

# KETTINGEN N:r3

---

## FÖRTECKNING RENOVERINGAR/OMBYGGNADER

---

Förteckning på större renoveringar och ombyggnader som har utförts på fastigheten Kettingen 28, Fridhemsgatan 70 och 70A sedan 1970-talet och fram till idag. Fastigheten består av två byggnader, ett gathus och ett gårdshus, en innergård mellan dessa byggnader samt en inre innergård bakom gårdshuset. Renoveringar eller ombyggnader i lägenheterna är inte inkluderade i denna förteckning.

### Byggnader

- 1981 – Plåttak gathus och gårdshus, nytt
- 1981 – Fasad gathus och gårdshus mot asfaltsgård/mellangård renoverad/putsad
- 1990 – Fasad gathus och gårdshus yttre renoverad/putsad
- 2002 – Trapphus samt lägenhetsdörrar renoverade. Ytskikts renovering.
- 2004 – Byggnation av balkonger av de lägenheter som beställt detta
- 2010 – Renovering källarna, gjutning golv, nya förråd och ny belysning
- 2010 – Byggnation vindslägenheter, gårdshus och gathus
- 2010 – Byggnation hiss, gårdshus och gathus. Brandsäkring av lägenhetsdörrar
- 2011 – Ommålning trapphus
- 2014 – Automatisk öppnare till ytterdörren
- 2016 – Förbättrad taksäkerhet, vajrar och gångplan
- 2016 – Renovering av samtliga fönster i lägenheterna
- 2017 - Fönstermålning
- 2018 – Ommålning båda entréplan
- 2022 – Uppgradering och renovering av hissen i gårdshuset
- 2022 – Montering av ett tredje glas i alla fönster i lägenheterna
- 2022 – Montering av ett andra glas i alla fönster de både trapphusen
- 2025 – Installerat räcke vid rampen ut mot innergården

### Gårdar

- 1982 – Asfaltsgård/bjälklag förstärkt på innergården. Asfaltering. Ny ventilation källare.
- 2010 – Innergårdens markyta renoverad, inkl. underlag, bjälklag och ytskikt

2011 – Nyanläggning av trädgård, inre innergård tillsammans med övriga fastigheter.

2017 – Montering av stallyktor på innergård samt omdragning av el

2018 – Nya planteringar, installera utekök, grillar samt nya utemöbler

2020 – Renovering av stödmur mot Fridhemsgatan 72

## Värmesystem

1998 – Expansionskärl, nytt

2008 – Fjärrvärmeanläggning, nytt

2014 – Expansionskärl, nytt

## El

1989 – Elledningar och armaturer utbytta i trapphusen i gårdshuset och gathuset

1992 – El-stigare. nya. Installerat 3-fas till varje lägenhets säkringsskåp

2016 – Installation av automatisk dörröppning

2018 – Ny elcentral samt omdragning av el i gemensamma utrymmen i källarplan/gatuhus

2018 – Byte av armatur på entréplan i både gårds- och gatuhus, samt omdragning av el

2018 – Omdragning av el till entrébelysning samt ny undercentral med timer

2018 – Rörelsesensorer för takarmaturen i entréplanen och viloplanen i båda husen

2021 – Ytterligare armaturer har installerats i gathuset förrådsdel

## Tvättstuga

I tvättstugan finns det två tvättmaskiner, ett torkskåp och en torktumlare

1998 – Renoverat ytskiktet

1998 – Tvättmaskin 2, ny

1999 – Tvättmaskin 1 ny

2002 – Torkskåp, ny

2009 – Torktumlare, ny

2014 – Tvättmaskin 1 och 2, nya

2017 – Nytt torkskåp och ny torktumlare

2024 – Torktumlare, ny

2026 – Bytt armatur vid tvätthon

2026 – Renoverat och målat golvet

## **Stammar**

De två byggnaderna i föreningen har totalt 11 stammar, 5 i gathuset och 6 i gårdshuset. Se ritning nedan för stammarnas exakta läge i resp. byggnad. De är märkta enligt följande:

Gathus; Kök SV, Kök SO, Kök NO, WC S, WC N.

Gårdshus; Kök SV, Kök SO, Kök NV, Kök NO, WC S, WC N

Enligt dokumentation har stammar åtgärdats enligt följande;

1960-talet – Flera stamsegment utbytta; Gårdshus WC S, WC N

1976 – Stam, ny: Gårdshus Kök SV

1977 – Stam, ny: Gathus Kök NO, WC N

1978 – Stam, ny: Gathus WC S

1998 – Renovering av stammar enligt Dakki-metoden: Gårdshus Kök SO, Kök NO

1999 – Renovering av stammar enligt Dakki-metoden: Gathus Kök SV, Kök SO,  
Gårdshus Kök NV

2010 – Renovering stammar Dakki-metoden; Gårdshus WC S, WC N.

Översyn av samtliga övriga stammar. Åtgärd ej nödvändig

Nya stammar från plan 4 till vindsplanen, i samband med byggnationen av de 4 vindsvåningarna.

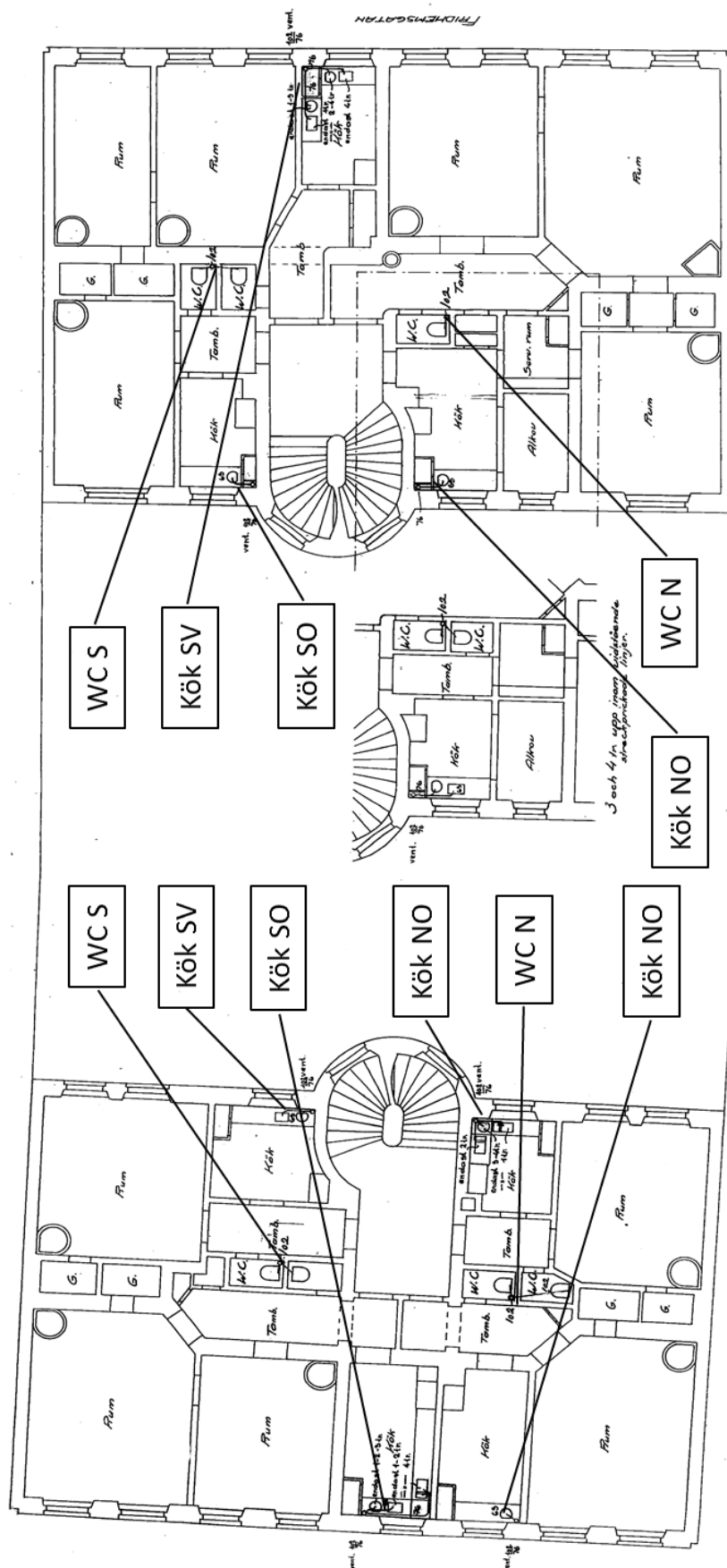
2020 – Stam utbytt mellan plan 3 och 4 i gathuset; WC N och Kök SO

2026 – Stambyte i källarplanets båda förrådsutrymmen samt i tvättstuga och cykelrum

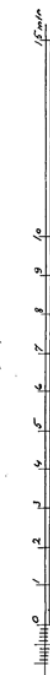
AVLOPPSLEDNINGAR INOM EGEND. N: 70 FRIDHEMSGATAN, KV. KÄTTINGEN N: 28.

## Gårdshus

## Gathus



VÄNINGARNA 1, 2, 3 OCH 4 TR. UPP.



PROJEKTANT: LUDVIG  
RÖK...  
Skrivet 19/11-87