

Årsredovisning 2024

Brf Riddarsporren 9

716418-1104



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Riddarsporren 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-01-25 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Riddarsporren 9	1983	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1949

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 884 kvm, 0 hyresrätter och 7 kommersiella lokaler om 791 kvm. Byggnadernas totalyta är 3660 kvm.

Styrelsens sammansättning

Inga-Britt Eklund	Ordförande
Adam Berszstel	Styrelseledamot
Fredrik Westerfelt	Styrelseledamot
Johan Öhrskog	Styrelseledamot
Tomas Leideborg	StyrelseLedamot
Anna Munterud	Styrelsesuppleant
Håkan Svan	Styrelsesuppleant
Per Dufwenheim	Styrelsesuppleant

Valberedning

Luisa Escuder Miquel
Christina Kirstein

Revisorer

Carina Toresson Revisor
Daniel Liljeberg Svensson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig från 2016 till 2026.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El leverantör	Fortum
Elnät	Ellevio
Försäkring fastighet	Länsförsäkringar
Leverantör av internet fiber och TV	Telenor
Lokalvård trapphus	Städnivå
Skottning entré Hagagränd	Två smålänningar
Sopsamfällighet	Bredablick förvaltning
Taksottning och värme i stuprör	Dimson
Teknisk förvaltning	Nabo
Underhåll hissar	Hissen elektro mekanisk verkstad

Medlem i samfällighet

Riddarsporren 9 har 6,24% i Riddarsporrens samfällighetsförening.

Samfälligheten förvaltar sophantering och gård hos grannföreningen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har omvandlat en hyresrätt till bostadsrätt och att det ökade föreningens kassa, vilket har lett till en markant avgiftssänkning för bostadsrätts innehavare under 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 442	3 569	3 349	3 270
Resultat efter fin. poster	256	911	-6 233	-1 214
Soliditet (%)	54	0	0	-
Yttre fond	10	10	20	20
Taxeringsvärde	143 400	143 400	143 400	124 128
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	575	587	565	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	48,2	44,3	45,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 302	4 686	4 850	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 385	3 508	3 631	-
Sparande per kvm totalyta, kr	131	347	-15	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	23	26	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	204	186	165	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	25	24	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	260	234	215	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,93	1,73	1,74	0,99
Räntekänslighet (%)	7,48	7,98	8,59	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	6 256	-	302	6 558
Upplåtelseavgifter	3 953	-	17 698	21 651
Fond, yttre underhåll	10	-	-	10
Balanserat resultat	-13 554	911	-	-12 643
Årets resultat	911	-911	256	256
Eget kapital	-2 423	0	18 256	15 833

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 643
Årets resultat	256
Totalt	-12 387

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 387
	-12 387

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 442	3 569
Övriga rörelseintäkter	3	-7	64
Summa rörelseintäkter		3 436	3 632
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 393	-1 887
Övriga externa kostnader	9	-228	-269
Personalkostnader	10	-130	-125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250	-250
Summa rörelsekostnader		-3 001	-2 531
RÖRELSERESULTAT		435	1 102
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-218	-226
Summa finansiella poster		-179	-191
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		256	911
ÅRETS RESULTAT		256	911

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	8 376	8 626
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 376	8 626
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 376	8 626
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		61	15
Övriga fordringar	14	2 154	1 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	134	120
Summa kortfristiga fordringar		2 350	1 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 324	1 324
Summa kassa och bank		18 324	1 324
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		20 674	2 661
SUMMA TILLGÅNGAR		29 050	11 286

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 209	10 209
Fond för yttre underhåll		10	10
Summa bundet eget kapital		28 219	10 219
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 643	-13 554
Årets resultat		256	911
Summa fritt eget kapital		-12 387	-12 643
SUMMA EGET KAPITAL		15 833	-2 423
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	7 800	12 640
Övriga långfristiga skulder		219	241
Summa långfristiga skulder		8 019	12 881
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 590	200
Leverantörsskulder		158	121
Skatteskulder		13	17
Övriga kortfristiga skulder		-4	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	440	470
Summa kortfristiga skulder		5 198	829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 050	11 286

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	435	1 102
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	250	250
	684	1 351
Erhållen ränta	22	35
Erlagd ränta	-219	-227
Erhållen utdelning	18	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	505	1 159
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-939	66
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-20	271
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-454	1 497
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	35
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	35
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	18 000	0
Amortering av lån	-450	-450
Depositioner	-21	-24
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	17 529	-474
ÅRETS KASSAFLÖDE	17 074	1 059
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 328	2 270
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	20 402	3 328

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Riddarsporren 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 657	1 610
Hysesintäkter, bostäder	66	171
Hysesintäkter, lokaler	1 721	1 798
Kabel-TV/Bredband	1	2
Intäktssreduktion	-2	-15
Övriga intäkter	0	3
Summa	3 442	3 569

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	0	21
Återbetaln. all Framtid	0	17
Övriga rörelseintäkter	-7	26
Summa	-7	64

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	61	58
Städning	39	36
Övrigt	101	15
Besiktning och service	130	87
Trädgårdsarbete	28	0
Snöskottning	6	15
Summa	366	212

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	84	34
Bostäder	66	0
Bostäder VVS	10	0
Lokaler	0	2
Tvättstuga	0	2
Trapphus/port/entr	18	0
Dörrar och lås/porttele	204	89
VA	17	6
Värme	11	0
El	20	0
Hissar	37	3
Tak	0	36
Fasader	15	7
Fönster	17	0
Balkonger	24	24
Gård/markytor	6	0
Försäkringsärende/vattenskada	3	0
Summa	532	203

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fasader	0	111
Summa	0	111

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	89	84
Uppvärmning	745	680
Vatten	117	93
Summa	951	857

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	69	61
Övrigt	42	22
Kabel-TV	57	54
Arvode teknisk förvaltning	68	60
Samfällighet	123	124
Fastighetsskatt	185	183
Summa	545	504

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	17	15
Övriga förvaltningskostnader	42	34
Juridiska kostnader	3	53
Revisionsarvoden	18	18
Ekonomisk förvaltning	61	54
Konsultkostnader	86	94
Summa	228	269

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	110	105
Sociala avgifter	20	20
Summa	130	125

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	218	226
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	218	226

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 312	17 312
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 312	17 312
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 686	-8 437
Årets avskrivning	-250	-250
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 936	-8 686
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 376	8 626
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 565</i>	<i>4 565</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 400	44 400
Taxeringsvärde mark	99 000	99 000
Summa	143 400	143 400

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59	59
Utgående anskaffningsvärde	59	59
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-59	-59
Utgående avskrivning	-59	-59
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	76	75
Övriga fordringar	0	-878
Nabo Klientmedelskonto	998	945
Räntekonto	1 080	1 059
Summa	2 154	1 201

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	75	65
Fastighetsskötsel	16	15
Försäkringspremier	12	10
Kabel-TV	16	14
Förvaltning	15	15
Summa	134	120

NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-10-24	0,91 %	2 500	2 500
Swedbank	2025-11-25	0,92 %	1 890	2 140
Swedbank	2026-06-17	1,12 %	2 500	2 500
Swedbank	2027-04-23	2,66 %	5 500	5 700
Summa			12 390	12 840
Varav kortfristig del			4 590	200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 026 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	13	19
Uppvärmning	96	105
Utgiftsräntor	29	30
Vatten	19	16
Förutbetalda avgifter/hyror	283	301
Summa	440	470

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 808	14 808

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Adam Bersztel
Styrelseledamot

Fredrik Westerfelt
Styrelseledamot

Inga-Britt Eklund
Ordförande

Johan Öhrskog
Styrelseledamot

Tomas Leideborg
StyrelseLedamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Revisor

Daniel Liljeberg Svensson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 14:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.05.2025 14:12

DOCUMENT ID:

B1wJCHwy-xx

ENVELOPE ID:

HyWJ0rwJblg-B1wJCHwy-xx

DOCUMENT NAME:

Brf Riddarsporren 9, 716418-1104 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGA-BRITT ANNIKKI EKLUND inga_b_e@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 15:01 12.05.2025 15:00	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.209
2. FREDRIK WESTERFELT fredrik.westerfelt@rosenqvistentre prenad.se	Signed Authenticated	12.05.2025 15:12 12.05.2025 15:09	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.25.170
3. JOHAN ÖHRSKOG johan@ohrskog.se	Signed Authenticated	12.05.2025 16:22 12.05.2025 16:22	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.250.102
4. ADAM BERSZTEL adam.adambe@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 17:16 12.05.2025 17:11	eID Low	Swedish BankID IP: 193.15.29.154
5. Leif Tomas Leideborg leideborg@live.se	Signed Authenticated	13.05.2025 09:20 13.05.2025 09:15	eID Low	Swedish BankID IP: 62.119.151.210
6. DANIEL LILJEBERG SVENSSON daniel_liljeborg@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 09:46 13.05.2025 09:46	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.250.117
7. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	13.05.2025 14:52 13.05.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.58.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Riddarsporren 9, org.nr 716418-1104.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Riddarsporren 9 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Riddarsporren 9 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av våra digitala signaturer

Carina Toresson
Toresson Revision AB

Daniel Liljeberg Svensson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 14:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.05.2025 14:12

DOCUMENT ID:

ByHkRSwJZxl

ENVELOPE ID:

BJlyCSDJ-xx-ByHkRSwJZxl

DOCUMENT NAME:

RB BRF Riddarsporren 9 2024.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL LILJEBERG SVENSSON daniel_liljeborg@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 09:47 13.05.2025 09:46	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.250.117
2. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	13.05.2025 14:52 13.05.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.58.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed