

Brf Juno


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för

Brf Juno

702001-0430

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-5

Resultaträkning

6

Balansräkning

7-8

Kassaflödesanalys

9

Noter

10-16

Underskrifter

17

Styrelsen för Brf Juno (702001-0430) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Stockholm Staren 5 med adress Roslagsgatan 54 och 54A. Fastigheten har två flerbostadshus - ett gårdshus och ett gathus - uppförda år 1905. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-08-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-08-05 och nuvarande stadgar registrerades 2023-01-09. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Staren 5 i Stockholms kommun, omfattande adressen Roslagsgatan 54 / Roslagsgatan 54 A.

Staren 5 byggdes år 1905.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2075-01-01.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
41	Lägenheter, bostadsrätt	2 040
1	Lokaler, bostadsrätt	43
1	Lokaler, hyresrätt	0

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-27. På stämman deltog 27 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Barsch Anders	Ordförande
Nordansjö Kristin	Kassör
Sjöström Walter	Ledamot
Grönholm Erik	Ledamot
Barsch Monica	Ledamot
Porsmark Amanda	Suppleant
Asplund Lillemor	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen, som minst två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Gustafsson Stefan.

Valberedningen har utgjorts av Hugo Knapik.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
0-1	Renovering av stammar och gårdar

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2025-01-01 med 9 procent.

Avgifterna höjdes 2026-01-01 med 15 procent på grund av ökade kostnader till följd av bl.a. högre kostnader för värme, vatten och avfallshantering samt för att kunna bekosta stambyte.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 70 st. Under året har 5 tillkommit samt 9 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 66 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Trappstädning	Anders Lindberg städservice AB
Kabel TV	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Tak och fasad	LW Sverige AB
Underhåll av hiss	ST: Eriks Hiss
Bredband	Banhof
Värme	Stockholm Exergi
Portlås	SafeTeam

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har utredning och projektering gällande renovering av gårdar, källare och stammar påbörjats för att under 2026 genomföra upphandlingar av entreprenadprojekt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 874 429	1 730 386	1 562 466	1 459 668	1 475 379
Resultat efter finansiella poster	32 941	-320 986	-723 946	-651 739	-222 775
Soliditet %	6,0%	5,6%	12,8%	24,8%	31,8%
Årsavgifter kr/kvm	839	819	704		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	2 720	2 742	2 034		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	2 777	2 742	2 034		
Räntekänslighet %	3%	3%	3%		
Energikostnad kr/kvm	274	260	241		
Sparande per kvm	210	58	39		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90%	89%	93%		

Förändring eget kapital

	Insatser	Insatser/ balkonger	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	4 462 261	1 534 646	4 232 713	-9 539 941	-320 986	368 693
Resultatdisposition enl föreningsstämma:						
Förändring av fond för yttre underhåll			449 523	-449 523		
Balanseras i ny räkning				-320 986	320 986	
Årets resultat					32 941	32 941
Belopp vid årets utgång	4 462 261	1 534 646	4 682 236	-10 310 450	32 941	401 634

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
Ansamlad förlust	-10 310 451
Årets vinst	<u>32 941</u>
Totalt	-10 277 510
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond	463 347
- uttag ur yttre fond	-
- i ny räkning överföres	<u>-10 740 857</u>
Summa	-10 277 510

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning	2	1 874 429	1 730 386
Övriga rörelseintäkter		20 596	184 339
		1 895 025	1 914 725
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 229 294	-1 496 506
Övriga externa kostnader	4	-34 907	-76 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-404 727	-389 350
Rörelseresultat		226 097	-47 235
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 324	17 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 480	-291 010
Resultat efter finansiella poster		32 941	-320 986
Resultat före skatt		32 941	-320 986
Årets resultat		32 941	-320 986

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	4 763 395	5 144 690
Inventarier installationer	6	134 990	158 422
Pågående ombyggnationer		358 790	31 250
		<u>5 257 175</u>	<u>5 334 362</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 259 975</u>	<u>5 337 162</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 470	4 001
Övriga fordringar	7	1 318 231	1 203 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 599	39 603
		<u>1 351 300</u>	<u>1 247 237</u>
<i>Kassa och bank</i>	8	45 632	49 082
Summa omsättningstillgångar		<u>1 396 932</u>	<u>1 296 319</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 656 907</u>	<u>6 633 481</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		4 682 236	4 232 713
Insatser/balkonger		1 534 646	1 534 646
Insatser		4 462 261	4 462 261
		10 679 143	10 229 620
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-10 310 451	-9 539 942
Årets resultat		32 941	-320 986
		-10 277 510	-9 860 928
Summa eget kapital		401 633	368 692
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		90 105	90 105
		90 105	90 105
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	5 665 242	5 701 134
Leverantörsskulder		179 104	158 062
Skatteskulder		9 194	6 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	311 629	308 793
		6 165 169	6 174 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 656 907	6 633 481

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		226 097	-47 235
Avskrivningar		404 727	389 350
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		-193 157	-273 750
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		437 667	68 365
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		2 530	-
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		7 983	-8 680
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		21 042	74 308
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		5 335	21 620
Kassaflöde från den löpande verksamheten		474 557	155 613
Investeringsverksamheten			
Investeringar i fastigheten		-	-1 107 060
Utökning av pågående arbete		-327 540	-31 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-327 540	-1 138 310
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga nya lån		-	1 500 000
Amortering lån		-35 892	-28 392
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-35 892	1 471 608
Årets kassaflöde		111 125	488 911
Likvida medel vid årets början		1 252 243	763 332
Likvida medel vid årets slut		1 363 368	1 252 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 samt BFNAR 2023:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnad / Stomme	0,63% - 1,32%
Byggnad / Tak	1,68% - 5%
Byggnad / Hissar	2,99% - 4%
Byggnad / Ventilation, fönster, värmestammar	1,33% - 2,99%
Byggnad / Fasad	1,33% - 3,34%
Byggnad / Elstammar	1,7%
Balkonger	5%
Markanläggning	5%
Värmeväxlare	5%
Maskiner och inventarier	33,3%
Bredbandsinstallation	5%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 768 200	1 622 112
Hyror, bredband	81 180	81 180
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 193	15 762
Övriga hyresintäkter	14 856	11 332
Summa	1 874 429	1 730 386

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	11 990	197 647
Städning	60 913	58 570
Tillsyn, besiktning, kontroller	16 557	16 287
Trädgårdsskötsel	-	13 369
Snöröjning	13 440	-12 792
Sotning	-	18 838
Reparationer	118 277	150 629
El	51 018	41 687
Uppvärmning	405 713	407 425
Vatten	113 676	91 977
Sophämtning	91 021	82 576
Försäkringspremie	79 051	75 708
Fastighetsavgift bostäder	70 684	66 830
Fastighetsskatt lokaler	8 650	8 230
Övriga fastighetskostnader	26 454	20 285
Kabel-tv/Bredband/IT	70 532	115 620
Förvaltningsarvode ekonomi	54 004	50 679
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	675	8 313
Panter och överlåtelse	16 151	21 846
Juridiska åtgärder	4 001	-
Övriga externa tjänster	16 487	11 354
	1 229 294	1 445 078
Underhåll		
Bostäder		51 428
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 229 294	1 496 506

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	6 597	12 979
Konsultarvode	4 935	27 500
Besiktning- och utredningskostnader	-	13 125
Revisionarvode	23 375	22 500
Summa	34 907	76 104

Not 5 Byggnader

	2025	2024
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	4 653 682	3 546 622
-Nyanskaffningar	-	1 107 060
-Ombyggnad	6 554 890	6 554 890
-Markanläggning	<u>396 360</u>	<u>396 360</u>
	11 604 932	11 604 932
-Vid årets början	-6 460 242	-6 094 324
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-381 295</u>	<u>-365 918</u>
	-6 841 537	-6 460 242
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 763 395</u>	<u>5 144 690</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	31 304 000	25 220 000
Mark	<u>61 561 000</u>	<u>66 603 000</u>
	92 865 000	91 823 000
Bostäder	92 000 000	91 000 000
Lokaler	<u>865 000</u>	<u>823 000</u>
	92 865 000	91 823 000

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

	2025	2024
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	<u>595 120</u>	<u>595 120</u>
	595 120	595 120
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-436 698	-413 266
-Årets avskrivning	<u>-23 432</u>	<u>-23 432</u>
	-460 130	-436 698
Redovisat värde vid årets slut	<u>134 990</u>	<u>158 422</u>

Not 7 Övriga fordringar

	2025	2024
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 317 736	1 203 159
Skattekonto	<u>495</u>	<u>474</u>
Summa	1 318 231	1 203 633

Not 8 Kassa och bank

	2025	2024
Bank	<u>45 632</u>	<u>49 082</u>
Summa	45 632	49 082

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta	Amortering		
			2025-12-31 inom 1 år	2024-12-31	
SHB 11726216808	3-månads lån	3,48%	963 742	10 892	974 634
SHB 117262187364	3-månads lån	3,33%	1 274 000		1 274 000
SHB 117262937158	3-månads lån	3,33%	1 475 000		1 475 000
SHB 117262598496	3-månads lån	3,48%	475 000	10 000	485 000
SHB 117262696473	3-månads lån	3,33%	1 477 500	15 000	1 492 500
Summa			5 665 242	35 892	5 701 134
Varav kortfristig del			5 629 350		5 685 242
Amortering inom 1 år			<u>35 892</u>		<u>15 892</u>
			5 665 242		5 701 134

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre löptid än ett år.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror och årsavgifter	167 167	115 716
Upplupna utgiftsräntor	35 573	44 362
Upplupna rörelsekostnader	45 009	86 310
Övriga upplupna kostnader	<u>63 880</u>	<u>62 405</u>
Summa	311 629	308 793

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025	2024
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 724 303	5 724 303
	5 724 303	5 724 303
Summa ställda säkerheter	5 724 303	5 724 303

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser är lämnade.

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026 - 04 - 07 och har undertecknats den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift.

Anders Barsch

Erik Grönholm

Kristin Nordansjö

Monica Barsch

Walter Sjöström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026- -

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

14.04.2026 09:04

SENT BY OWNER:

Åsa Zetterberg · 09.04.2026 09:43

DOCUMENT ID:

SJI5OR4h-e

ENVELOPE ID:

ByHqdANn-x-SJI5OR4h-e

DOCUMENT NAME:

ÅR 2025 Brf Juno.pdf

21 pages

SHA-512:

c2d44db4f1ee6dd2b24273cb8cc5b9e81baa353d9bfe37
8b3e1132bd050a31c96e8f5d0ec5c35d732827a754035
da1aadb51ccc1f0abf9b8be1436056346bf3b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Olof Georg Anders Barsch anders@barsch.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 19:39 09.04.2026 19:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/06/20) IP: 95.203.6.102
2. Siv Monica Barsch monica@barsch.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 22:45 09.04.2026 22:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/22) IP: 95.203.6.102
3. WALTER SJÖSTRÖM wallels1234@gmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2026 20:11 13.04.2026 19:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/07/30) IP: 94.191.152.200
4. ERIK GRÖNHOLM erik.gronholm@gmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2026 20:12 13.04.2026 20:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/19) IP: 79.136.67.26
5. KRISTIN NORDANSJÖ kristinnordansjo@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.04.2026 20:32 13.04.2026 20:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/23) IP: 79.136.67.35
6. Karl Stefan Gustafsson stefan@rbrb.se	 Signed Authenticated	14.04.2026 09:04 14.04.2026 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/26) IP: 78.73.241.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Juno

Org.nr 702001-0430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Juno för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisornns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Juno för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-04-14 07:04:44 UTC+00:00

Revisor

Karl Stefan Gustafsson



SE BankID - 1b22e263-bdcf-4181-a7d4-ee557f4fe046