

Årsredovisning

för

Brf Tulehus

715200-1959

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Tulehus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning.

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag sk äkta förening.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-10.

Föreningens fastighet, Ugglan 19, består av 82 medlemslägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 8 lokaler och 3 garage med hyresrätt.

Värdeår: 2004

Lägenhetsfördelning

1 rokv	6 st
1 rok	26 st
2 rok	44 st
3 rok	6 st

Totalytan enligt taxeringsbeskedet är 4 367 kvm, varav 3 910 kvm utgör lägenhetsyta och 457 kvm utgör lokalyta.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF Skadeförsäkring.

Föreningens underhållsfond

För att säkerställa underhållet på föreningens fastighet görs årligen avsättningar till föreningens "fond för yttre underhåll". Detta sker enligt föreningens underhållsplan eller enligt stadgarna. Avsättningen sker genom omföring av fritt eget kapital till bundet eget kapital.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning: PHM Redovisning AB (fd. Princip Redovisning AB)

Fastighetsskötsel: Rubin Facilitetsservice AB

Städning: Smart Trappstädning AB

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret (2025)

-Höjning av årsavgiften med 2,5% fr.o.m. första kvartalet 2025.

-Anlitat firman Två Smålänningar AB att sköta föreningens gräsmattor, häckar, buskar och rabatter, inkluderande vår- och höststädning av trädgården. Styrelsen var efter detta första år på prov delvis nöjda med resultatet. Efter genomgång med firman och planering av tydliga förbättringar förlängdes avtalet att även gälla år 2026.

-Tillsammans med Arboristerna AB uppdaterat fastighetens trädvårdsplan, samt låtit genomföra rekommenderade åtgärder.

-Upphandlat och genomfört byte av fastighetens låssystem med Lås & Larm Upplands Bro AB som ansvarig låsfirma.

-Omförhandlat samtliga lokalhyreskontrakt för hyreshöjning, samt införande av indexreglerad hyra fr.o.m. oktober 2026.

-Genomfört elrevision av fastighetens allmänna utrymmen.

-Adventsrika för föreningsmedlemmarna fick i år ersätta de traditionella vår- och höststädningar med fokus på trädgård och utemiljö.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 102(96) st och vid årets slut 103(102) st. Under året har 8 överlåtelse skett.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i föreningsangelägenheter och avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 26 maj 2025 haft följande sammansättning:

Catharina Johansson	Ordförande
Erik Lindberg	Ledamot
Angelika Voulgaris	Ledamot
Lotta Moraeus	Ledamot
Elin Anderberg	Ledamot
Christine Lindmark	Ledamot

Anna Johansson	Suppleant
Odette Ovik	Suppleant

Revisor

Kerstin Hedberg	Auktoriserad revisor	Finnhammars Revisionsbyrå AB
Kristina Bäckgren	Internrevisor	
Cecilia Forsgren	Revisorssuppleant	

Valberedning: Petrus Hellgren

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 428	3 307	3 169	3 031
Resultat efter finansiella poster	-316	-284	-350	-188
Soliditet (%)	36	38	39	38
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	822	790	753	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 978	1 921	1 984	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 209	2 136	2 206	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	72	85	74	0
Räntekänslighet (%)	3	3	3	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	311	283	273	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	93	93	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 2023 finns lagkrav om nya nyckeltal. Därmed saknas jämförelsetal för 2022.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett positivt resultat, om man bortser för avskrivningarna som inte påverkar likviditeten, finns ingen oro inför det framtida underhållet. Avgifterna höjdes inför 2026 för att ha bra marginaler.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	88 000	5 776 144	3 344 359	-2 798 031	-283 603	6 126 869
Disposition av föregående års resultat:			395 982	-679 585	283 603	0
Årets resultat					-315 906	-315 906
Belopp vid årets utgång	88 000	5 776 144	3 740 341	-3 477 616	-315 906	5 810 963

I fonder ingår balkongfond samt fond för yttre underhåll.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 477 616
årets förlust	-315 906
	-3 793 522
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	422 271
ianspråktagande av yttre underhållsfond	0
i ny räkning överföres	-4 215 793
	-3 793 522

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror mm	2	3 428 004 3 428 004	3 307 339 3 307 339
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-2 495 819	-2 283 370
Övriga förvaltningskostnader	4	-227 039	-217 590
Personalkostnader	5	-105 136	-97 623
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-629 396 -3 457 390	-653 980 -3 252 563
Rörelseresultat		-29 386	54 776
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 628 -286 520	-338 392 -338 379
Resultat efter finansiella poster		-315 906	-283 603
Resultat före skatt		-315 906	-283 603
Årets resultat		-315 906	-283 603

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	13 749 786	14 331 659
Pågående nyanläggningar		655 690	0
		14 405 476	14 331 659
Inventarier och verktyg	7	126 968	174 490
Summa anläggningstillgångar		14 532 444	14 506 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		597 070	558 479
Övriga fordringar		123	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	158 547	151 160
		755 740	709 732
Kassa och bank		759 339	831 485
Summa omsättningstillgångar		1 515 079	1 541 217
SUMMA TILLGÅNGAR		16 047 523	16 047 366

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	88 000	88 000
Kapitaltillskott balkonger	5 776 144	5 776 144
Balkongfond	272 482	272 482
Fond för yttre underhåll	3 467 859	3 071 877
	9 604 485	9 208 503

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-3 477 616	-2 798 031
Årets resultat	-315 906	-283 603
	-3 793 522	-3 081 634
Summa eget kapital	5 810 963	6 126 869

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut	4 783 300	3 936 200
Summa långfristiga skulder	4 783 300	3 936 200

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	3 853 700	4 415 700
Förskott från kunder		2 699	494
Leverantörsskulder		334 169	404 288
Aktuella skatteskulder		7 283	30 441
Övriga skulder		0	44 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 255 409	1 089 150
Summa kortfristiga skulder		5 453 260	5 984 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 047 523

16 047 366

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-29 386	54 776
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		629 396	653 980
Erhållen ränta		108	13
Erlagd ränta		-266 123	-340 222
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		333 995	368 547
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-38 591	-56 517
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 417	13 052
Förändring av leverantörsskulder		-70 119	-15 434
Förändring av kortfristiga skulder		80 577	77 339
Kassaflöde från den löpande verksamheten		298 445	386 987
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-655 690	-111 711
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-655 690	-111 711
Finansieringsverksamheten			
Nytecknat lån		500 000	0
Amortering av lån		-214 900	-272 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		285 100	-272 300
Årets kassaflöde		-72 145	2 976
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		831 485	828 509
Likvida medel vid årets slut		759 340	831 485

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll, redovisas enligt BFNAR 2003:4 som en egen post under bundet eget kapital. Reservering resp ianspråktagande av medel sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Det sker en planmässig avsättning till den yttre fonden, enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Balkonger	50 år
Fastighetsförbättringar	10-40 år
Markanläggning	10 år
Maskiner och inventarier	10 år

Skatter

Föreningen är ett privatbostadsföretag och är inte skattskyldig för inkomster tillhörande fastighetsförvaltningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 215 436	3 089 146
Hyresintäkter lokaler	160 530	159 358
Hyresintäkter garage	27 000	27 000
Hyresintäkter förråd	8 250	10 700
Pant- och överlåtelseavgifter	15 469	20 193
Påminnelseavgifter	1 140	360
Öres- och kronutjämning	29	-18
Övrig intäkt	150	600
	3 428 004	3 307 339

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel/städning	208 440	193 288
Trädgårdsskötsel	97 439	43 638
Serviceavtal Schneider Electric AB	45 878	21 667
Snöröjning/sandning	0	11 933
Reparationer/underhåll	77 205	49 266
El	136 805	122 848
Fjärrvärme	866 841	848 394
Vatten	355 551	258 661
Avfallshantering	218 524	260 341
Försäkring	104 886	118 000
Kabel-TV/Bredband	176 017	172 780
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	178 938	173 600
Övriga fastighetskostnader	14 295	8 953
Självrisk	15 000	0
	2 495 819	2 283 369

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2025	2024
Datakommunikation	6 994	9 095
Porto	5 011	6 675
Revision	36 875	35 000
Ekonomisk förvaltning	113 336	113 335
Bankkostnader	8 850	7 683
Medlems- och styrelsemöten	5 443	5 403
Medlems- och föreningsavgifter	7 440	8 129
Pantnoterings- och överlåtelseavgifter	23 520	26 495
Övriga fastighetskostnader	3 815	0
Administration	15 755	5 774
	227 039	217 589

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	80 000	75 000
	80 000	75 000
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	25 136	22 623
	25 136	22 623
Totala arvoden, ersättningar samt sociala kostnader	105 136	97 623

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 409 968	26 409 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 409 968	26 409 968
Ingående avskrivningar	-12 078 309	-11 496 436
Årets avskrivningar	-581 873	-581 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 660 182	-12 078 309
Utgående redovisat värde	13 749 786	14 331 659
Taxeringsvärden byggnader	93 145 000	86 808 000
Taxeringsvärden mark	47 612 000	45 186 000
	140 757 000	131 994 000

I det redovisade värdet ingår mark med 184 000 kronor.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 097	533 599
Inköp	0	111 711
Försäljningar/utrangeringar	0	-42 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 097	603 097
Ingående avskrivningar	-428 606	-398 712
Försäljningar/utrangeringar	0	42 213
Årets avskrivningar	-47 523	-72 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 129	-428 606
Utgående redovisat värde	126 968	174 491

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	110 031	104 886
Ekonomisk förvaltning	31 316	28 334
Medlemskap Bostadsrätterna	6 700	7 440
Kabel-TV/Bredband	10 500	10 500
	158 547	151 160

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga.

	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek 968536 ränta fn 2,97% t o m 2028-06-01	500 000	0
Stadshypotek 976656 ränta fn 2,70% t o m 2027-06-30	1 343 300	0
Stadshypotek 14280 ränta fn 3,12% t o m 2028-12-30	2 980 000	3 020 000
Stadshypotek 798433 ränta fn 2,92% t o m 2026-01-02	2 897 500	2 927 500
Stadshypotek 875225 ränta fn 3,67% t o m 2026-03-30	916 200	1 026 200
SEB 24803384 ränta 3,08% t o m 2025-06-28	0	1 378 200
	8 637 000	8 351 900

Föreningen har amorterat 214 900 kr under räkenskapsåret 2025 och tecknat ett nytt lån 500 000kr.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna styrelsearvoden	150 000	70 000
Upplupna sociala avgifter	47 130	21 994
Förutbetalda årsavgifter och hyresintäkter	885 685	855 119
Upplupet revisionsarvode	30 000	30 000
Upplupen fjärrvärmekostnad	109 409	110 386
Upplupna låneräntor	22 155	1 650
Upplupen elkostnad	11 029	0
	1 255 408	1 089 149

Upplupna styrelsearvoden inkluderar arvode för 2024(ej utbetald) och 2025 vilket skall betalas ut nästkommande år.

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda		
Fastighetsinteckning	14 340 000	14 340 000
	14 340 000	14 340 000

Not 12 Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut (2026)

-I samband med att våra ekonomiska förvaltare Princip Redovisning AB vid årsskiftet 2025/2026 överlät sin verksamhet till PHM Redovisning AB, valde vi att teckna avtal för fortsatt förvaltning hos PHM Redovisning AB.

-Höjning av årsavgiften med 3,5% fr.o.m. första kvartalet 2026.

-Åtgärdat samtliga prioriterade punkter från den elrevision som utfördes i slutet av december 2025.

-Påbörjat projektering för fastighetsnära insamling av förpackningar (lagkrav fr.o.m. 2027).

-På korttidskontrakt, ett år, hyrt ut den ena av de två vakanta lokaler på Tulegatan 72 som föreningen på sikt planerar omvandla till lägenheter alternativt gemensamhetslokaler. Nuvarande tillfällig hyresgäst är UMM Fasadställningar AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-06-01

Sundbyberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Catharina Johansson
Ordförande

Lotta Moraeus

Angelika Voulgaris

Elin Anderberg

Christine Lindmark

Erik Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kerstin Hedberg
Auktoriserad revisor

Kristina Bäckgren
Internrevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CATHARINA JOHANSSON

Ordförande

Serienummer: 387c8a53b4deaf[...]9cc656f7a6415

IP: 92.33.xxx.xxx

2026-06-01 12:39:04 UTC



Christine Maria Hillevi Lindmark

Styrelseledamot

Serienummer: 0e82379a94ee80[...]0f10b500177d4

IP: 90.130.xxx.xxx

2026-06-01 15:52:29 UTC



ANGELIKA VOULGARIS

Styrelseledamot

Serienummer: 0690636b8c0638[...]2eb152ac3ea98

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-06-01 16:52:18 UTC



ELIN KATARINA CHARLOTTA

ANDERBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 662a23a34116f6[...]1ecdd9bdc1858

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-06-02 06:56:41 UTC



Erik Lindberg

Styrelseledamot

Serienummer: 86d3069a87ad4c[...]b86a8134ffd50

IP: 193.203.xxx.xxx

2026-06-02 07:25:52 UTC



LOTTA MORAEUS

Styrelseledamot

Serienummer: 9e9082138032f7[...]2a816097e26b2

IP: 95.194.xxx.xxx

2026-06-02 08:08:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kerstin Elisabeth Hedberg

Revisor

Serienummer: 6ff8b2ac92a610[...]22455cd5f5559

IP: 62.20.xxx.xxx

2026-06-02 09:23:45 UTC



HANNA KRISTINA BÄCKGREN

Internrevisor

Serienummer: 9699b17585ceb1[...]d5c0223454c16

IP: 192.176.xxx.xxx

2026-06-02 10:54:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.