

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BF KETTINGEN No 3 U.P.A

2025

ÅRSSTÄMMA

Bostadsföreningen KETTINGEN No 3 U.P.A

Tid: Onsdagen den 20 maj 2026, kl. 18:00

Plats: Innergården

Dagordning:

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet.
13. Arvoden åt styrelse och revisorer.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av två revisorer och två suppleanter.
16. Övriga ärenden.
17. Stämmans avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

BF Kettingen No 3 U.P.A.
Org nr 702001-1149

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten tomten nr 28 i kvarteret Kättingen med adress Fridhemsgatan 70 inom S:t Görans församling, Stockholm, och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-21 och därpå följande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Per Björk	Ordförande	2026
Dante Cherco	Ledamot	2026
Per Olof Mazetti	Ledamot	2026
Matts Lissjanis	Ledamot	2026
Ola Eriksson	Ledamot	2026
Christer Ahlberg	Suppleant	2026
Christina Mansfeld	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1981-01-28.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Marc Vos och Alexis Lindhé. Till revisorssuppleant valdes Lisbeth Olsson och Bassam Shraydeh.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman beslutade om ett arvode på 15 000 kr exkl. sociala avgifter för styrelsen att fritt fördela inom sig.

Föreningen äger fastigheten Kättingen nr 28 i Stockholms kommun. På fastigheten finns ett gathus och ett gårdshus, som tillsammans omfattar 36 bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt samt tre lokaler upplåtna med hyresrätt. Total boyta uppgår till 1 936 kvm och lokalyta 93 kvm. Nybyggnadsår 1904, ombyggnadsår 2010 och värdeår 1929.

Under räkenskapsåret har 6 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig t.o.m. år 2031.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Brandkontoret.

Föreningen har avtal med:

Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) avseende ekonomisk och administrativ förvaltning.

BK Fastighetsservice avseende fastighetsservice och teknisk förvaltning.

Fastighetsägarna avseende funktionskontroll av fjärrvärmeanläggningen.

Evident Clean AB gällande lokalvård i entré och trapphus inkl. mattor.

Snöskottning av innergården sköts av medlemmarna enligt rullande schema.

Gällande takskottning har föreningen avropsavtal med VEO Tack & Fastighet AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har renoverat utgående avloppsledningar i källaren för både gathuset och gårdshuset. Vidare har golvet i källaren, tvättstugan och cykelrum renoverats och epoxybehandlats. Hissarna i båda husen har fått en mer omfattande service. Föregående år återbetalade föreningen ett lån om 600 tkr, i år har föreningen lånat 800 tkr för att finansiera underhållsarbeten. Ingen avgiftshöjning är planerad för 2026.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	1 636 460	1 658 402	1 518 689	1 494 700
Resultat efter finansiella poster	kr	-127 828	19 775	-67 113	29 086
Soliditet	%	20	23	21	21
Likviditet	%	86	122	189	205
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	755	755	686	686
Skuldsättning per kvm	kr	3 475	3 134	3 516	3 588
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 475	3 134	3 516	3 588
Energikostnad per kvm	kr	284	274	248	222
Räntekänslighet	%	4,6	4,2	5,1	5,2
Sparande per kvm	kr	169	182	122	205
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	1 965	1 938	1 866	1 644
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	89,29	88,11	87,47	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust begränsar inte föreningens förmåga att hantera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Under året har oplanerat byte av vattenledningar i källaren, samt övrigt periodiskt underhåll tillfälligt påverkat resultatet negativt.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	500 039	374 665	1 039 535	19 775
Reservering till yttre fond		194 000	-194 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-98 063	98 063	
Balansering av föregående års resultat			19 775	-19 775
Årets resultat				-127 828
Belopp vid årets utgång	500 039	470 602	963 373	-127 828

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	963 374
Årets resultat	-127 828
	835 546

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	200 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-167 071
I ny räkning balanseras	802 617
	835 546

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-127 828
Dispositioner	-32 929

Årets resultat efter dispositioner	-160 757
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	503 531
---	---------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 636 460	1 658 402
Summa rörelseintäkter		1 636 460	1 658 402
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-998 749	-931 990
Periodiskt underhåll	5	-167 071	-98 063
Övriga externa kostnader	6	-97 777	-94 917
Arvoden och personalkostnader	7	-19 713	-19 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-288 329	-234 219
Summa rörelsekostnader		-1 571 639	-1 378 371
Rörelseresultat		64 821	280 031
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 743	20 164
Räntekostnader		-196 392	-280 420
Summa finansiella poster		-192 649	-260 256
Resultat efter finansiella poster		-127 828	19 775
Årets resultat		-127 828	19 775
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-127 828	19 775
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		167 071	98 063
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-200 000	-194 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-160 757	-76 162

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	8 491 945	7 683 858
Inventarier, verktyg och installationer	10	19 198	33 384
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 511 143</u>	<u>7 717 242</u>
Summa anläggningstillgångar		8 511 143	7 717 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	98	3 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 330	60 693
Klientmedel i SHB		674 952	719 043
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>740 380</u>	<u>783 229</u>
Summa omsättningstillgångar		740 380	783 229
Summa tillgångar		9 251 523	8 500 471

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		500 039	500 039
Fond för yttre underhåll		470 602	374 665
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>970 641</u>	<u>874 704</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		963 374	1 039 535
Årets resultat		-127 828	19 775
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>835 546</u>	<u>1 059 310</u>
Summa eget kapital		1 806 187	1 934 014
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	6 726 676	6 066 676
Leverantörsskulder		76 521	55 590
Skatteskulder		5 716	11 996
Övriga skulder	14	2 646	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		633 777	432 195
Summa kortfristiga skulder		<u>7 445 336</u>	<u>6 566 457</u>
Summa eget kapital och skulder		9 251 523	8 500 471

Kassaflödesanalys

2025-01-01	2024-01-01
-2025-12-31	-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	64 821	280 031
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	288 329	234 219
Erhållen ränta	3 743	20 164
Erlagd ränta	-196 392	-280 420

	160 501	253 994
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 243	-13 425
Ökning/minskning leverantörsskulder	20 932	-20 064
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	197 948	-82 354

Kassaflöde från den löpande verksamheten	378 138	138 151
---	----------------	----------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av inventarier	0	-31 998
------------------------	---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 082 230	23 002
---	-------------------	---------------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	800 000	0
Amortering av skuld	-140 000	-740 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	660 000	-740 000
--	----------------	-----------------

Årets kassaflöde	-44 092	-578 847
Likvida medel vid årets början	719 044	1 352 890

Likvida medel vid årets slut	674 952	774 043
-------------------------------------	----------------	----------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är fr.o.m. räkenskapsår 2022 upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,9 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifters andel i procent

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 461 252	1 461 252
Hyror lokaler	185 736	183 252
Övriga hyrestillägg, prel. fastighetsskatt lokal	180	156
Övriga intäkter	18 050	16 934
Brutto	1 665 218	1 661 594
Hyresförluster bostäder (pga. vattenledningar)	-25 566	0
Hyresförluster vakanser lokaler	-3 192	-3 192
Summa nettoomsättning	<u>1 636 460</u>	<u>1 658 402</u>

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	107 742	112 905
Reparationer, löpande underhåll	153 941	108 447
Elavgifter	55 054	47 769
Uppvärmning	388 697	385 942
Vatten och avlopp	107 001	96 276
Renhållning	28 795	27 938
Försäkringar	32 746	29 768
Kabel-TV / Internet	42 442	44 900
Övriga fastighetskostnader	3 267	3 615
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	79 064	74 430
Summa driftskostnader	<u>998 749</u>	<u>931 990</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Hisservice	110 539	0
OVK-åtgärder	33 782	0
Montering räcke	22 750	0
Ventilationsarbete	0	98 063
Summa periodiskt underhåll	<u>167 071</u>	<u>98 063</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	900	0
Kontorsmaterial	280	22
Kommunikation	2 001	1 814
Porto	0	180
Föreningsmöten	6 603	4 001
Ekonomisk och administrativ förvaltning	67 750	65 525
Övriga förvaltningskostnader	14 469	17 694
Medlems- och föreningsavgifter	5 773	5 681
Summa övriga externa kostnader	<u>97 776</u>	<u>94 917</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	15 000	15 000
Sociala kostnader	4 713	4 182
Summa arvoden, personalkostnader	<u>19 713</u>	<u>19 182</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 543	19 825
Övriga ränteintäkter	200	339
Summa finansiella intäkter	<u>3 743</u>	<u>20 164</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 359 588	8 359 588
Inköp/aktivering byte vattenledningar källaren	1 082 230	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 441 818	8 359 588
Ingående ackumulerade avskrivningar	-991 930	-771 899
Årets avskrivningar	-274 143	-220 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 266 073	-991 930
Utgående planenligt värde	<u>8 175 745</u>	<u>7 367 658</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	316 200	316 200
Utgående planenligt värde	316 200	316 200
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>8 491 945</u>	<u>7 683 858</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 838 000	24 760 000
Taxeringsvärde mark	53 000 000	60 000 000
	83 838 000	84 760 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	83 000 000	84 000 000
Lokaler	838 000	760 000
	83 838 000	84 760 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	341 872	309 874
Årets anskaffning torktumlare	0	31 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 872	341 872
Ingående ackumulerade avskrivningar	-308 488	-294 300
Årets avskrivningar	-14 186	-14 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 674	-308 488
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>19 198</u>	<u>33 384</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	98	3 493
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>98</u>	<u>3 493</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,77	2026-01-30	1 934 175
Stadshypotek	2,77	2026-01-30	849 175
Stadshypotek	2,77	2026-02-05	1 571 663
Stadshypotek	2,77	2026-02-05	1 571 663
Stadshypotek	2,77	2026-02-12	800 000
Summa skulder till kreditinstitut			6 726 676
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-140 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-6 586 676
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			6 026 676

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 659 000	7 659 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 659 000</u>	<u>7 659 000</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skulder till MBF (pantsättn-/överlåtelseavgifter)	2 646	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>2 646</u>	<u>0</u>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-04-15.

Datum för undertecknande framgår av den elektroniska signaturen.

Per Björk
Ordförande

Per Olof Mazetti

Matts Lissjanis

Ola Eriksson

Dante Cherco

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Marc Vos
Revisor

Alexis Lindhé
Revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

PER BJÖRK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-20 09:33:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Björk

Per Björk

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 85.224.58.108

OLA ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-15 16:30:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA NORRMAN ERIKSSON

Ola Eriksson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 213.141.89.147

MATTS LISSJANIS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-16 12:38:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Matts Gunnar Lissjanis

Matts Lissjanis

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 158.174.204.137

PER-OLOF MAZETTI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-16 15:15:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per-Olof Mazetti

Per-Olof Mazetti

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 158.174.204.16

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-16 16:59:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANTE CHERCO

Dante Cherco

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 158.174.204.71

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-21 13:39:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alexis Daniel Lindhé

Alexis Lindhé

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.217.163.113

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-21 11:19:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARC VOS

Marc Vos

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 164.10.46.64

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsföreningen Kettingen nr 3, Stockholm
Org.nr. 702001-1149

Vi har granskat Årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att årets resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen,

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Datum framgår av våra elektroniska signaturer.

Marc Vos
Revisor

Alexis Lindhé
Revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

ALEXIS LINDHÉ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-21 14:25:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alexis Daniel Lindhé

Alexis Lindhé

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.217.163.113

MARC VOS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-21 11:19:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARC VOS

Marc Vos

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 164.10.46.64