

Årsredovisning

för

Brf Sirius 12

716422-1181

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Sirius 12, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen förvärvade 2006-09-29 fastigheten Stockholm Sirius 12 i Stockholms kommun. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 58 685 246 kronor. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Förvärvet skedde genom att föreningen köpte aktierna i Reinhold Gustafsson byggnads AB för 57 056 756 kronor samt därefter köpte fastigheten för 100 000 kronor av fastighetsbolaget. Värdet på aktierna i dotterbolaget har därefter skrivits ned med 55 900 000 till 1 156 756 kronor. Värdet på byggnader och mark har samtidigt skrivits upp med samma belopp. Beloppet har krediterats en uppskrivningsfond och ingår därigenom i föreningens bundna egna kapital. Aktierna i dotterbolaget avyttrades 2007-02-21.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 21 november 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen äger tomtmark och byggnader med beteckningen Stockholm Sirius 12, Upplandsgatan 45 i Stockholms kommun. Fastigheten består av ett flerbostadshus i 5 våningar, varav bottenvåningen mot gatan inrymmer lokaler och bostäder samt övriga våningsplan bostäder. Fastigheten består av ett gathus med en vinkel mot gården. På gården finns två fristående mindre byggnader som vardera inrymmer en bostad. En tvättstuga finns i källaren i gathuset.

Markareal för tomten uppgår till 908 kvadratmeter. Lägenhetsytorna uppgår till 1 988 kvadratmeter och lokalytan till 336 kvadratmeter. Fastighetens totala yta uppgår till 2 324 kvadratmeter.

Byggnaderna som ursprungligen är uppförda 1885 och ombyggda 1974 innehåller totalt 25 bostadslägenheter. Alla är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar full kommunal fastighetsavgift 43 100 kr (1 724 kr per lägenhet) samt statlig fastighetsskatt för lokaler som för närvarande är 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet år 2025 är 111 497 000 kr, varav byggnadsvärdet är 40 297 000 kr och markvärdet är 71 200 000 kr. Värdeår är 1982.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 5 september 2006.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde för byggnadsvärdet.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 4 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Per Sundin	Ordförande
	Björn Wigeman	
	John Wiklund	Avgått under året
	Magnus Rydin Lemoine	
	Eddie Larsson	
	Gunnar Carlsson	Invald vid extrastämma 2026-02-10
Suppleanter	Eva-Britt Gustafsson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisor

Rävisor AB med David Wahlman som huvudansvarig.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Höjda medlemsavgifter från januari 2024 bidrog till en ännu mer stabil ekonomi.

En större fuktskada i taket på en vindslägenhet åtgärdades.

Föreningen nådde en överenskommelse med en grannförening om tidigare vattenförbrukning. Den godkändes på en extrastämma den 11 mars och reglerades kort därefter. Ett avtal om framtida vattenförbrukning har också tecknats.

Förberedelser har gjorts för åtgärder på gården, bland annat tätskikt och avrinning, med möjligt genomförande under 2026.

Med anledning av ny skattepraxis utreddes möjligheten till momsåterbetalning och Skatteverket beslutade om en återbetalning på 507 884 kronor.

Styrelsen beslutade att höja medlemsavgifterna med 5 procent från januari 2026.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 38 (37) medlemmar. Under året har 3 (3) medlemmar tillträtt samt 2 (3) medlemmar utträtt ur föreningen vid 2 (2) överlåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 386	2 378	1 956	1 473	1 412
Resultat efter finansiella poster	-369	15	-2 396	-1 023	-410
Soliditet (%)	68,88	69,98	69,78	75,24	75,98
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,69	4,45	3,94	1,20	1,00
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	695	698	513	312	312
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 329	7 006	6 748	5 801	5 586
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 567	8 190	7 888	6 782	6 530
Sparande per kvm (kr/kvm)	302	219	182	118	123
Räntekänslighet (%)	12,33	11,73	15,37	21,74	20,94
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	200	189	183	166	157
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	47,51	58,11	46,65	41,99	43,90

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Föreningens räntekostnader dividerat med föreningens fastighetslån.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust

Brf Sirius 12 redovisar för räkenskapsåret 2025 ett negativt resultat efter finansiella poster om -368 967 kronor (föregående år +15 003 kr). Förlusten förklaras huvudsakligen av ökade driftskostnader, däribland en större fuktskada i taket på en vindslägenhet som åtgärdats under året, samt ökade kostnader för planerat underhåll och konsulttjänster. Därtill har föreningen haft extraordinära kostnader kopplade till juridisk rådgivning och en korrigering av vattenkostnader som reglerats ifrån tidigare år.

Föreningens kassaflöde stärktes under året av en återbetalning av moms från Skatteverket om 507 884 kronor.

Styrelsen har, i enlighet med stadgarna, föreslagit att årets förlust balanseras i ny räkning. För att stärka föreningens ekonomi och möta framtida underhållsbehov har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 5 procent från januari 2026.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 443 134	5 797 248	677 916	-7 414 480	15 003	39 518 821
Disposition av föregående års resultat:			172 514	-157 511	-15 003	0
Årets resultat					-368 966	-368 966
Belopp vid årets utgång	40 443 134	5 797 248	850 430	-7 571 991	-368 966	39 149 855

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 571 990
årets förlust	-368 967
	-7 940 957
behandlas så att	
ianspråktagande fond för yttre underhåll	-742 243
reservering fond för yttre underhåll	338 958
i ny räkning överföres	-7 537 672
	-7 940 957

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 385 637	2 378 240
Övriga rörelseintäkter		521 361	10 135
Summa rörelseintäkter		2 906 998	2 388 375
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 713 672	-1 125 985
Övriga externa kostnader	4	-774 721	-202 226
Avskrivningar		-327 719	-327 719
Summa rörelsekostnader		-2 816 112	-1 655 930
Rörelseresultat		90 886	732 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		755	8 387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 608	-725 829
Summa finansiella poster		-459 853	-717 442
Resultat efter finansiella poster		-368 967	15 003
Årets resultat		-368 967	15 003

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	54 473 302	54 779 354
Inventarier, verktyg och installationer	6	166 118	187 785
Summa materiella anläggningstillgångar		54 639 420	54 967 139
Summa anläggningstillgångar		54 639 420	54 967 139
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 988 735	1 328 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	132 605	129 167
Summa kortfristiga fordringar		2 121 340	1 457 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 216	45 369
Summa kassa och bank		74 216	45 369
Summa omsättningstillgångar		2 195 556	1 503 211
SUMMA TILLGÅNGAR		56 834 976	56 470 350



Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 240 382	46 240 382
Fond för yttre underhåll		850 430	677 916
Summa bundet eget kapital		47 090 812	46 918 298
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 571 990	-7 414 480
Årets resultat		-368 967	15 003
Summa fritt eget kapital		-7 940 957	-7 399 477
Summa eget kapital		39 149 855	39 518 821
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 032 082	16 282 082
Förskott från kunder		43 784	43 784
Leverantörsskulder		97 445	314 445
Skatteskulder		0	5 957
Övriga skulder		49 914	29 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	461 896	275 715
Summa kortfristiga skulder		17 685 121	16 951 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 834 976	56 470 350

Kassaflödesanalys	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-368 967	15 004
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		327 719	327 719
Förändring skatteskuld/fordran		-8 632	-12 207
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-49 880	330 516
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-440 088	-2 797
Förändring av kortfristiga skulder		-15 593	-741 677
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-505 561	-413 958
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-216 674
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-216 674
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		750 000	600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		750 000	600 000
Årets kassaflöde		244 439	-30 632
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 362 471	1 176 429
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 606 910	1 145 797



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 381 081	1 387 787
Hyror lokaler	909 959	895 855
Debiterad fastighetsskatt	94 597	94 597
	2 385 637	2 378 239

I årsavgiften ingår värme, el och TV.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	47 440	49 073
Städkostnader	34 269	32 545
Hyra av entrémattor	10 191	14 058
Snöröjning/sandning	6 069	6 069
Hisservice/besiktning	7 806	6 168
Besiktningsskostnader	19 500	0
Reparationer	32 775	202 176
Hissreparationer	32 834	22 688
Planerat underhåll	719 390	166 444
Sotning/rensn av kanaler plan	22 853	0
Fastighetsel	42 359	36 930
Uppvärmning	423 554	401 411
Vatten och avlopp	121 211	0
Avfallshantering	57 292	53 314
Försäkringskostnader	53 363	48 375
Kabel-TV	82 670	81 509
Förbrukningsinventarier	0	5 226
Förbrukningsmaterial	96	0
	1 713 672	1 125 986

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	138 070	140 610
Hemsida	3 271	2 985
Porto	2 916	2 948
Revisionsarvode	13 097	13 097
Ekonomisk förvaltning	54 672	33 168
Bankkostnader	1 400	2 828
Konsultarvoden	36 564	0
Juridisk konsultation	13 108	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 773	5 681
Övriga poster	2 180	910
Vattenkostnader avräkning ifrån 2014-2024	500 000	0
Bygglovsavgifter	3 670	0
	774 721	202 227

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 257 362	60 257 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 257 362	60 257 362
Ingående avskrivningar	-5 478 008	-5 171 956
Årets avskrivningar	-306 052	-306 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 784 060	-5 478 008
Utgående redovisat värde	54 473 302	54 779 354

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 549	284 549
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 549	284 549
Ingående avskrivningar	-96 764	-75 097
Årets avskrivningar	-21 667	-21 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 431	-96 764
Utgående redovisat värde	166 118	187 785

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	460 298	20 973
Fordran på Fastum	1 532 695	1 317 102
Förskottsbetald moms	16 460	11 317
Hyses- och avgiftsfordringar	-20 717	-20 717
	1 988 736	1 328 675

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Kabel-TV och bredband	83 700	82 670
Försäkring	41 826	39 421
Ekonomisk förvaltning	2 620	2 617
Serviceavtal hiss	4 459	4 459
	132 605	129 167

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank Hypotek	2,458	2026-01-28	7 882 082	7 882 082
Swedbank Hypotek	2,458	2026-01-28	5 100 000	5 100 000
Swedbank Hypotek	2,351	2026-03-28	1 500 000	1 500 000
Swedbank Hypotek	2,422	2026-02-28	1 800 000	1 800 000
Swedbank Hypotek	2,351	2026-03-28	750 000	0
			17 032 082	16 282 082
Kortfristig del av långfristig skuld			17 032 082	16 282 082

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr
Lån som förfaller inom ett år: 17 032 082 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Lokalvård	2 843	2 668
El	3 858	3 969
Fjärrvärme	56 913	57 047
Avfall	12 681	12 229
Räntor	61 166	98 046
Förutbetalda avgifter och hyror	196 143	97 829
Fastighetsskötsel	3 759	3 926
Reparationer	2 842	0
Ekonomisk förvaltning extra	480	0
Vattenförbrukning	121 211	0
	461 896	275 714

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	33 720 246	33 720 246
	33 720 246	33 720 246

Årsredovisningen har beslutats den 24 april 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelse med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Per Sundin
Ordförande

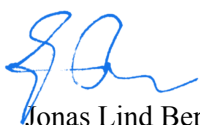
Björn Wigeman

Magnus Rydin Lemoine

Gunnar Carlsson

Eddie Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift den dag som framgår av min elektroniska signatur



Jonas Lind Bertéusen
Revisor
Rävisor AB

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Sirius_12.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-26 16:31:51

Dokumentet är undertecknat av:

	BJÖRN WIGEMAN (19821222XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-26 11:12:14
	EDDIE LARSSON (19850803XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-24 16:11:05
	GUNNAR CARLSSON (19630119XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-25 11:16:35
	Magnus Lemoine (19740407XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-24 16:06:26
	Per Anders Sundin (19590508XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-24 21:03:51
	JONAS LIND BERTÉUSEN (19760803XXXX) Revisor	2026-04-26 16:31:51

ID:1241af70-4180-11f1-8ae4-dd95a0359863 Status: Signerat av alla



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Sirius_12.pdf (145806 byte)

95D3E4F9C0748299D8241A3CD3D77EFDA36FAF074FA85793F06473E50645ABE3CD7B4BE743940BD3672A
5390A8781A439C1E213F9810B07066B5C517AC9FCBF4

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sirius 12,
716422-1181

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sirius 12,
för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brf Sirius 12, för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av signatur

Rävisor AB

Jonas Lind Bertéusen

Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2025

ID: 1241af70-4180-11f1-8ae4-dd95a0359863

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-04-26

Underskrifter

Sveriges Mäklar- och Organisationstjänst AB 5590421631

Jonas LIND BERTÉUSEN

info@ravisor.se

Signerat: 2026-04-26 17:08 BankID JONAS LIND BERTÉUSEN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅRSREDOVISNING_2025_BRF_SIRIUS_12_kvittens.pdf	1.0 MB	9fe5 8c78 a53c 815d 3f29 552c 18bb 31e5 823b 40c2 908e d190 07bb 9632 a5bf efdb
RB_Sirius_Jonas.pdf	30.1 kB	b48a 69fd 5379 f813 6ae2 db37 69e6 b5cd d5cc 687c d5d1 840e 148e 951d 7dfd db34

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-04-26	17:07	Skapat Jonas LIND BERTÉUSEN, Sveriges Mäklar- och Organisationstjänst AB 5590421631. IP: 2.248.149.247
2026-04-26	17:08	Signerat Jonas LIND BERTÉUSEN, Sveriges Mäklar- och Organisationstjänst AB Genomfört med: BankID av JONAS LIND BERTÉUSEN. IP: 2.248.149.247



Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22