

Brf Artilleriberget 9 UPA



FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för
Brf Artilleriberget 9 UPA
702000-0795

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Artilleriberget 9 UPA (702000-0795) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-09-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2025-03-19. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Föreningen äger fastigheten Artilleriberget 9 i Stockholms kommun, omfattande adressen Artillerigatan 87. Artilleriberget 9 byggdes år 1937. Marken innehas med äganderätt. Föreningen följer en underhållsplan som är aktuell och sträcker sig till 2075-01-01.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Artilleribergets Samfällighetsförening.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
31	Lägenheter, bostadsrätt	1 384
3	Lokaler, hyresrätt	128

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige Forsikring ASA Norge Svensk filial. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-06-02. På stämman deltog 14 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-02-13. 17 medlemmar deltog. Beslut om stadgeändringar av §12 samt av §4, men även beslut angående gruppavtal bredband.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Sterky Charlotta	Ordförande
Ranke Robert	Sekreterare
Ekman Jonas	Ledamot
Torslow Madeleine	Ledamot
Ramqvist Otto	Suppleant
Lindqvist Lovisa	Suppleant
Bagler Kajsa	Suppleant
Helgesson Marta	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Häll Joakim.

Valberedningen har utgjorts av Pontus Fridberg, Per-Gunnar Johansson och Victor Olsson.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Installation fastighetsnära insamling i soprum
2025	Reparation takstosar och installation snörasskydd på tak
2025	Byte elcentral och ledningar
2025	Installation Anticimex Smart pipe
2025	Installation LED takarmatur i trapphus
2024-2025	Balkongreovering (samtliga) och fasadrenovering (gårdsidan)
2023	Linoljning samtliga fönster och balkongdörrar
2023	Stamspolning samtliga stammar
2022	Inköp av ny tvättmaskin lilla tvättstugan
2021	Ventilation i hyreslokaler
2020	Stambyte vågräta stammar källarplan
2019	Fönsterrenovering inklusive isoleringsglas
2018	Takmålning mot innergård
2017	Byte av ventilationssystem
2015	Byte av värmecentral
2013-2014	Installation av öppet fibernät
2012	Renovering av gatusidans fasad och takrenovering
2010	Hissrenovering
2004	Stambyte av lodräta stammar

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Stamspolning mot gårdsidan

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2026-01-01 med 10 procent.

Styrelsen ser löpande över behovet av eventuell avgiftsförändring och har tagit fram en flerårsbudget.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 43 st. Under året har 3 tillkommit samt 4 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 42 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	POS Fastighetsvård AB
Fastighetsnära insamling	Svenska Servicestyrkan AB
Snöskottning tak	JW Plåtslageri AB
Trappstädning	SF-Service AB
Anicimex Smart Pipe	Anticimex AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Färdigställande av renovering av föreningens samtliga balkonger samt fasadrenovering mot gårdssidan.
- Nedmontering av sopkarusell, igensättning av sopnedkast och installation av fastighetsnära insamling i soprummet.
- Installation av snörasskydd, takfallstegar och reparation av takstosar.
- Byte av elcentral och ledningar.
- Installation av LED takarmaturer i trapphus och takterrass.
- Installation av Anticimex Smart pipe (rättstopp) samt igensättning av tidigare vågrät stam i källarplan som felaktigt varit påkopplad på ny stam.
- Upphandlat gruppavtal bredband.
- Genomfört Energideklaration och erhållit energiklass E.
- Miljöförvaltningen genomfört en tillsyn av föreningens egenkontroll enligt miljöbalken med godkänt resultat.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 636	1 424	1 334	1 282
Resultat efter finansiella poster	-328	-73	-110	72
Soliditet %	22,6	27,4	34,7	33,4
Balansomslutning	15 540	14 015	11 273	12 065
Årsavgifter kr/kvm	905	751	716	
Skuldsättning kr/kvm totalyta	7 664	5 878	4 556	
Skuldsättning kr/kvm brf yta	8 373	6 422	4 977	
Räntekänslighet %	9	9	7	
Energikostnad kr/kvm	287	296	269	
Sparande per kvm	149	129	221	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	77	73	74	

Nyckeltalen per kvadratmeter är beräknade på bostadsarea plus lokalarea

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets resultat uppvisar en negativ avvikelse jämfört med 2025 års budget. Styrelsen hade inför året planerat för ett mindre negativt resultat, men föreningen har under perioden behövt genomföra ett antal större nödvändiga underhållsåtgärder som inte fanns med i budgeten. Exempelvis hantering av problem med rättor och som konsekvens ett tidigare införande av fastighetsnära insamling som var planerat till 2026. Dessa åtgärder har medfört högre kostnader än beräknat och därmed påverkat årets resultat negativt. Styrelsen följer föreningens kostnadsutveckling löpande och gör kontinuerliga bedömningar av behovet av justeringar av årsavgiften. För att stärka den långsiktiga planeringen har styrelsen även tagit fram en treårsbudget som ska ge en budget i balans och förbättra de ekonomiska nyckeltalen.

För att säkerställa en hållbar ekonomi beslutade styrelsen att höja årsavgifterna med 10 procent från och med 2026-01-01.

Förändring eget kapital

	Insatser	Uppskrivningssfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 486 800	1 412 085	1 014 831	-72 653	3 841 063
Resultatdisposition enl föreningsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-72 653	72 653	
Årets resultat				-328 083	-328 083
Belopp vid årets utgång	1 486 800	1 412 085	942 178	-328 083	3 512 980

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):	
Balanserat resultat	942 178
Årets vinst	-328 083
Totalt	<hr/> 614 095
Behandlas så att:	
- i ny räkning överföres	<hr/> 614 095
Summa	614 095

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 636 047	1 424 378
		<u>1 636 047</u>	<u>1 424 378</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 194 399	-975 710
Övriga externa kostnader	4	-89 794	-115 997
Avskrivning byggnad och inventarier		<u>-334 414</u>	<u>-242 285</u>
Rörelseresultat		17 440	90 386
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 159	6 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-353 682</u>	<u>-169 312</u>
Resultat efter finansiella poster		-328 083	-72 653
Resultat före skatt		<u>-328 083</u>	<u>-72 653</u>
Årets resultat		<u>-328 083</u>	<u>-72 653</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 966 649	10 550 513
Maskiner och inventarier	6	46 046	50 597
Pågående arbete	7	0	2 953 100
		15 012 695	13 554 210
Summa anläggningstillgångar		15 012 695	13 554 210
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	490 598	426 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 482	33 118
		524 080	459 277
Kassa och bank	9	3 584	2 021
Summa omsättningstillgångar		527 664	461 298
SUMMA TILLGÅNGAR		15 540 359	14 015 508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 486 800	1 486 800
Uppskrivningsfond		1 412 085	1 412 085
		<u>2 898 885</u>	<u>2 898 885</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		942 178	1 014 831
Årets resultat		-328 083	-72 653
		<u>614 095</u>	<u>942 178</u>
Summa eget kapital		<u>3 512 980</u>	<u>3 841 063</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 488 000	6 688 000
		<u>6 488 000</u>	<u>6 688 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	5 100 000	2 200 000
Leverantörsskulder		210 136	827 001
Övriga kortfristiga skulder	11	10 754	6 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	218 489	453 075
		<u>5 539 379</u>	<u>3 486 445</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 540 359</u>	<u>14 015 508</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		17 440	90 386
Avskrivningar		334 414	242 285
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret m.m.		-345 523	-163 041
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 331	169 630
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-403	8 905
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-616 865	737 548
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-230 200	77 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-841 137	993 602
Investeringsverksamheten			
Årets investeringar		-1 792 900	-2 953 100
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 792 900	-2 953 100
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga nya lån		2 700 000	2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 700 000	2 000 000
Årets kassaflöde		65 963	40 502
Likvida medel vid årets början		426 610	386 108
Likvida medel vid årets slut		492 573	426 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysning i bostadsrättsföreningarnas årsredovisning.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror betalas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden .

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

	<i>% per år</i>	<i>Föregående år</i>
Stomme och grund	120 år	(120 år)
Stammar, värme	60 år	(60 år)
El	40 år	(40 år)
Fjärrvärmeanläggning	30 år	(30 år)
Fasad	50 år	(50 år)
Fönster	50 år	(50 år)
Yttertak	40 år	(40 år)
Ventilation	25 år	(25 år)
Hiss/transport	25 år	(25 år)
Inre underhåll	120 år	(120 år)
Styr och övervakning	15 år	(15 år)
Rest	120 år	(120 år)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2

	2025	2024
Årsavgifter	1 252 679	1 039 780
Hyror	363 432	357 370
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 586	20 413
Övriga hyresintäkter	14 350	6 815
Summa	1 636 047	1 424 378

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	77 865	15 933
Städning	39 560	41 641
Tillsyn, besiktning, kontroller	26 593	20 367
Förbrukningsmaterial-inventarier	12 044	8 394
Trädgårdsskötsel	990	0
Snöröjning	12 500	0
Reparationer	122 840	204 190
El	48 914	61 768
Uppvärmning	337 875	341 297
Vatten	47 523	44 208
Sophämtning	77 513	69 829
Fettavskiljare	0	6 471
Försäkringspremie	44 280	41 422
Avgäld	23 537	13 068
Fastighetsavgift bostäder	53 444	50 530
Fastighetsskatt lokaler	34 530	30 979
Kabel-tv/Bredband/IT	13 434	0
Övriga externa tjänster	1 357	0
	974 799	950 097
Underhåll		
VA/Sanitet	66 475	0
Ventilation	0	25 613
El	87 500	0
Tak	65 625	0
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 194 399	975 710

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon /Data	0	3 335
Konsultarvode	200	6 380
Besiktning- och utredningskostnader	0	2 626
Revisionsarvode	23 875	21 500
Ekonomisk förvaltning	47 178	51 441
Ekonomisk förvaltning rörliga kostnader	13 019	20 988
Övriga externa tjänster	5 522	9 727
Summa	89 794	115 997

Not 5 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	14 494 283	14 494 283
-Nyanskaffningar	1 792 900	0
-Omklassificeringar från pågående arbete	2 953 100	0
	<u>19 240 283</u>	<u>14 494 283</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 943 770	-3 708 827
-Årets avskrivning enligt plan	-329 864	-234 943
	<u>-4 273 634</u>	<u>-3 943 770</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 966 649	10 550 513
Taxeringsvärde		
Byggnader	24 836 000	19 712 000
Mark	49 817 000	52 786 000
	<u>74 653 000</u>	<u>72 498 000</u>

Not 6 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	93 742	93 742
	<u>93 742</u>	<u>93 742</u>
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-43 145	-35 804
-Årets avskrivning	-4 550	-7 341
	<u>-47 695</u>	<u>-43 145</u>
Redovisat värde vid årets slut	46 047	50 597

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	2 953 100	0
Nyanskaffningar	0	2 953 100
Omklassificeringar	-2 953 100	0
Redovisat värde vid årets slut	0	2 953 100

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto förvaltningen	488 989	424 590
Övrigt	1 609	1 569
	<u>490 598</u>	<u>426 159</u>

Not 9 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Konto Swedbank	3 584	2 021
	3 584	2 021

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta	2025-12-31	Amorteras inom 1 år	2024-12-31
Swedbank	2027-02-25	2,89%	100 000		400 000
Swedbank	2026-03-25	3,80%	1 188 000		1 188 000
Swedbank	2026-12-22	2,88%	3 500 000		3 500 000
Swedbank	2026-03-28	2,40%	1 800 000		1 800 000
Swedbank	2027-12-22	2,89%	2 000 000		2 000 000
Swedbank	2027-03-25	2,95%	3 000 000		0
			11 588 000		8 888 000
Kortfristiga lån			-5 100 000		-2 200 000
Långfristiga lån			-6 488 000		-6 688 000
S:a kortfristig del av reverslån ovan			-11 588 000		-8 888 000

Klassificering skulder till kreditbolag

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen.
Dessa lån redovisas därför som kortfristiga.

Not 11 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteskuld	10 754	6 369
	10 754	6 369

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	10 392	13 728
Upplupna kostnader	23 000	
Förskottsbetalda årsavgifter	146 768	316 724
Diverse kortfristiga skulder	38 329	122 623
	218 489	453 075

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Årsavgifter kr/kvm

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Övriga noter

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 588 000	8 888 000
varav ägarregistrerade	0	0
	11 588 000	8 888 000
Summa ställda säkerheter	11 588 000	8 888 000

Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-03-09 och har undertecknats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Charlotta Sterky
(ordförande)

Jonas Ekman

Madeleine Torslow

Robert Ranke

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Häll
Kungsbron Borevision AB

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Madeleine Anna Margareta Torslow

Styrelseledamot

Serienummer: fd340504d90a9c[...]3e6f0076e0a76

IP: 194.68.xxx.xxx

2026-03-23 08:24:23 UTC



Robert Mats Ingvar Ranke

Styrelseledamot

Serienummer: 07d67da060a51a[...]c6e0562e82c1c

IP: 85.229.xxx.xxx

2026-03-23 20:22:51 UTC



Sten Jonas Ekman

Styrelseledamot

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-3926696

IP: 84.211.xxx.xxx

2026-03-25 11:09:54 UTC



Charlotta Elisabet Sterky

Ordförande

Serienummer: 250bd8eb129909[...]0962e3e43f6b3

IP: 85.229.xxx.xxx

2026-03-25 11:41:09 UTC



Joakim Rickard Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 213.88.xxx.xxx

2026-03-27 06:35:11 UTC



Penneo dokumentnyckel: Z3R8G-EOZLK-ZAC21-R2YLN-HE0DG-ZX0TU

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.