

Årsredovisning 2024

Brf Segersäll

769603-5885



 SJ2JfkAxgx-Bk721GkCffe

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Segersäll

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-04-27 och nuvarande stadgar registrerades 2005-02-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Gärdsmygen 5	1998	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1983

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 14 bostadsrätter om totalt 914 kvm och 5 lokaler om 212 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Eriksson	Ordförande
Emma Fresk	Styrelseledamot
Ricard Öberg	Styrelseledamot
Nichole Tsykhotsky	Ledamot

Valberedning

Veronica Holst

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Pontus Jonas Sparv	Revisor
Sandro De Luelmo	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-05.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-28. Byte av kassör.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023-2024 ● Dränering av innergård

Avtal med leverantörer

Dränering Creatim Bygg AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	886 922	828 338	856 574	836 948
Resultat efter fin. poster	-380 149	-565 636	8 764	-751 406
Soliditet (%)	18	21	26	26
Yttre fond	221 690	602 023	506 965	469 785
Taxeringsvärde	31 686 000	31 686 000	31 686 000	20 831 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	782	692	682	672
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	73,7	69,8	66,6	67,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 133	10 185	9 538	9 573
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 523	7 562	7 081	7 108
Sparande per kvm totalyta, kr	-60	2	90	159
Elkostnad per kvm totalyta, kr	41	51	61	34
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	205	188	163	175
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	36	38	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	305	275	262	241
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,20	2,67	1,83	1,47
Räntekänslighet (%)	12,96	14,73	13,98	14,24

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -67 377 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	6 552 702	-	-	6 552 702
Upplåtelseavgifter	2 916 097	-	-	2 916 097
Fond, yttre underhåll	602 023	-	-380 333	221 690
Balanserat resultat	-7 195 727	-565 636	380 333	-7 381 030
Årets resultat	-565 636	565 636	-380 149	-380 149
Eget kapital	2 309 459	0	-380 149	1 929 309

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 381 030
Årets resultat	-380 149
Totalt	-7 761 180

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	95 058
Att från yttre fond i anspråk ta	-220 300
Balanseras i ny räkning	-7 635 938
	-7 761 180

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	886 922	828 338
Övriga rörelseintäkter	3	0	1
Summa rörelseintäkter		886 922	828 339
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-781 543	-953 867
Övriga externa kostnader	9	-74 322	-80 919
Personalkostnader	10	-46 625	-46 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 472	-92 472
Summa rörelsekostnader		-994 961	-1 173 883
RÖRELSERESULTAT		-108 039	-345 544
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		82	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-272 192	-220 238
Summa finansiella poster		-272 110	-220 092
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-380 149	-565 636
ÅRETS RESULTAT		-380 149	-565 636

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	10 481 704	10 574 176
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 481 704	10 574 176
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 481 704	10 574 176
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33 190	3 880
Övriga fordringar	14	6 157	8 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	32 989	31 246
Summa kortfristiga fordringar		72 336	43 562
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 357	470 372
Summa kassa och bank		81 357	470 372
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		153 693	513 934
SUMMA TILLGÅNGAR		10 635 397	11 088 110

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 468 799	9 468 799
Fond för yttre underhåll		221 690	602 023
Summa bundet eget kapital		9 690 489	10 070 822
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 381 030	-7 195 727
Årets resultat		-380 149	-565 636
Summa fritt eget kapital		-7 761 180	-7 761 363
SUMMA EGET KAPITAL		1 929 309	2 309 459
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 009 350	5 273 250
Summa långfristiga skulder		7 009 350	5 273 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 461 825	3 241 000
Leverantörsskulder		50 312	88 261
Skatteskulder		4 377	8 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	180 224	168 086
Summa kortfristiga skulder		1 696 738	3 505 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 635 397	11 088 110

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-108 039	-345 544
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	92 472	92 472
	-15 567	-253 072
Erhållen ränta	82	146
Erlagd ränta	-264 191	-209 057
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-279 676	-461 983
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 774	1 660
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-37 489	47 857
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-345 939	-412 466
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	584 500
Amortering av lån	-43 075	-43 975
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-43 075	540 525
ÅRETS KASSAFLÖDE	-389 014	128 059
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	470 372	342 313
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	81 357	470 372

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Segersäll har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,96 %
Om- och tillbyggnad	1,3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	626 168	550 488
Hysesintäkter, bostäder	90 511	85 860
Hysesintäkter, lokaler	134 812	159 927
Övriga intäkter	35 431	32 063
Summa	886 922	828 338

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	1
Summa	0	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	15 000	15 000
Trädgårdsarbete	11 919	0
Summa	26 919	15 000

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	24 010	28 630
Summa	24 010	28 630

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	220 300	475 391
Summa	220 300	475 391

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	46 475	57 455
Uppvärmning	231 388	211 442
Vatten	65 378	40 430
Sophämtning	29 412	22 728
Summa	372 653	332 055

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	28 837	25 694
Kabel-TV	73 514	42 402
Fastighetsskatt	35 310	34 695
Summa	137 661	102 791

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Ekonomisk förvaltning	50 936	48 912
Övriga förvaltningskostnader	21 386	30 007
Summa	74 322	80 919

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	35 000	35 000
Sociala avgifter	11 625	11 625
Summa	46 625	46 625

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	67	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	272 125	220 238
Summa	272 192	220 238

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 473 707	12 473 707
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 473 707	12 473 707
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 899 531	-1 807 059
Årets avskrivning	-92 472	-92 472
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 992 003	-1 899 531
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 481 704	10 574 176
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 816 000</i>	<i>2 816 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 486 000	13 486 000
Taxeringsvärde mark	18 200 000	18 200 000
Summa	31 686 000	31 686 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 569	21 569
Utgående anskaffningsvärde	21 569	21 569
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-21 569	-21 569
Utgående avskrivning	-21 569	-21 569
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 037	8 376
Övriga fordringar	120	60
Summa	6 157	8 436

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 240	5 130
Försäkringspremier	12 429	11 338
Kabel-TV	15 320	14 778
Summa	32 989	31 246

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2027-06-01	3,19 %	1 518 600	1 533 600
Stadshypotek AB	2024-09-10	5,40 %	475 000	475 000
Stadshypotek AB	2025-03-27	4,95 %	90 500	91 500
Stadshypotek AB	2027-07-30	3,28 %	1 963 750	1 978 750
Stadshypotek AB	2026-10-30	2,94 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek AB	2025-12-30	4,07 %	632 125	637 000
Stadshypotek AB	2027-07-30	3,25 %	500 000	500 000
Stadshypotek AB	2025-04-30	4,49 %	709 200	716 400
Stadshypotek AB	2026-12-01	4,40 %	582 000	582 000
Summa			8 471 175	8 514 250
Varav kortfristig del			1 461 825	3 241 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 246 175 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 786
El	5 728	10 170
Uppvärmning	30 076	31 603
Utgiftsräntor	27 974	19 973
Vatten	15 560	12 470
Städning	7 353	5 682
Förutbetalda avgifter/hyror	93 533	85 402
Summa	180 224	168 086

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 531 050	8 531 050

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms län, Stockholm kommun

Emma Fresk
Styrelseledamot

Magnus Eriksson
Ordförande

Nichole Tsykhotsky
Ledamot

Ricard Öberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Pontus Jonas Sparv
Revisor

Sandro De Luelmo
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 17:14

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 11.05.2025 10:37

DOCUMENT ID:

Bk721GkClle

ENVELOPE ID:

SJ2JfkAxxg-Bk721GkClle

DOCUMENT NAME:

Brf Segersäll, 769603-5885 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICHOLE TSYKHOTSKY nichole.tsykhotsky@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 13:03 11.05.2025 13:02	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.98.87
2. MAGNUS ERIKSSON magnus.eriksson@navoc.se	Signed Authenticated	11.05.2025 19:33 11.05.2025 19:33	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.93.73
3. EMMA FRESK emma.fresk@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2025 19:36 11.05.2025 19:36	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.39
4. John Ricard Öberg hejjohn@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 20:26 12.05.2025 20:26	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.240.105
5. SANDRO CARLOS DE LUELMO dlnsandro@yahoo.se	Signed Authenticated	13.05.2025 07:20 13.05.2025 07:19	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.186
6. Pontus Jonas Sparv sparwen_90@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 17:14 13.05.2025 17:14	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse
Till föreningsstämman
i Brf Segersäll, 769603-5885

Jag, Sandro de Luelmo, har granskat årsredovisningen och räkenskaperna gällande Bostadsrättsföreningen Segersäll med org nr 769603-5885 för år 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Jag har genomfört min granskning för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision har innefattat att jag bl.a kontrollerat ett urval av underlagen för diverse belopp samt kontrollerat annan information i räkenskapshandlingarna.

Årsredovisningen synes på det hela taget för mig riktig och visar ett rimligt ekonomiskt resultat.

Jag föreslår att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det räkenskapsår revisionen omfattar. Signeringen av denna revisionsberättelse genomförs digitalt.

Sandro de Luelmo



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2025 17:10

SENT BY OWNER:
Digital Signering År • 11.05.2025 10:37

DOCUMENT ID:
BJ-21G1Celg

ENVELOPE ID:
SyxnkM1Clee-BJ-21G1Celg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse för 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SANDRO CARLOS DE LUELMO dlnsandro@yahoo.se	Signed Authenticated	13.05.2025 07:22 13.05.2025 07:21	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.186
2. Pontus Jonas Sparv sparwen_90@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 17:10 13.05.2025 17:09	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed