

Årsredovisning 2024

Brf Kamelian 10

702001-0687



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kamelian 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1932-06-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-08-04 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STOCKHOLM KAMELIAN 10	1932	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 430 kvm och 2 lokaler om 150 kvm. Byggnadernas totalyta är 1615 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Asplund	Ordförande
Elin Carlsson	Styrelseledamot
Hans Georg Torbjörn Ingvarsson Askman	Styrelseledamot
Saga Boox Nord	Styrelseledamot

Valberedning

Ylva Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anders Tengström	Revisor
Per Zetterlund	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Planerade underhåll

2025 ● Utbyte värmeventiler källarplan

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Stockholm Vatten
Avfallshantering	PreZero
Bredband	Bredband 2 Stockholms Stadsnät
Ekonomisk Förvaltning	Nabo Förvaltning
Energi	Fortum Ellevio
Fastighetsförsäkring	BRF Trygg
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Städning	Erkinsson
Hisservice	St Eriks Hiss
Byggteknisk Projektledning	Sustera

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 8%.

Övriga uppgifter

Verksamhetsåret 2024 kännetecknas av fortsatt kostnads kontroll. Vidare ägnades kraft åt projekt i underhållsplanen. Fas 1 av fönsterrenovering genomfördes och omfattade 4 lägenheter med akut underhållsbehov. Styrelsen har arbetat med förfrågningsunderlag för projekt som avser utbyte av kulvert och delar av värmesystemet. Våren 2025 kommer en utsedd arbetsgrupp bestående av medlemmar i föreningen ta ställning till vilka prioriterade underhållsprojekt som ska genomföras i närtid samt uppdatera den långsiktiga UH-planen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 336 434	1 203 434	1 077 628
Resultat efter fin. poster	-173 527	125 121	164 327
Soliditet (%)	0	0	-
Yttre fond	1 953 935	1 721 352	1 392 019
Taxeringsvärde	66 972 000	66 972 000	66 972 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	717	632	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,6	74,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 120	2 144	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 877	1 898	-
Sparande per kvm totalyta, kr	245	179	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	28	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	198	198	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	27	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	258	253	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,00	1,96	1,00
Räntekänslighet (%)	2,95	3,39	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på planerat underhåll avseende fönster och tvättstuga. Föreningen har även haft betydande kostnader för radonåtgärder i gårdshuset, reparationer av tak samt servicekostnader för hissen. Dessa kostnader är i huvudsak av engångskaraktär och det underliggande löpande driftsresultatet är positivt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	194 053	-	-	194 053
Upplåtelseavgifter	1 146 000	-	-	1 146 000
Fond, yttre underhåll	1 721 352	-	232 583	1 953 935
Balanserat resultat	-3 385 193	125 121	-232 583	-3 492 655
Årets resultat	125 121	-125 121	-173 527	-173 527
Eget kapital	-198 666	0	-173 527	-372 194

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 492 655
Årets resultat	-173 527
Totalt	-3 666 182

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	352 333
Att från yttre fond i anspråk ta	-583 293
Balanseras i ny räkning	-3 435 222
	-3 666 182

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 336 434	1 203 434
Övriga rörelseintäkter	3	20 943	8 208
Summa rörelseintäkter		1 357 377	1 211 642
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 339 807	-874 576
Övriga externa kostnader	9	-92 087	-85 063
Personalkostnader	10	-27 540	-27 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 114	-43 937
Summa rörelsekostnader		-1 502 548	-1 031 350
RÖRELSERESULTAT		-145 171	180 292
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 247	5 332
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-30 603	-60 503
Summa finansiella poster		-28 356	-55 171
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-173 527	125 121
ÅRETS RESULTAT		-173 527	125 121

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 472 252	1 515 366
Markanläggningar		490 000	490 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 962 252	2 005 366
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 965 052	2 008 166
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32 929	13 699
Övriga fordringar	15	11 381	1 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	31 749	26 679
Summa kortfristiga fordringar		76 059	41 596
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 011 300	1 204 179
Summa kassa och bank		1 011 300	1 204 179
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 087 359	1 245 775
SUMMA TILLGÅNGAR		3 052 410	3 253 941

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 340 053	1 340 053
Fond för yttre underhåll		1 953 935	1 721 352
Summa bundet eget kapital		3 293 988	3 061 405
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 492 655	-3 385 193
Årets resultat		-173 527	125 121
Summa fritt eget kapital		-3 666 182	-3 260 072
SUMMA EGET KAPITAL		-372 194	-198 666
Avsättningar			
Avsättningar		109 441	102 241
Summa avsättningar		109 441	102 241
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 092 253	3 032 156
Övriga långfristiga skulder		40 000	40 000
Summa långfristiga skulder		1 132 253	3 072 156
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 938 997	33 792
Leverantörsskulder		58 303	47 758
Skatteskulder		4 821	5 513
Övriga kortfristiga skulder		0	1 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	180 789	189 766
Summa kortfristiga skulder		2 182 910	278 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 052 410	3 253 941

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-145 171	180 292
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	43 114	43 937
	-102 057	224 229
Erhållen ränta	2 247	5 332
Erlagd ränta	-47 381	-40 257
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-147 191	189 304
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-34 463	-40 395
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	16 273	106 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-165 382	255 434
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	7 200	0
Balkongfond	0	7 799
Amortering av lån	-34 698	-32 886
Depositioner	0	40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-27 498	14 913
ÅRETS KASSAFLÖDE	-192 880	270 347
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 204 179	933 832
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 011 300	1 204 179

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kamelian 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 018 608	896 210
Hysesintäkter, lokaler	317 679	307 224
Övriga intäkter	147	0
Summa	1 336 434	1 203 434

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter	20 943	1 872
Elprisstöd	0	6 336
Summa	20 943	8 208

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	30 600	36 550
Övrigt	3 113	6 174
Besiktning och service	20 760	2 685
Trädgårdsarbete	270	1 404
Snöskottning	0	9 531
Summa	54 743	56 344

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	726	5 924
Underhåll	70 625	0
Tvättstuga	4 500	12 480
Soprum/miljöanläggning	1 514	0
Dörrar och lås/porttele	2 530	4 736
Ventilation	3 479	0
Hissar	44 210	22 229
Tak	41 375	0
Fönster	0	5 775
Staket/grind/terrass	0	4 019
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	3 719
Temp. rep und eller projekt	0	87 120
Summa	168 959	146 002

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övriga gemensamma utrymmen	13 710	83 750
Tvättstuga	127 180	0
VA	0	36 000
Värme	14 312	0
Tak	25 047	0
Fönster	346 129	0
Summa	526 378	119 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	44 772	45 798
Uppvärmning	320 428	319 266
Vatten	51 401	42 927
Sophämtning	36 912	31 477
Summa	453 513	439 468

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 489	30 168
Kabel-TV	7 760	7 360
Bredband	15 015	10 395
Fastighetsskatt	65 950	65 089
Summa	136 214	113 012

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 244	0
Övriga förvaltningskostnader	15 961	13 082
Juridiska kostnader	-3 125	16 625
Revisionsarvoden	4 000	4 000
Ekonomisk förvaltning	32 500	51 356
Konsultkostnader	41 507	0
Summa	92 087	85 063

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Sociala avgifter	7 540	7 774
Summa	27 540	27 774

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	30 603	60 414
Övriga räntekostnader	0	89
Summa	30 603	60 503

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 396 043	4 396 043
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 396 043	4 396 043
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 880 677	-2 836 740
Årets avskrivning	-43 114	-43 937
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 923 791	-2 880 677
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 472 252	1 515 366
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 105 000	19 105 000
Taxeringsvärde mark	47 867 000	47 867 000
Summa	66 972 000	66 972 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	271 006	271 006
Utgående anskaffningsvärde	271 006	271 006
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-271 006	-271 006
Utgående avskrivning	-271 006	-271 006
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 381	1 218
Summa	11 381	1 218

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 125	0
Försäkringspremier	16 194	15 089
Bredband	3 465	3 465
Förvaltning	8 965	8 125
Summa	31 749	26 679

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-09-01	0,87 %	550 000	550 000
Stadshypotek	2026-04-30	3,95 %	629 753	629 753
Stadshypotek	2025-09-01	0,87 %	119 181	124 811
Stadshypotek	2025-09-01	0,87 %	343 854	358 070
Stadshypotek	2026-06-01	1,11 %	467 500	472 500
Stadshypotek	2025-06-01	1,00 %	920 962	930 814
Summa			3 031 250	3 065 948
Varav kortfristig del			1 938 997	33 792

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 862 290 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 523	4 297
Städning	3 400	4 250
El	4 433	4 196
Uppvärmning	41 964	42 185
Utgiftsräntor	4 974	21 752
Vatten	8 576	1 639
Förutbetalda avgifter/hyror	111 919	111 447
Summa	180 789	189 766

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 308 000	3 308 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexander Asplund
Ordförande

Elin Carlsson
Styrelseledamot

Hans Georg Torbjörn Ingvarsson Askman
Styrelseledamot

Saga Boox Nord
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Tengström
Revisor

Per Zetterlund
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KAMELIAN 10

Organisationsnummer 702001-0687

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kamelian 10 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen, samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

250502

Per Zetterlund 

Anders Tengström 