. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande. Föreningen avser att upplåta bostadsrätter även till juridiska personer, varvid den ur skattesynpunkt kan bli ett oäkta bostadsföretag. Ett sådant företag ska deklarera inkomstskatt. På grund av ett stort avskrivningsunderlag, utvisar beräkningarna ingen inkomstskatt för föreningen, se avsnitt 7.1 och prognosen i bilaga 1.

1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

1.1 Fastighetens beteckning

Beteckning:	Tomträffen till fastigheten Stockholm Orgelpipan 12 (nedan fastigheten).
Adress:	Klara Västra kyrkogata 15-17
Kommun:	Stockholm
Upplåtelseform:	Tomträtt upplåten 2015-06-26

1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Fastigheten Stockholm Orgelpipan 6 består av fyra sammansatta byggnader och bostadsdelen med 18 lägenheter, som utgör den tredimensionella fastigheten Orgelpipan 12, är placerade i de 4 översta våningarna i den norra byggnaden och den översta våningen i en intilliggande byggnad. Den underliggande fastigheten Orgelpipan 6 inrymmer hotell, kontor och butikslokaler.

Byggnadsår:	2015-2016
Byggnadsmaterial:	Pelarsystem av stål med bjälklag av betong och utvändigt skivmaterial av sten och glas. Tak/terrass beklätt med sedumtak respektive fätskikt med skyddsbetong. 3-glasfönster i aluminium ramar. Vissa terrasser utförs som kalla utrymmen med tak. Byggnaden är ansluten till fjärrvärme och har växlad till- och frånluft med separat frånluft för köksfläkt. Förberedd anslutning till fjärrkyla.
Användningssätt:	Byggnadsdelen innehåller 18 stycken bostadslägenheter för permanentboende.

1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

18 stycken bostäder med kök och badrum, se avsnitt 8

Bostäder (BOA)	1.918 m ²
Total yta (BOA)	1.918 m ²

Till varje lägenhet ingår en balkong eller en terrass.

Inredning i bostäder

Kök:	Köksluckor med skivor som laminerats, rostfria bänkskivor och stenmaterial, häll, fläkt, frys/kyl, ugn och diskmaskin. Golv belagt av parkett.
Badrum:	Tvättställ, wc, dusch (vissa badrum badkar), handdukstork, komfortvärme. Vissa badrum har tvättmaskin samt kondensstumlare och några lägenheter har separata rum för tvätt med tillhörande maskiner. Badrumsgolv belagt med klinker och väggar klädda med kakel.
Golvbeläggning:	Parkett i övriga rum. Vissa lägenheter har klinker i de rum som kräver detta. Kokosmatta i entréer.

1.4 Gemensamma anordningar mm

Ett trapphus med två hissar och en utrymningstrappa.

Uppvärmning sker via radiatorer i entré och korridorer.

Uttag finns för telefon och bredband. Bostadsrättshavaren ansvarar själv för abonnemang för telefon/bredband.

De boende kommer att ha tillgång till en takterras som finns uppe på den lägre byggnaden och de kommer att kunna nyttja hotellets faciliteter som gym, takbar, restaurang, städning mm.

Fastigheten har via servitut i den underliggande fastigheten Orgelpipan 12, bl. a. rätt att framdraga och underhålla ledningar och schakt för dessa samt genomföra passager för underhåll och nödutrymning. Fastigheten belastas bl. a. av följande servitut till förmån för fastigheten Orgelpipan 12. Rätt till utrymme för brandgaskanal och brandgasfläkt, rätt till elledningar i bjälklag samt infästning av brandvarnare, rätt till spillvattenavluftning på byggnadens tak, rätt till utrymme på taket för fasad och fönstertvätt, rätt till nödutrymning samt att inhämta godkännande för ingrepp i den bärande stommen.

1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta.

Byggnaden är helt ny och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom de närmaste 11 åren. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden enligt § 47 i föreningens stadgar, se avsnitt 7.1 nedan.

1.6 Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras.

1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för fastighetstaxeringen år 2016-2018, har taxeringsvärdet uppskattats till 83.000.000 kronor, varav byggnad till 44.000.000 kronor. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten åsatts typkod 320. På grund av att byggnaden är nyproducerad, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

2015102703935

2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske under kvartal 3 år 2016. Besked till förvärvaren om tillträdesdag, ska lämnas minst fyra månader före tillträdesdagen. Bostäderna avses att upplåtas med bostadsrätt fr. o. m. att bolagsverket har registrerat denna ekonomiska plan.

3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet sker genom att föreningen har förvärvat aktierna i Continental Apartments Stockholm AB, 556971-9932, ("Bolaget"), som innehar fastigheten. Föreningen har sedan förvärvat fastigheten genom en internttransaktion från Bolaget. Föreningen färdigställer lägenheterna, som upplåts med bostadsrätt. Bolaget kommer därefter att likvideras. Vid förvärvet av fastigheten fanns en stomme enligt bilaga 2. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Produktionskostnad *	417.265.000 kr
Dispositionsfond	100.000 kr
Summa	417.365.000 kr

Anskaffningskostnaden enligt ovan är garanterad till 417.365.000 kr, i en garantiutfästelse från Continental Living Stockholm AB (556863-2300). Continental Apartments Stockholm Holding AB (559016-4348) garanterar förvärvet av eventuellt osålda bostadsrätter.

* Produktionskostnaden inkluderar entreprenadkostnad, lagfartskostnad, köpeskilling för mark/aktier mm.

4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

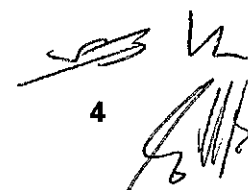
Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna.

5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6. FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade nya lån	0 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	417.365.000 kr
Finansiering av anskaffningskostnaden	417.365.000 kr


 4

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ORGELPIPAN 12

2015102703936

6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen avser att inte upptaga några lån.

7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar. Föreningen gör linjär avskrivning med 0.8333 % (120 år) då inre underhåll åligger bostadsrättshavarna samt att fastigheten löpande renoveras genom avsättningar och inpräkttagande av reparationsfond.

7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader.

Kostnader

Räntekostnad		0 kr
Driftkostnader		1.099.646 kr
Administration och försäkring	133.750	
Teknisk förvaltning	212.500	
Fasad/hiss/larm/tele	115.750	
Hotellservice	150.000	
Terrass o plan 20	36.563	
Renhållning	22.000	
Värme gem ytor och vatten	80.303	
Fastighetsel	166.750	
Värme	182.030	
Uppskattad kostnad för kyla		47.950 kr
Tomträttsavgäld		686.000 kr
Kommunal fastighetsavgift		0 kr
Avsättning till reparationsfond		83.000 kr
Inkomstskatt		0 kr

Summa kostnader **1.916.596 kr**

Avskrivningar

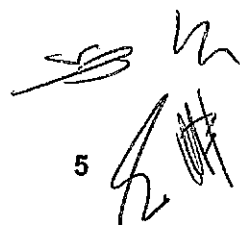
Planenlig avskrivning * 3 477 208 kr

* Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som inte påverkar föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller årsavgiftens storlek.

7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Årsavgift för kyla	47.950 kr
Årsavgifter medlemmar	1.868.646 kr
Summa intäkter	1.916.596 kr

5



8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M M

Lgh	Plan	Rum	Yta vinter- träd- gård/bal- kong	Yta ter- rass	Yta kvm	Andelstal	Insats kr	Årsavgift exkl kyla kr/mån	Upp- skattad årsav- gift för kyla kr/mån	Årsavgift inkl uppskat- tad kyla kr/mån
11601	16:1	3	14	27	129	6,9119%	28 965 000	10 763	3 225	13 988
11602	16:2	4	16	42	131	7,2208%	29 600 000	11 244	3 275	14 519
11603	16:3	4	16	36	138	7,4998%	30 990 000	11 679	3 450	15 129
11604	16:4	3	12	29	100	5,4772%	22 400 000	8 529	2 500	11 029
11605	16:5	3	6		113	5,5696%	19 250 000	8 673	2 825	11 498
11606	16:6	1	6		36	1,9657%	5 990 000	3 061	900	3 961
11607	16:7	2	5		56	2,8550%	9 985 000	4 446	1 400	5 846
11701	17:1	1		19	36	1,8391%	7 955 000	2 864	900	3 764
11702	17:2	3	5	27	99	5,0866%	21 680 000	7 921	2 475	10 396
11703	17:3	3	6		113	5,5696%	19 985 000	8 673	2 825	11 498
11704	17:4	1	5		36	1,9189%	6 480 000	2 988	900	3 888
11705	17:5	2	6		56	2,9018%	10 440 000	4 519	1 400	5 919
11801	18:1	3	4	13	97	4,8326%	20 975 000	7 525	2 425	9 950
11802	18:2	5	9	23	156	7,9091%	39 960 000	12 316	3 900	16 216
11803	18:3	3	5		112	5,4760%	20 620 000	8 527	2 800	11 327
11804	18:4	1	6		36	1,9657%	6 840 000	3 061	900	3 961
11805	18:5	2	5		56	2,8550%	10 750 000	4 446	1 400	5 846
11901	19:1	5,5	38		418	22,1454%	104 500 000	34 485	10 450	44 935
					1 918	100,00%	417 365 000	155 720		203 670

Kyla i lägenheten är en tillvalsprodukt och kostnaden för installationen ingår inte, utan beställs från byggentreprenören av bostadsrättshavaren. Driftkostnaden för kyla kommer av föreningen att debiteras varje bostadsrättshavare efter faktisk förbrukning. Kostnaden för lägenhetens förbrukningsel, kabel-tv/bredband, kyla och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften.

För närvarande pågår en stadgeändring i föreningen, som reglerar att kylan kan betalas efter lägenhetens förbrukning.

8.1 Nyckeltal

Insats bostad (i genomsnitt) 217.604 kr/kvm
 Driftkostnad 581 kr/kvm
 Årsavgift exkl kyla (i genomsnitt) 974 kr/kvm
 Uppskattad kostnad kyla 25 kr/kvm

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ORGELPIPAN 12

2015102703938

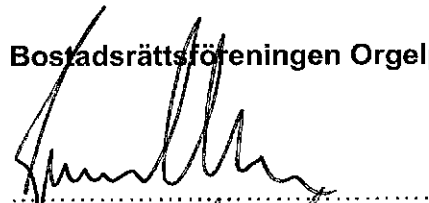
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.

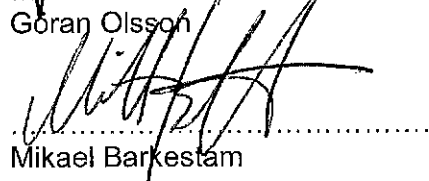
Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Stockholm 2015-10-26

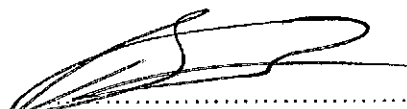
Bostadsrättsföreningen Orgelpipan 12



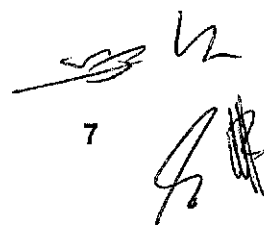
Göran Olsson



Mikael Barkestam



Björn Isaksson



BILAGA 1 PROGNOSEN

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER (kr)											
Kapitalkostnader											
Räntor	3 477 208	3 477 208	3 477 208	3 477 208	3 477 208	3 477 208	3 477 208	3 477 208	3 477 208	3 477 208	3 477 208
Avskrivning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortering	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Driftkostnader inkl kyla	1 147 596	1 170 548	1 193 959	1 217 838	1 242 195	1 267 039	1 292 379	1 318 227	1 344 592	1 371 483	1 398 913
Underhållskostnader											
Avsättning underhåll (reparationsfondering)	83 000	84 660	86 353	88 080	89 842	91 639	93 471	95 341	97 248	99 193	101 177
Övriga kostnader											
Tomträttsavgäld	686 000	686 000	686 000	686 000	686 000	686 000	772 547	787 998	803 758	819 834	836 230
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inkomstskatt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER											
Hyror bostäder (ej medlemmar)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Årsavgift kyla	47 950	48 909	49 887	50 885	51 903	52 941	53 999	55 079	56 181	57 305	58 451
Årsavgifter medlemmar	1 868 646	1 892 299	1 916 425	1 941 033	1 966 134	1 991 737	2 104 399	2 146 487	2 189 417	2 233 205	2 277 869
Underskott *	- 3 394 208	- 3 392 548	- 3 390 855	- 3 389 128	- 3 387 366	- 3 385 570	- 3 383 737	- 3 381 867	- 3 379 961	- 3 378 016	- 3 376 032
Ränteantagande	0,00%										
Inflationsantagande	2,0%										
Taxeringsvärde	83 000 000	84 660 000	86 353 200	88 080 264	89 841 869	91 638 707	93 471 481	95 340 910	97 247 729	99 192 683	101 176 537
Föreningslån											
Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.											
*1 kalkylen görs en linjär avskrivning om 0,5%. Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering samt avsättning till underhållsfond. Detta påverkar inte föreningens likviditet.											
KÄNSLIGHETSANALYS											
AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå	1 868 646	1 892 299	1 916 425	1 941 033	1 966 134	1 991 737	2 104 399	2 146 487	2 189 417	2 233 205	2 277 869
årsavgift enligt ovanstående prognos											
Årsavgifter om:											
Dagens inflationsnivå och											
1. Dagens räntenivå +1%	1 868 646	1 892 299	1 916 425	1 941 033	1 966 134	1 991 737	2 104 399	2 146 487	2 189 417	2 233 205	2 277 869
2. Dagens räntenivå - 1%	1 868 646	1 892 299	1 916 425	1 941 033	1 966 134	1 991 737	2 104 399	2 146 487	2 189 417	2 233 205	2 277 869
Dagens räntenivå och											
1. Dagens inflationsnivå +1%	1 868 646	1 904 605	1 941 652	1 979 821	2 019 144	2 059 657	2 121 976	2 164 978	2 209 281	2 254 924	2 301 947
2. Dagens inflationsnivå -1%	1 868 646	1 879 993	1 891 444	1 902 999	1 914 661	1 926 428	1 980 506	1 999 771	2 019 218	2 038 848	2 058 664

Bilaga 7 Byggnadsstomme

Jernhusen OP6 AB levererar en av Strabag Projektutveckling AB på totalentreprenad utförd stomme. Kortfattat ingår följande: Utgångspunkten är att Byggnadsstommen omfattar tättus samt betongrena ytor innanför Orgelpipans 12s fastighetsgräns.

- Stomme med bjälklag på plan 1 (hissgrop) samt från våningsplan 16 t.o.m. våningsplan 19, prefabväggar för trapphus och hisschakt plan 1 till 19, samt att trapplopp och vilplan ingår från våningsplan 2-19.
- Ytterväggar klimatskärm inklusive glasfasad enligt myndighetskrav.
- Stomkomplettering innehållandes endast nödvändiga dörrar i entré våningsplan 4, för att producera tät byggnad, och fullt färdigt yttertak över våningsplan 19 samt tätskikt till terrass på våningsplan 17.
- Hissar
- Cykel-/barnvagnsrum på plan 2
- Soprum
- Utvändig anordning för rengöring och underhåll av fasadpartier
- Installationer för VA omfattar helt färdig takavvattning samt uppdragning av avloppsstammar och VV, KV och VVC till våningsplan 16 samt nödvändig del i UC.
- Installationer för värme omfattar dragning av värmestammar upp till våningsplan 16 och nödvändig del i UC.
- Installationer för styr- och övervakning omfattar matning av styrservice upp till våningsplan 16 för framtida mätning av tappvarmvatten och reglering av värme.
- Installationer för el och belysning utförs med serviceledning till våningsplan 16 inklusive fastighetscentral för framtida förgrening till respektive våning samt nödvändig el för cykel/barnvagnsrum plan 2, våningsplan 4, trapphus och hissar.

2015102703940

Intyg avseende ekonomisk plan

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Orgelpipan 12, organisationsnummer 769628-4251, får härmed avge följande intyg.

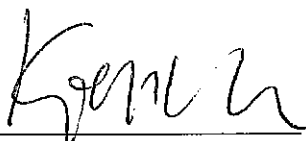
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

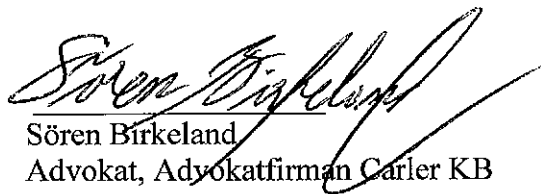
På grund av den företagna granskningen samt kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning framstår som hållbar och vilar på tillförlitliga grunder.

Vi har genomfört syn på fastigheten i samband med granskningen.

Stockholm 2015-10-26



Kjell Karlsson
Advokat, Delta Advokatbyrå



Sören Birkeland
Advokat, Advokatfirman Carler KB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Bilaga till granskningsintyg dat 2015-10-26 för Brf Orgelpipan 12

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- a) Registreringsbevis för bostadsrättsföreningen, 2015-03-10
- b) Stadgar för bostadsrättsföreningen, 2015-03-10
- c) Stadgeförslag 2015-10-06
- d) Garanti och utfästelse från Continental Living Stockholm AB, september 2015
- e) Förrättningshandlingar, registrerad 2015-06-26
- f) Fastighetsdatautdrag, 2015-10-05
- g) Aktieöverlåtelseavtal, 2015-10-08
- h) Startbesked och fastställande av kontrollplan 2015-04-27
- i) Avtal om överlåtelse av tomträtt, 2015-10-07
- j) Köpebrev avseende Tomträtten till fastigheten Orgelpipan 12 för Continental Apartments Stockholm AB, 2015-10-07
- k) Transportköp, avtal 2015-10-08
- l) Överenskommelse mellan Jernhusen Orgelpipan 6 Ab, Strabag Projekt Utveckling AB och Continental Apartments Stockholm AB avseende byggprojekt, 2015-07-09
- m) Totalentreprenadavtal, projekt bostad, 2015-09-09
- n) Uppdragsavtal mellan Continental Living Stockholm AB och Brf Orgelpipan 12, avseende genomförande av byggnation, 2015-10-08
- o) Beräkning taxeringsvärde, 2015-10-08
- p) Underlag för driftkostnader, mail avseende EI/Tele den 2015-02-13, Mail avseende värme och kyla 2015-03-18, offert Stockholms stadsnät, 2015-02-24, mail avseende fastighetsskötsel och städning 2015-02-24, Prisavtal, Fjärrkyla 2015, Offert Ekonomisk förvaltning, 2015-02-02, klimat- och energiberäkning 2015-04-27, taxa för vatten och avlopp från Stockholms stad
- q) Sammanställning driftskostnader, odaterad
- r) Samarbetsavtal med Scandic Hotell AB, 2015-05-18
- s) Ritningar bygghandling, 2015-03-20, byggnadsbeskrivning och VVS samt rumsbeskrivning, 2015-04-10, 2015-03-19, 2015-04-15 rev 2015-04-18
- t) A-ritningar, lägenheter, odaterade
- u) Ritning avseende plan 19, 2015-09-08
- v) Årsredovisning Continental Living Stockholm AB för 2014
- w) Mail angående avskrivning och inkomstskatt 2015-10-23

