

Årsredovisning 2025

Brf Leran 6

702001-2840



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Leran 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-05-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-05-19 och nuvarande stadgar registrerades 2013-11-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Leran 6	1939	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1948.

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 454 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 459 kvm.

Styrelsens sammansättning

Stefan Särnbratt	Ordförande
Åsa Wansuda Östlund	Kassör
Hanna Prage	Sekreterare
Karin Maria Sundh Nygård	Styrelseledamot
Tomas Karlberg	Styrelseledamot
Birgit Linnéa Blomkvist	Suppleant

Valberedning

Örjan Ersson

Yvonne Fredriksson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Erika Sjöberg Revisor
Tom Fredriksson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Utförda historiska underhåll

- 1992** ● Rörstambyte
Elstambyte
Omläggning av tak
- 2004** ● Balkonger på gathusets södersida och franska balkonger på gårdshusets södersida
- 2004-2005** ● Renovering av tvättstuga
- 2005** ● Omputsning av fasad
- 2006-2007** ● Gården ombyggd och upprustad
- 2011** ● Ventilationskontroll OVK
- 2011-2012** ● Målning av trapphus
Målning fönster utvändigt
- 2012** ● Tätning dagvattenbrunnar/rännor
Stamspolning
- 2013** ● Målning av yttre tak
- 2017** ● Översyn av hängrännor och stuprör
Installation av bergvärme
Justering av el för bergvärme
- 2018** ● Förbättring putsytor på fasad och fontän
Stamspolning
- 2019** ● Nya rördragningar och ventiler i gårdshusets källare
- 2021** ● Byte av hisslås i gathuset
- 2022** ● Montering av temperaturkännare i lägenheter
- 2024** ● Stamspolning
Bromsbackar i hiss, gårdshuset
Rensning av avluftningar samt rörinspektion.

Planerade underhåll

- 2025** ● Fönsterrenovering i gårdshuset
Rensning av avluftningar samt rörinspektion
Stamspolning i bägge husen

Avtal med leverantörer

Avloppsfälla och två råttfångstboxar på gården	Anticimex
Bredband	Bahnhof
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elavtal	Vattenfall
Elnät	Ellevio
Hiss	Kone
Sopsug	Envac
Städning, trädgårdsskötsel	Anders Lindberg Städservice AB
temperaturinformation från lägenheter	Ngenic
Trygghetspaket	Anticimex
TV-utbud	Tele 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har valt att höja avgifterna med 10% fr.o.m januari 2026

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Vi har uppdaterat avtal med våra hyresgäster cellnex

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 634 893	1 389 320	1 266 821	-
Resultat efter fin. poster	-279 918	-417 188	-202 342	-162 258
Soliditet (%)	0	0	4	-
Yttre fond	1 853 315	1 519 157	1 184 999	1 184 999
Taxeringsvärde	111 085 000	111 386 000	111 386 000	111 386 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	629	523	477	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,3	92,4	81,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 160	2 160	2 160	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 155	2 155	2 155	-
Sparande / kvm totalyta, kr	72	-70	18	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	167	127	124	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	43	39	31	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	210	167	155	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,83	3,09	2,71	1,20
Räntekänslighet (%)	3,43	4,13	4,52	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret ett negativt resultat om -280 tkr, vilket innebär en förbättring jämfört med föregående år då resultatet uppgick till -417 tkr.

Föreningens intäkter har under året ökat och uppgår till 1 636 tkr, jämfört med 1 389 tkr föregående år. Samtidigt har rörelsekostnaderna ökat något, främst hänförligt till ökade drift- och externa kostnader. Rörelseresultatet uppgår till -134 tkr, vilket är en förbättring jämfört med -265 tkr föregående år.

Årets resultat påverkas även av föreningens räntekostnader, vilka uppgår till 150 tkr. Efter finansiella poster uppgår årets resultat till

-280 tkr.

Styrelsen vill framhålla att resultatet i en bostadsrättsförening även påverkas av redovisningsmässiga poster såsom avskrivningar, vilka inte innebär någon direkt likviditetspåverkan. Föreningens ekonomi bedöms fortsatt stabil och resultatet ligger inom ramen för föreningens långsiktiga ekonomiska planering.

Mot bakgrund av ökade kostnader har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 15 procent från och med årsskiftet 2025/2026. Åtgärden syftar till att stärka föreningens ekonomi och skapa bättre balans mellan intäkter och kostnader, med målsättningen att resultatet framöver ska ligga närmare ett nollresultat.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	256 350	-	-	256 350
Upplåtelseavgifter	1 035 650	-	-	1 035 650
Fond, yttre underhåll	1 519 157	-	334 158	1 853 315
Balanserat resultat	-2 602 354	-417 188	-334 158	-3 353 700
Årets resultat	-417 188	417 188	-279 918	-279 918
Eget kapital	-208 385	0	-279 918	-488 303

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Ansamlad förlust	-3 353 700
Årets förlust	-279 918
Totalt	-3 633 618

Styrelsen föreslår att ansamlade förlusten disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	334 158
Att från yttre fond i anspråk ta	-166 010
Balanseras i ny räkning	-3 801 766
	-3 633 618

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 634 893	1 389 320
Övriga rörelseintäkter	3	1 399	-5
Summa rörelseintäkter		1 636 292	1 389 315
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 417 951	-1 337 131
Övriga externa kostnader	9	-106 140	-70 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-246 012	-246 012
Summa rörelsekostnader		-1 770 103	-1 653 885
RÖRELSERESULTAT		-133 811	-264 570
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 001	10 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-150 108	-163 572
Summa finansiella poster		-146 107	-152 618
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-279 918	-417 188
ÅRETS RESULTAT		-279 918	-417 188

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	4 126 724	4 372 736
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 126 724	4 372 736
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 128 324	4 374 336
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-46 844	48 570
Övriga fordringar	14	30 353	29 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	133 336	127 716
Summa kortfristiga fordringar		116 845	205 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		971 757	779 586
Summa kassa och bank		971 757	779 586
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 088 602	985 371
SUMMA TILLGÅNGAR		5 216 926	5 359 707

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 292 000	1 292 000
Fond för yttre underhåll		1 853 315	1 519 157
Summa bundet eget kapital		3 145 315	2 811 157
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 353 700	-2 602 354
Årets resultat		-279 918	-417 188
Summa fritt eget kapital		-3 633 618	-3 019 542
SUMMA EGET KAPITAL		-488 303	-208 385
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	-45	0
Summa långfristiga skulder		-45	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	5 300 000	5 300 000
Leverantörsskulder		132 308	34 418
Skatteskulder		-45 681	-46 149
Övriga kortfristiga skulder		73 216	48 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	245 431	231 254
Summa kortfristiga skulder		5 705 274	5 568 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 216 926	5 359 707

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-133 811	-264 570
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	246 012	246 012
	112 201	-18 558
Erhållen ränta	4 001	10 954
Erlagd ränta	-151 742	-163 288
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-35 540	-170 892
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	88 940	28 302
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	138 816	-53 419
Kassaflöde från den löpande verksamheten	192 216	-196 010
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-45	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-45	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	192 171	-196 010
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	779 586	975 596
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	971 757	779 586

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Leran 6 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,00 %
Fastighetsförbättringar	2,85 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 420 152	1 234 908
Hysesintäkter, lokaler	91 044	93 608
Kabel-TV/Bredband	123 120	48 840
Övriga intäkter	577	11 964
Summa	1 634 893	1 389 320

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	-5
Övriga intäkter	700	0
Summa	699	-5

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	435	238
Städning	60 515	58 777
Besiktning och service	84 142	74 806
Trädgårdsarbete	21 795	17 044
Övrigt	23 319	47 069
Summa	190 206	197 935

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	15 889	36 807
Tvättstuga	28 100	13 358
Soprum/miljöanläggning	2 463	0
Dörrar och lås/porttele	13 540	0
VA	6 853	230 550
El	0	4 935
Hissar	17 392	48 776
Summa	84 237	334 426

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tvättstuga	41 250	0
Dörrar och lås/porttele	94 886	0
VA	75 022	0
Summa	211 158	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	410 891	313 290
Vatten	105 077	96 401
Sophämtning	48 028	39 845
Summa	563 996	449 536

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Försäkringsärende/vattenskada	15 925	0
Fastighetsförsäkringar	127 463	115 885
Övrigt	38 920	54 462
Bredband	46 272	46 317
Bredband/Kabeltv	75 136	74 400
Fastighetsskatt	64 638	64 170
Summa	368 354	355 234

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	5 642	165
Övriga förvaltningskostnader	50 482	28 077
Juridiska kostnader	3 125	0
Ekonomisk förvaltning	46 892	42 500
Summa	106 140	70 742

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	150 108	163 572
Summa	150 108	163 572

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 344 015	11 344 015
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 344 015	11 344 015
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 971 280	-6 725 268
Årets avskrivning	-246 012	-246 012
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 217 292	-6 971 280
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 126 724	4 372 736
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>505 300</i>	<i>505 300</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 085 000	31 386 000
Taxeringsvärde mark	73 000 000	80 000 000
Summa	111 085 000	111 386 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	128 306	128 306
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	128 306	128 306
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-128 306	-128 306
Utgående ackumulerad avskrivning	-128 306	-128 306
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2025-12-31	2024-12-31
Insats Branschorganisation	1 600	1 600
Summa	1 600	1 600

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	30 353	29 499
Summa	30 353	29 499

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 978	63 963
Försäkringspremier	43 090	41 279
Bredband	10 010	10 032
Förvaltning	14 258	12 442
Summa	133 336	127 716

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-03-28	2,40 %	799 955	800 000
Swedbank	2026-09-25	2,40 %	2 250 000	2 250 000
Swedbank	2026-09-28	2,40 %	2 250 000	2 250 000
Summa			5 299 955	5 300 000
Varav kortfristig del			5 300 000	5 300 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 299 955 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 435	8 897
El	52 327	44 578
Vatten	26 647	24 178
Utgiftsräntor	0	1 634
Förutbetalda avgifter/hyror	164 022	151 967
Summa	245 431	231 254

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-11.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Hanna Prage
Sekreterare

Åsa Wansuda Östlund
Kassör

Karin Maria Sundh Nygård
Styrelseledamot

Tomas Karlberg
Styrelseledamot

Stefan Särnbratt
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tom Fredriksson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.04.2026 15:45

SENT BY OWNER:

Sauli Lainio · 19.04.2026 18:52

DOCUMENT ID:

SJg6UuFzpWI

ENVELOPE ID:

BkaLdFG6-g-SJg6UuFzpWI

DOCUMENT NAME:

Brf Leran 6, 702001-2840 - Ej undertecknad årsredovisning 2025.pdf

19 pages

SHA-512:

2261d8b26e221e4d89f8ca15d710073c8efbc4b4c92ce2abe067f166bcee706dd04cf5b543a14625c3994d5ea591

dadeb90c8cd8a6a5f1f17057f38f87196af9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN MARIA SUNDH NY GÅRD karinsnygard@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 19:12 19.04.2026 19:10	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.147.199
2. STEFAN SÄRNBRATT sarnbratt@outlook.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 20:08 19.04.2026 20:04	eID Low	Swedish BankID IP: 217.31.166.203
3. TOMAS KARLBERG tomas.karlberg@scania.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 09:57 20.04.2026 09:51	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.111.119
4. ÅSA WANSUDA JÄRVIKE N asa.w.ostlund@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 12:50 21.04.2026 12:50	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.84.2
5. HANNA PRAGE hanna.prage@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 10:21 20.04.2026 08:06	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.173.145
6. TOM FREDRIKSSON tommy.fredriksson@me.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 15:45 22.04.2026 15:44	eID Low	Swedish BankID IP: 217.31.166.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Leran 6 [org.nr 702001-2840]

Undertecknad, utsedd av stämman att som revisor granska räkenskaperna och förvaltning i bostadsrättsföreningen Leran 6, Norrbackagatan 5 Stockholm, för tiden 2025-01-01 till 2025-12-31 får efter ett fullgjort uppdrag meddela följande berättelse

Jag har tagit del av räkenskaperna, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning. Eftersom någon anmärkning på räkenskaperna inte har förekommit, tillstyrker jag att föreningens styrelse beviljas ansvarstidsfrihet för den tid som revisionen omfattar

Digital signering

STOCKKHOLM

Tommy Fredriksson



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.04.2026 18:42

SENT BY OWNER:

Sauli Lainio · 19.04.2026 18:37

DOCUMENT ID:

BJImTNKz6bx

ENVELOPE ID:

HJ76NKMTWx-BJImTNKz6bx

DOCUMENT NAME:

Leran rev berättelse.pdf

1 page

SHA-512:

1bff8c14675e489f2cf76eaef87281eb73b100d2874a4e1
8986d818ed74d53133e60df1fdc7645e34fe95e44a4e99
04f61d6f61566783944bbfcf90f561726d1

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tommy Fredriksson	Signed	19.04.2026 18:42	Email	IP: 217.31.166.201
tommy.fredriksson@me.c om	Authenticated	19.04.2026 18:41	Low	IP: 217.31.166.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed