

Årsredovisning 2025

Brf Torsgränd 4

716419-8645



Välkommen till årsredovisningen för Brf Torsgränd 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-03-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Öskaret 2		

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Skadeförsäkring AB (publ) genom Arthur J Gallagher Proinova Agency AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1986.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 14 bostadsrätter om totalt 1 049 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 139 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sebastian Johansson	Styrelseledamot
Sofia Grigorova	Styrelseledamot
Simeon Ruev	Ordförande
Patrik Berglund	Suppleant
Hans Hall	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Eric Rune Oskar Fredriksson	Revisor
Emma Westerberg	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2043. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

- 2018** ● Balkongbyggnation
- 2019** ● Nytt låssystem
- 2020** ● Takmålning och takreparation
Installation av ny tvättmaskin
Installation av inbrottskydd på ytterdörr
Installation av rättstopp i källare
- 2021** ● Renovering och målning av trapphus, källare och entrédörrar
Installation av ny postbox
Installation av ny belysning i förråd
- 2023** ● Reparation av hiss
- 2024** ● Renoverat fönster vån 5

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsförvaltning	NABO
Service Hiss	HissGruppen / Motum Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslut om att avgifterna ska höjas med 3% per januari 2026.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	960 929	876 738	753 108	702 713
Resultat efter fin. poster	-339 560	-494 197	-436 922	-525 654
Soliditet (%)	72	73	73	73
Yttre fond	310 564	386 589	453 170	459 344
Taxeringsvärde	55 400 000	54 600 000	54 600 000	54 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	891	806	669	619
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,9	87,0	83,4	84,5
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 562	5 562	5 562	5 562
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 683	5 085	5 085	5 085
Sparande / kvm totalyta, kr	28	-174	-125	-339
Elkostnad / kvm totalyta, kr	35	32	35	49
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	177	194	185	186
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	49	47	38	31
Energikostnad / kvm totalyta, kr	261	273	257	266
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,12	3,88	2,44	1,04
Räntekänslighet (%)	6,24	6,90	8,32	8,99

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Inför årskiftet röstade vi en 3% höjning av avgiften.

Vi förhandlar dessutom, just nu, upp hyran för vår hyresgäst.

Och ska mycket skarpare se över alla utgifter, avtal, och potentiella andra kostnader för att hålla utgifterna nere.

Mycket av fjorårets utgifter har varit relativt höga men är inget som blir återkommande.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	15 294 603	-	-	15 294 603
Upplåtelseavgifter	2 627 909	-	-	2 627 909
Fond, yttre underhåll	386 589	-	-76 025	310 564
Direkt kapitaltillskott	962 374	-	-	962 374
Balanserat resultat	-4 252 214	-494 197	76 025	-4 670 386
Årets resultat	-494 197	494 197	-339 560	-339 560
Eget kapital	14 525 063	0	-339 560	14 185 503

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 670 386
Årets resultat	-339 560
Totalt	-5 009 946

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	50 600
Balanseras i ny räkning	-5 060 546
	-5 009 946

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	960 929	876 738
Övriga rörelseintäkter	3	-11 030	11 188
Summa rörelseintäkter		949 899	887 926
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-631 820	-790 461
Övriga externa kostnader	9	-135 037	-230 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-371 736	-185 136
Summa rörelsekostnader		-1 138 593	-1 205 620
RÖRELSERESULTAT		-188 694	-317 694
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 811	30 694
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-166 677	-207 197
Summa finansiella poster		-150 866	-176 503
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-339 560	-494 197
ÅRETS RESULTAT		-339 560	-494 197

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	18 896 978	19 268 714
Markanläggningar	12	0	0
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 896 978	19 268 714
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 896 978	19 268 714
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 404	12 516
Övriga fordringar	14	207 220	48 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	40 319	40 042
Summa kortfristiga fordringar		258 943	100 679
Kassa och bank			
Kassa och bank		522 312	625 188
Summa kassa och bank		522 312	625 188
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		781 255	725 867
SUMMA TILLGÅNGAR		19 678 233	19 994 581

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 884 886	18 884 886
Fond för yttre underhåll		310 564	386 589
Summa bundet eget kapital		19 195 450	19 271 475
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 670 386	-4 252 214
Årets resultat		-339 560	-494 197
Summa ansamlad förlust		-5 009 946	-4 746 411
SUMMA EGET KAPITAL		14 185 503	14 525 063
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 342 000	0
Summa långfristiga skulder		4 342 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	992 000	5 334 000
Leverantörsskulder		40 439	29 958
Skatteskulder		1 836	2 349
Övriga kortfristiga skulder		-31 816	-31 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	148 271	135 027
Summa kortfristiga skulder		1 150 730	5 469 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 678 233	19 994 581

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-188 694	-317 694
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	371 736	185 136
	183 042	-132 558
Erhållen ränta	4 360	30 694
Erlagd ränta	-166 677	-243 181
Erhållen utdelning	11 451	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	32 176	-345 045
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 666	10 316
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 212	-105 563
Kassaflöde från den löpande verksamheten	57 054	-440 292
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	57 054	-440 292
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	668 573	1 108 865
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	725 627	668 573

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Torsgränd 4 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,04 %
Yttertak	2,81 %
Fasader	3,37 %
Balkonger	2,81 %
Fönster	5,62 %
Stamledningar VA	3,37 %
Stamledningar Värme	1,53 %
Styr & övervakning	5,62 %
Ventilation	3,37 %
El	2,81 - 4,22 %
Hissar	3,37 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	834 540	752 937
Hysesintäkter, bostäder	98 952	98 952
Hysesintäkter, lokaler	5 520	5 520
Kabel-TV/Bredband	19 812	19 812
Intäktsreduktion	0	-3 500
Övriga intäkter	2 105	3 017
Summa	960 929	876 738

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-4	0
Övriga intäkter	-11 026	11 188
Summa	-11 030	11 188

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	27 516	33 605
Städning	13 470	31 290
Besiktning och service	21 167	8 714
Trädgårdsarbete	0	2 384
Snöskottning	21 953	21 269
Summa	84 106	97 262

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	279	1 616
Bostäder VVS	12 028	0
Tvättstuga	40 560	45 008
Dörrar och lås/porttele	4 849	0
VA	5 456	0
Hissar	36 160	6 204
Fönster	0	12 000
Temp. rep und eller projekt	0	58 438
Summa	99 332	123 266

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Fönster	0	126 625
Summa	0	126 625

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	40 015	33 140
Uppvärmning	201 264	203 382
Vatten	56 279	49 637
Sophämtning	26 922	39 035
Summa	324 480	325 194

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	40 430	38 719
Bredband/Kabeltv	57 612	54 945
Fastighetsskatt	25 860	24 450
Summa	123 902	118 114

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	538	758
Juridiska kostnader	76 144	175 566
Ekonomisk förvaltning	35 108	34 664
Övriga förvaltningskostnader	23 247	19 036
Summa	135 037	230 024

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	166 599	207 191
Övriga räntekostnader	78	6
Summa	166 677	207 197

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 452 221	22 452 221
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 452 221	22 452 221
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 183 507	-2 998 371
Årets avskrivning	-371 736	-185 136
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 555 243	-3 183 507
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 896 978	19 268 714
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 100 000</i>	<i>2 100 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 400 000	16 600 000
Taxeringsvärde mark	35 000 000	38 000 000
Summa	55 400 000	54 600 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	93 750	93 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	93 750	93 750
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-93 750	-93 750
Utgående ackumulerad avskrivning	-93 750	-93 750
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	151 063	151 063
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	151 063	151 063
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-151 063	-151 063
Utgående ackumulerad avskrivning	-151 063	-151 063
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 905	4 736
Nabo Klientmedelskonto	203 315	43 385
Summa	207 220	48 121

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 696	16 622
Fastighetsskötsel	7 151	6 879
Försäkringspremier	6 781	6 520
Vatten	0	0
Förvaltning	9 691	10 021
Summa	40 319	40 042

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-06-01	2,79 %	642 000	642 000
Stadshypotek	2026-01-02	2,60 %	350 000	350 000
Stadshypotek	2027-03-30	3,07 %	1 642 000	1 642 000
Stadshypotek	2027-03-30	3,07 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2027-03-30	3,07 %	1 700 000	1 700 000
Summa			5 334 000	5 334 000
Varav kortfristig del			992 000	5 334 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 334 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 488	-4 393
El	3 653	3 199
Uppvärmning	27 668	26 969
Utgiftsräntor	21 068	21 068
Vatten	9 405	8 282
Förutbetalda avgifter/hyror	81 989	79 902
Summa	148 271	135 027

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 282 800	7 282 800

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-06.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Simeon Ruev
Ordförande

Sebastian Johansson
Styrelseledamot

Sofia Grigorova
Styrelseledamot

Hans Hall
Suppleant

Patrik Berglund
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Emma Westerberg
Revisor

Eric Rune Oskar Fredriksson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.05.2026 23:18

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.05.2026 09:43

DOCUMENT ID:

BJIWHNfoAbl

ENVELOPE ID:

Sk-rNzjA-x-BJIWHNfoAbl

DOCUMENT NAME:

Brf Torsgränd 4, 716419-8645 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

0f3ec4893a82b8326f3fbb009c8f29732f2c5b256788e8a
bdf8612aea2cefbca6831c0366501b1cdbf8f26e36e892d
234d779f6aa3530c7e054f3a875d3e8273

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SIMEON RUEV simeon.ruev@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 09:48 08.05.2026 09:47	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.104.149
2. PATRIK PER-ÅKE BERGLUND patrik@berglundtravel.se	 Signed Authenticated	08.05.2026 10:30 08.05.2026 10:27	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.105.33
3. Sofia Grigorova sofiag@bredband2.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 10:35 08.05.2026 10:34	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.98.205
4. Hans Hall hans.hall@hotmail.fi	 Signed Authenticated	08.05.2026 12:40 08.05.2026 12:35	eID Low	Swedish BankID IP: 46.132.45.103
5. OLOF SEBASTIAN JOHANSSON olof.sebastian.johansson@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 23:08 08.05.2026 22:59	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.104.147
6. ERIC FREDRIKSSON syrelius@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2026 00:39 09.05.2026 00:37	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.229.24
7. EMMA ELEONORA WESTERBERG alexanderbeurling@live.se	 Signed Authenticated	10.05.2026 23:18 10.05.2026 23:09	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed