

Årsredovisning 2024

Brf Kompassnålen

769622-5171



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kompassnålen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-12-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-05-12 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ROVAN 5	-	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2012.

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 339 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ola Nyström	Ordförande
Yaima Hansson	Kassör
Emanuel Laurent Königer	Styrelseledamot
Olle Hilariusson	Styrelseledamot
Christina Ingrid Ertl	Suppleant
Baharak Saeedi	Suppleant
Mykhailo Kolchenko	Suppleant

Valberedning

Mahyar Samadzadeh

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-14.

Extra föreningsstämma hölls 2024-03-12. Nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning	Alova Fastighetsteknik AB
Värmesystem	Indoor Energy Living Sweden AB
Entremattor	HR Björkmans Entrémattor AB
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Vatten	Solna Vatten AB
TV / Internet	Telia Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 937 218	1 863 090	1 604 tkr	1 601 tkr	1 601 tkr
Resultat efter fin. poster	-385 562	-728 039	-782 tkr	-645 tkr	-355 tkr
Soliditet (%)	82	82	82	82	82
Yttre fond	815 756	997 325			
Taxeringsvärde	79 000 000	72 000 000	72 000 000		
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	823	789	680	680	680
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	92,7			
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 746	6 759	6 774	6 812	6 847
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 749	6 761			
Sparande per kvm totalyta, kr	95	18			
Elkostnad per kvm totalyta, kr	94	103	86	77	59
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	71	74	64	44	38
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	16	18	14	12
Energikostnad per kvm totalyta, kr	191	193	168	135	109
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,32	2,79			
Räntekänslighet (%)	8,2	8,57			

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Följande omständigheter kan vara följderna av en höjning av bolåneräntan samt oväntade kostnader med ombyggnation av nya sopsugen. Vi fick extra kostnader för fastighetsskötsel. För att hantera detta har vi genomfört besparingar på andra områden för att täcka de ökade kostnaderna.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	60 814 000	-	-	60 814 000
Upplåtelseavgifter	14 481 000	-	-	14 481 000
Fond, yttre underhåll	997 325	-	-181 569	815 756
Balanserat resultat	-4 048 643	-728 039	181 569	-4 595 113
Årets resultat	-728 039	728 039	-385 562	-385 562
Eget kapital	71 515 643	0	-385 562	71 130 081

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 595 113
Årets resultat	-385 562
Totalt	-4 980 675

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	178 125
Att från yttre fond i anspråk ta	-19 553
Balanseras i ny räkning	-5 139 247
	-4 980 675

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 937 218	1 863 090
Övriga rörelseintäkter	3	57	126 980
Summa rörelseintäkter		1 937 274	1 990 070
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 191 765	-1 292 382
Övriga externa kostnader	9	-43 627	-261 987
Personalkostnader	10	-150 604	-144 059
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-588 000	-588 000
Summa rörelsekostnader		-1 973 996	-2 286 428
RÖRELSERESULTAT		-36 722	-296 358
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 312	10 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-350 152	-442 097
Summa finansiella poster		-348 840	-431 681
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-385 562	-728 039
ÅRETS RESULTAT		-385 562	-728 039

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	86 380 293	86 968 293
Summa materiella anläggningstillgångar		86 380 293	86 968 293
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		86 380 293	86 968 293
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 667	5 934
Övriga fordringar	13	803 317	605 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	21 147	0
Summa kortfristiga fordringar		847 131	611 325
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		847 131	611 325
SUMMA TILLGÅNGAR		87 227 424	87 579 618

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 295 000	75 295 000
Fond för yttre underhåll		815 756	997 325
Summa bundet eget kapital		76 110 756	76 292 325
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 595 113	-4 048 643
Årets resultat		-385 562	-728 039
Summa fritt eget kapital		-4 980 675	-4 776 682
SUMMA EGET KAPITAL		71 130 081	71 515 643
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	5 612 737
Summa långfristiga skulder		0	5 612 737
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 785 292	10 202 223
Leverantörsskulder		89 071	57 715
Övriga kortfristiga skulder		162 701	123 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	60 280	67 483
Summa kortfristiga skulder		16 097 343	10 451 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 227 424	87 579 618

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-36 722	-296 358
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	588 000	588 000
	551 278	291 642
Erhållen ränta	1 312	10 371
Erlagd ränta	-348 539	-422 764
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	204 051	-120 751
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-43 218	-40 276
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	61 423	-128 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten	222 256	-289 746
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	38 544	0
Amortering av lån	-68 212	-29 668
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-29 668	-29 668
ÅRETS KASSAFLÖDE	192 588	-319 414
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	545 078	864 492
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	737 666	545 078

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kompassnålen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,84 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 924 931	1 845 665
Hysesintäkter, p-platser	8 800	0
Hysesintäkter, lokaler	0	7 600
Övriga intäkter	3 487	9 825
Summa	1 937 218	1 863 090

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	57	0
Försäkringsersättning	0	126 980
Summa	57	126 980

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastskötsel/städ tjänster	13 750	0
Fastighetsskötsel	130 663	8 220
Städning	101 981	114 127
Besiktning och service	19 356	91 322
Förbrukningsmaterial	261	36 234
Summa	266 011	249 903

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	28 401	27 099
Tvättstuga	0	13 883
Trapphus/port/entr	3 938	0
Dörrar och lås/porttele	10 289	6 263
Värme	51 900	4 925
Ventilation	0	31 976
El	0	6 077
Hissar	70 750	76 048
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	2 296
Summa	165 278	168 567

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	19 553	0
Ventilation	0	34 375
El	0	143 454
Summa	19 553	177 829

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	219 980	239 882
Uppvärmning	166 081	173 600
Vatten	61 325	38 058
Sophämtning	167 821	142 243
Summa	615 207	593 783

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	45 449	37 874
Bredband	60 396	100 660
Bredband/Kabeltv	20 132	0
Summa	125 977	138 534

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	261	36 234
Övriga förvaltningskostnader	4 303	4 291
Juridiska kostnader	0	4 469
Revisionsarvoden	9 000	44 375
Ekonomisk förvaltning	30 063	140 974
Konsultkostnader	0	31 644
Summa	43 627	261 987

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 600	105 000
Sociala avgifter	36 004	39 059
Summa	150 604	144 059

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	349 573	442 052
Övriga räntekostnader	579	0
Övriga finansiella kostn	0	45
Summa	350 152	442 097

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	93 000 000	93 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	93 000 000	93 000 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 031 707	-5 443 707
Årets avskrivning	-588 000	-588 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 619 707	-6 031 707
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	86 380 293	86 968 293
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 000 000</i>	<i>23 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 000 000	0
Taxeringsvärde mark	25 000 000	0
Summa	79 000 000	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	65 651	60 313
SBC Transaktionskonto	0	223 290
Borgo räntekonto	161 027	321 788
Nabo Klientmedelskonto	576 639	0
Summa	803 317	605 391

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 834	0
Förvaltning	10 313	0
Summa	21 147	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,21 %	4 611 737	
Swedbank			5 612 737	
Swedbank	2025-03-28	3,20 %	5 560 818	
Summa			15 785 292	0
Varav kortfristig del			15 785 292	10 202 223

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 785 292 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	22 974	0
Utgiftsräntor	69 096	67 483
Sociala avgifter	-32 991	0
Förutbetalda avgifter/hyror	1 201	0
Summa	60 280	67 483

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 705 000	17 705 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Emanuel Laurent Königer
Styrelseledamot

Ola Nyström
Ordförande

Olle Hilariusson
Styrelseledamot

Yaima Hansson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kompassnålen,

769622-5171

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Kompassnålen**, för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Kompassnålen**, för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor