

Årsredovisning för

Brf Bäverpälzen

769637-7675

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	13-14
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Bäverpälzen (769637-7675) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-08-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-04-16 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-27. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bäverpälzen 2 i Stockholms kommun, omfattande adressen Gillerbacken 28 / Gillerbacken 28 A. Bäverpälzen 2 byggdes år 1959.

Marken innehas med tomträtt.

Styrelsen bedömer att föreningens underhållsplan är aktuell.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
24	Lägenheter, bostadsrätt	1 810
11	Lägenheter, hyresrätt	748
1	Lokaler, bostadsrätt	69
1	Lokaler, hyresrätt	22
4	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-06-18. På stämman deltog 10 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Raza Ali	Ordförande
Lomnäs Mark	Ledamot
Withaar Dominique	Ledamot
Benselama Azzeddine	Suppleant
Frida Henriksson,	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas Ali Raza, Mark Lomnäs & Dominique Withaar. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Häll Joakim. Valberedningen har utgjorts av Frida Henriksson, och Benselama Azzeddine.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Anordnat gemensam tvättstuga
2023-2024	Nyinstallation av fjärrvärme

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 35 st och vid årets slut var antalet medlemmar 35 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året arbetat aktivt med att se över kostnader, omförhandla avtal samt stärka kassaflödet. Föreningens räntekostnader minskade med ca 280 000 kr jämfört med föregående år. Prognosen är väsentligt lägre driftskostnader från och med 2026.

Föreningen har under året färdigställt installationen av en ny fjärrvärmecentral. Investeringen uppgår till 1 875 000 kr och ger föreningen bättre kontroll över uppvärmningskostnaden framöver.

Under året ombildades en hyreslägenhet till bostadsrätt, vilket tillförde föreningen 1 400 000 kr i kapital. Ombildningen är en del av en strategi som styrelsen aktivt driver för att över tid omvandla fler av föreningens hyresrätter och lokaler till bostadsrätter, och utgör en viktig del av föreningens arbete med att stärka den långsiktiga ekonomin.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2 645	2 637	2 325	2 232
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 937	-3 165	-2 049	-924
Soliditet (%)	44,6	45,3	46	47,7
Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	823	890	728	687
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	16 121	16 496	16 121	16 496
Skuldsättning per kvm brf yta (kr)	22 855	25 227	25 850	26 236
Sparande per kvm totalyta (kr)	-393	-586	-473	-40
Räntekänslighet (%)	28	28	35	38
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	194	213	85	77
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	58	59	52	51

Upplysning vid förlust

Den ombildning av hyresrätt till bostadsrätt som genomfördes under året tillförde föreningen 1 400 000 kr. Beloppet redovisas som en kapitalinbetalning i eget kapital och syns därför inte i resultaträkningen, trots att det stärker föreningens ekonomi.

Föreningens lån har villkorsändringsdag den 31 maj 2027, vilket ger föreningen möjlighet att omförhandla lånevillkoren. Styrelsen bedömer att en refinansiering till marknadsmässiga räntenivåer förbättrar det löpande kassaflödet ytterligare.

Föreningen har en strukturell möjlighet att stärka sin ekonomi som få föreningar har. Av föreningens lägenheter upplåts 11 fortfarande med hyresrätt, och föreningen har därutöver ytterligare lokaler som kan omvandlas till bostadsrätter. Varje ombildning tillför kapital som kan användas för att amortera föreningens lån eller stärka likviditeten, och växlar samtidigt en hyresintäkt mot en årsavgift. Styrelsen driver detta arbete aktivt och bedömer att kombinationen av refinansiering och fortsatta ombildningar successivt balanserar föreningens löpande kassaflöde.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	42 105 200	410 900	630 000	-3 757 737	-3 164 727	36 223 636
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-315 000	315 000		
Balanseras i ny räkning				-3 164 727	3 164 727	
Upplåtelse lgh	1 400 000	0				1 400 000
Årets resultat					-1 936 944	-1 936 944
Belopp vid årets utgång	43 505 200	410 900	315 000	-6 607 464	-1 936 944	35 686 692

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-6 607 464
Årets resultat	-1 936 944
Totalt	-8 544 408
Avsättning till yttre fond	315 000
Uttag ur yttre fond	-48 000
Balanseras i ny räkning	-8 811 408
Summa	-8 544 408

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 645 061	2 636 694
Övriga rörelseintäkter	3	20 835	4 416
Summa rörelseintäkter		2 665 896	2 641 110
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 473 994	-2 411 636
Övriga externa kostnader	5	-101 952	-167 110
Personalkostnader och arvoden	6	-51 816	-49 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-841 485	-803 985
Summa rörelsekostnader		-2 469 247	-3 432 006
Rörelseresultat		196 649	-790 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 100	51 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 140 693	-2 425 360
Summa finansiella poster		-2 133 593	-2 373 831
Resultat efter finansiella poster		-1 936 944	-3 164 727
Resultat före skatt		-1 936 944	-3 164 727
Årets resultat		-1 936 944	-3 164 727

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	7	78 236 923	77 203 408
Summa materiella anläggningstillgångar		78 236 923	77 203 408
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	750 285	750 285
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 285	750 285
Summa anläggningstillgångar		78 987 208	77 953 693
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 272	79 980
Övriga fordringar	9	906 882	1 844 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 107	134 027
Summa kortfristiga fordringar		996 261	2 058 557
Summa omsättningstillgångar		996 261	2 058 557
SUMMA TILLGÅNGAR		79 983 469	80 012 250

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		43 916 100	42 516 100
Fond för yttre underhåll		315 000	630 000
Summa bundet eget kapital		44 231 100	43 146 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 607 464	-3 757 737
Årets resultat		-1 936 944	-3 164 727
Summa fritt eget kapital		-8 544 408	-6 922 464
Summa eget kapital		35 686 692	36 223 636
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	42 945 300	42 945 300
Summa långfristiga skulder		42 945 300	42 945 300
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126 993	162 008
Skatteskulder		128 800	123 105
Övriga skulder		865 000	260 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 684	298 201
Summa kortfristiga skulder		1 351 477	843 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 983 469	80 012 250

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	196 649	-790 896
Avskrivningar	841 485	803 985
Erlagd ränta och ränteintäkter	-2 133 593	-2 373 831
	<u>-1 095 459</u>	<u>-2 360 742</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 095 459	-2 360 742
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	45 708	-44 583
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	77 894	-6 956
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	589 985	-184 324
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-61 823	-183 760
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-443 695	-2 780 365
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-1 875 000	-331 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 875 000	-331 250
Finansieringsverksamheten		
Inre reparationsfond	-20 000	-20 000
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	1 400 000	1 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 380 000	1 680 000
Årets kassaflöde	-938 695	-1 431 615
Likvida medel vid årets början	1 844 242	3 275 856
Likvida medel vid årets slut	905 547	1 844 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BRF-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	1%
Ombyggnad	0,5%	0,5%
Byggnadsinventarier	10%	10%
Inventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 546 350	1 550 650
Hyror	1 098 711	1 086 044
	2 645 061	2 636 694

I avgiften ingår vatten, värme och bredband

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Avgift för andrahandsuthyrning	3 430	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 843	1 433
Övrigt	11 562	2 983
Summa	20 835	4 416

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	25 761	160 006
Städning	23 470	52 860
Tillsyn, besiktning, kontroller	33 740	4 698
Trädgårdsskötsel	15 466	29 376
Reparationer	142 272	187 635
El	80 509	29 411
Uppvärmning	399 764	505 273
Vatten	36 815	32 799
Sophämtning	96 271	88 869
Försäkringspremie	41 246	36 172
Tomträttsavgäld	135 200	101 400
Fastighetsavgift bostäder	60 340	2 853
Fastighetsskatt lokaler	6 190	5 220
Övriga fastighetskostnader	6 089	18 080
Kabel-tv/Bredband/IT	135 036	136 215
Förvaltningsarvode ekonomi	55 998	54 405
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 469	8 748
Panter och överlåtelser	1 838	3 581
Juridiska åtgärder	102 787	96 746
Övriga externa tjänster	18 108	56 091
	1 425 369	1 610 438
Underhåll		
Tvättstuga	0	731 268
Installationer	48 625	0
Byte av stamventiler	0	69 931
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 473 994	2 411 637

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Porto / Telefon	7 785	12 687
Annonser/Reklam	10 667	0
Lokalhyra	0	1 650
Konsultarvode	55 875	127 773
Revisionarvode	27 625	25 000
Summa	101 952	167 110

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	39 428	37 494
Sociala kostnader	12 388	11 781
	51 816	49 275

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	80 067 250	79 736 000
-Årets investering: fjärrvärmeanläggning	1 875 000	331 250
	81 942 250	80 067 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 863 842	-2 059 857
-Årets avskrivning enligt plan	-841 485	-803 985
	-3 705 327	-2 863 842
Redovisat värde vid årets slut	78 236 923	77 203 408
Taxeringsvärde		
Byggnader	31 325 000	27 434 000
Mark	18 694 000	21 088 000
	50 019 000	48 522 000
Bostäder	49 400 000	48 000 000
Lokaler	619 000	522 000
	50 019 000	48 522 000

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i ek.förening (återköpt lokal)	750 285	750 285
Summa	750 285	750 285

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattefordran	1 335	309
Avräkningskonto Fastighetsägarna	730 863	1 844 241
Avräkningskonto NABO	174 684	0
Summa	906 882	1 844 550

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2025-12-31	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering	Skuldbelopp 2024-12-31
Bankaktiebolaget Nordiska	2027-05-31	3,0%	42 945 300	0	42 945 300
			42 945 300	0	42 945 300
Varav långfristig del			42 945 300		
Varav kortfristig del			0		
			42 945 300		

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	43 945 300	43 945 300
Summa ställda säkerheter	43 945 300	43 945 300

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har föreningen överlåtit en lokal som bostadsrätt, med tillträde under 2026. Ytterligare en mindre lokal har upplåtits som bostadsrätt med tillträde under 2026. Arbetet med att omvandla föreningens lokaler till bostadsrätter fortgår.

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-06-05 och har undertecknats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ali Raza

Mark Lomnäs

Dominique Withaar

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Häll
Kungsbron BoRevision AB

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DOMINIQUE SEBASTIAAN WITHAAR

Styrelseledamot

Serienummer: 17ca6bf235b758[...]6d5ca3751446a

IP: 83.248.xxx.xxx

2026-06-10 09:40:04 UTC



MARK LOMNÄS

Styrelseledamot

Serienummer: 800d1550ba5127[...]82ad5b4efbdbc

IP: 90.130.xxx.xxx

2026-06-10 09:56:03 UTC



ALI RAZA

Ordförande

Serienummer: ba4df2bc6e8215[...]e240f72cc6ca2

IP: 83.248.xxx.xxx

2026-06-10 10:30:37 UTC



Joakim Rickard Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-06-10 11:36:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.