

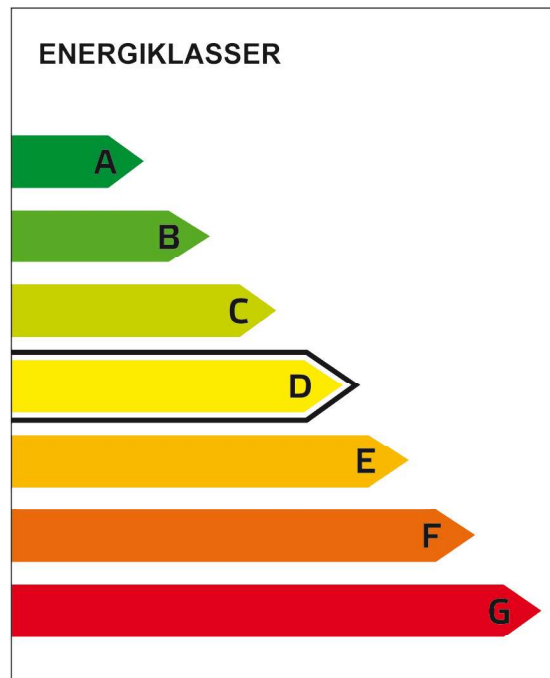
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vartoftagatan 9, 118 30 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2009

Energideklarations-ID: 840843



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

107 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energi-klass C, 81 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Roland Jonsson, WSP Sverige AB,
2018-05-22

Energideklarationen är giltig till:

2028-05-22

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Rosenlundsterassen		Organisationsnummer 769613-1817		Utländsk adress ☐
Adress Västgötagatan 21		Postnummer 118 30	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress styrelsen@rosenlundsterrassen.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gamen 15			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 395364	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vartoftagatan 11		Postnummer 11830	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vartoftagatan 3		Postnummer 11830	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vartoftagatan 5		Postnummer 11830	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vartoftagatan 7		Postnummer 11830	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Vartoftagatan 9		Postnummer 11830	Postort Stockholm	Huvudadress ☒
Adress Västgötagatan 13		Postnummer 11830	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Västgötagatan 15		Postnummer 11830	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Västgötagatan 17		Postnummer 11830	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Västgötagatan 19		Postnummer 11830	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Västgötagatan 21		Postnummer 11830	Postort Stockholm	Huvudadress ☐
Adress Västgötagatan 23		Postnummer 11830	Postort Stockholm	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 2009	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 12231 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 4400 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Antal våningsplan ovan mark 9		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 9		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 115		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,9 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 4	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) 1050410 kWh Mätt värde Fördelat värde		Eldningsolja 10 000 kWh/m³	
Eldningsolja (2)		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3)		Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³	
Ved (4)		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5)		Källa: Energimyndigheten	
Övrigt biobränsle (6)		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 1050410 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning 305482 kWh Mätt värde Fördelat värde			
Fjärrkyla (14)			
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion	
Ja Nej		m² kWh/år	
Finns solcellssystem?		Beräknad elproduktion	
Ja Nej		m² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Stockholm		1308200 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
107 kWh/m² ,år		13 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
81 kWh/m² ,år		97 - 119 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☒ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 840843)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 40000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byte av termostater på radiatorer i utrymmen som inte är lägenheter. Dessa skall ha max temperatur på 18 grader. Termostater i lägenheter byts ut mot termostater med en maxbegränsning på 21 grader. (fullt stängda på 22 grader) Befintliga termostater är snart 10 år gamla. Innan byte sker loggas flera lägenheter under 1 månad under värmesäsong för att mäta reglerförmågan. Storlek på eventuell temperatursvängning får avgöra om byte är aktuellt. Separat utredning finns om installation av energiåtervinning ur frånluft. Den omfattar även energiåtervinning ur spillvatten. I utredningen ingår även utredning av installation av GEO FTX. Komplettering av ventilationssystemet med tempererad och filtrerad tilluft som även under sommartid även levererar kyld tilluft.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar	
	25000 kWh är avdraget för el till tvättstuga I varmvattenanvändningen ingår VVC värmeförluster (tomgångsförluster) med 87600 kWh.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Roland	Jonsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-22	roland.j.jonsson@wsp.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6881	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
WSP Sverige AB		