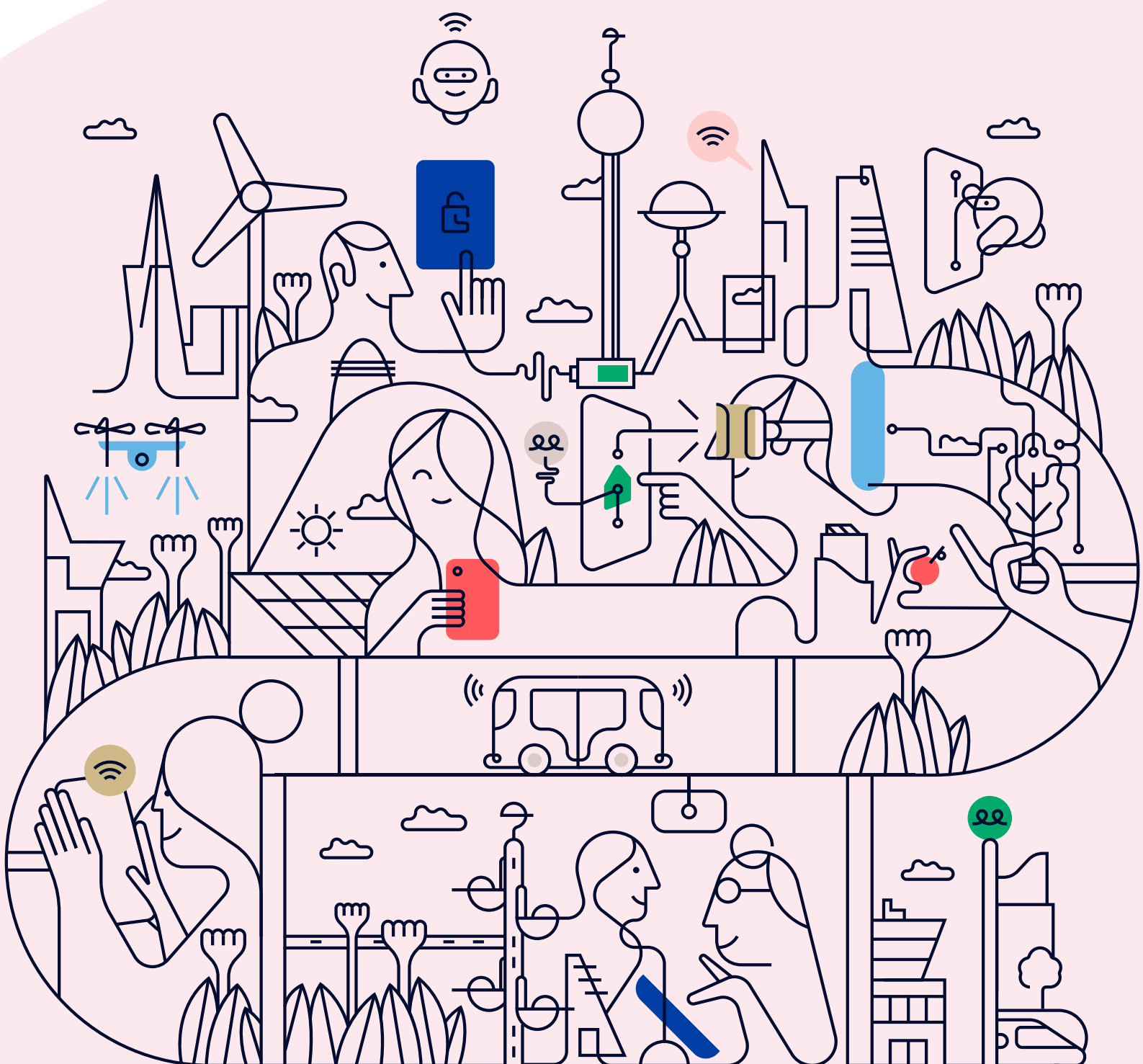




Välkommen till årsredovisningen för Brf Hälsokällan 5 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-02-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-05-17 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hälsokällan 5	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringsko

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1899 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1959.

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 161 kvm och 4 lokaler om 360 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 521 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Henrik Tommy Talborn	Ordförande
Martin Linander	Styrelseledamot
Johan Danielsson	Styrelseledamot
Daniel Mattusch	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och två i förening

Revisorer

Fanny Almersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2002	●	Renovering av trapphus
2004	●	Renovering av tvättstuga
2004-2005	●	Nya balkonger
2005	●	Målning av tak
2006	●	Ommålning av fönster
2006-2007	●	Renovering av gård
2007-2008	●	Renovering av rökkanaler
2009	●	Renovering av källare
2010	●	Renovering av Bastu
2011	●	Renovering och ommålning och av fasad
2012	●	Installerat ei i hängrännor och stuprör
2013	●	Nytt tak gårdshus
2015	●	Renovering av gård
2018	●	Målning av tak (gatuhus) Besiktning av avloppsstammar
2021-2022	●	OVK
2022-2023	●	Fjärrvärmekonvertering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Internetleverantör	Tele2
Skadedjur	Nomor
Trädgårdsunderhåll	Stadsträdgården

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen byter ekonomisk förvaltare från SBC till Nabo med tillträde den 1 januari 2026.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 23 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 442 036	1 432 780	1 268 432	1 087 353
Resultat efter fin. poster	488 297	-73 723	-303 355	1 485 034
Soliditet (%)	68	69	69	75
Yttre fond	1 469 629	1 577 619	1 423 124	1 282 650
Taxeringsvärde	65 469 000	68 825 000	68 825 000	68 825 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	353	353	278	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	24,4	24,8	21,1	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 889	6 889	6 889	5 201
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 259	5 259	5 259	3 970
Sparande / kvm totalyta, kr	449	151	-46	1 135
Elkostnad / kvm totalyta, kr	32	38	114	70
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	152	178	48	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	27	33	28	18
Energikostnad / kvm totalyta, kr	211	249	190	87
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,90	4,30	4,02	1,34
Räntekänslighet (%)	19,49	19,49	24,81	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	14 054 931	-	-	14 054 931
Upplåtelseavgifter	2 617 574	-	-	2 617 574
Fond, yttre underhåll	1 577 619	-107 990	196 407	1 666 036
Kapitaltillskott	1 028 815	-	-	1 028 815
Balanserat resultat	-351 131	34 267	-196 407	-513 272
Årets resultat	-73 723	73 723	1 422 766	1 422 766
Eget kapital	18 854 084	0	1 422 766	20 276 850

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-316 864
Årets resultat	1 422 766
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-196 407
Totalt	909 494

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	909 494

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 442 625	1 432 780
Övriga rörelseintäkter	3	1 303 774	220 322
Summa rörelseintäkter		2 746 399	1 653 102
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-801 396	-1 030 017
Övriga externa kostnader	9	-143 582	-175 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 976	-194 976
Summa rörelsekostnader		-1 139 954	-1 400 707
RÖRELSERESULTAT		1 606 445	252 395
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		47 757	18 108
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-231 436	-344 226
Summa finansiella poster		-183 679	-326 118
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 422 766	-73 723
ÅRETS RESULTAT		1 422 766	-73 723

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 19	24 095 134	24 271 942
Markanläggningar	12	575 386	593 554
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 670 519	24 865 495
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1 057 919	1 057 919
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 057 919	1 057 919
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 728 438	25 923 414
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		268 488	219 337
Övriga fordringar	15	2 665 414	1 258 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	43 125	11 092
Summa kortfristiga fordringar		2 977 027	1 488 574
Kassa och bank			
Kassa och bank		303 808	191
Summa kassa och bank		303 808	191
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 280 835	1 488 765
SUMMA TILLGÅNGAR		29 009 273	27 412 178

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 701 320	17 701 320
Fond för yttre underhåll		1 666 036	1 577 619
Summa bundet eget kapital		19 367 356	19 278 939
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-513 272	-351 131
Årets resultat		1 422 766	-73 723
Summa fritt eget kapital		909 494	-424 855
SUMMA EGET KAPITAL		20 276 850	18 854 084
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		110 190	110 190
Summa långfristiga skulder		110 190	110 190
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	7 998 250	7 998 250
Leverantörsskulder		58 046	65 044
Skatteskulder		1 198	6 360
Övriga kortfristiga skulder		117 945	136 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	446 794	241 660
Summa kortfristiga skulder		8 622 233	8 447 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 009 273	27 412 178

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 606 445	252 395
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	194 976	194 976
	1 801 421	447 371
Erhållen ränta	47 757	18 108
Erlagd ränta	-231 998	-348 838
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 617 180	116 641
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-126 921	-20 527
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	174 891	37 748
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 665 150	133 862
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Depositioner	0	110 190
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	110 190
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 665 150	244 052
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 238 360	994 308
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 903 509	1 238 360

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hälsökällan 5 i Stockholm är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 - 5,00 %
Markanläggningar	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	410 328	411 874
Hysesintäkter lokaler, moms	930 324	913 466
Deb. fastighetsskatt, moms	91 520	92 904
Dröjsmålsränta	0	1 279
Pantsättningsavgift	1 161	7 449
Överlåtelseavgift	0	5 612
Administrativ avgift, moms	196	196
Vidarefakturerade kostnader, moms	9 090	0
Öres- och kronutjämning	6	-0
Summa	1 442 625	1 432 780

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	4 674	0
Återbäring försäkringsbolag	232 072	220 322
Återvunnen moms	1 067 028	0
Summa	1 303 774	220 322

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	16 946	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	15 755	30 009
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	13 875
Städning enligt avtal	75 481	67 506
Energideklarationer	0	9 408
Gårdkostnader	7 681	14 466
Snöröjning/sandning	5 242	117
Serviceavtal	1 559	0
Förbrukningsmaterial	10 549	0
Summa	133 213	135 380

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	948	12 084
Dörrar och lås/porttele	8 660	13 689
VVS	4 577	0
Elinstallationer	4 892	48 120
Fasader	0	100 029
Fönster	0	1 483
Balkonger/altaner	17 418	0
Vattenskada	72 730	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	17 729
Summa	109 224	193 135

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Lokaler	0	59 511
VVS	0	48 004
Värmeanläggning	0	476
Summa	0	107 990

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	51 479	58 305
Uppvärmning	261 986	270 933
Vatten	49 075	50 233
Sophämtning/renhållning	61 716	59 123
Summa	424 256	438 594

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	8 608	24 708
Kabel-TV	3 544	3 510
Fastighetsskatt	122 550	126 700
Summa	134 702	154 918

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	14 099	14 201
Juridiska åtgärder	8 336	15 100
Inkassokostnader	0	869
Styrelseomkostnader	17 104	19 937
Föreningskostnader	465	2 560
Förvaltningsarvode enl avtal	83 180	79 188
Överlåtelsekostnad	0	6 018
Pantsättningskostnad	840	11 674
Administration	13 231	25 051
Tidningar och facklitteratur	1 547	446
Bostadsrätterna Sverige	4 780	0
OBS-konto	0	670
Summa	143 582	175 714

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	231 436	344 226
Summa	231 436	344 226

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 668 896	28 668 896
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 668 896	28 668 896
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 396 954	-4 220 146
Årets avskrivning	-176 808	-176 808
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 573 762	-4 396 954
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 095 134	24 271 942
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 335 398</i>	<i>7 335 398</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 669 000	20 825 000
Taxeringsvärde mark	42 800 000	48 000 000
Summa	65 469 000	68 825 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	908 495	908 495
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	908 495	908 495
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-314 941	-296 773
Årets avskrivning	-18 168	-18 168
Utgående ackumulerad avskrivning	-333 109	-314 941
Utgående restvärde enligt plan	575 386	593 554

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	27 450	27 450
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 450	27 450
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-27 450	-27 450
Utgående ackumulerad avskrivning	-27 450	-27 450
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Premielån Brandkontoret	1 055 919	1 055 919
Summa	1 057 919	1 057 919

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	65 713	19 976
Transaktionskonto	1 541 322	220 372
Borgo räntekonto	1 058 380	1 017 796
Summa	2 665 414	1 258 145

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	25 907	11 092
Förutbet försäkr premier	17 218	0
Summa	43 125	11 092

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
SEB	2026-11-28	2,41 %	1 340 000	1 340 000
SEB	2026-11-28	2,41 %	2 142 000	2 142 000
SEB	2026-11-28	2,41 %	2 355 000	2 355 000
SEB	2026-03-28	2,45 %	161 250	161 250
SEB	2026-08-28	2,44 %	2 000 000	2 000 000
Summa			7 998 250	7 998 250
Varav kortfristig del			7 998 250	7 998 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 998 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	346	0
Uppl kostn el	2 756	4 657
Uppl kostnad Värme	31 547	31 420
Uppl kostn räntor	7 241	7 803
Uppl kostn vatten	7 511	7 394
Uppl kostnad Sophämtning	6 567	9 909
Förutbet hyror/avgifter	390 827	180 477
Summa	446 794	241 660

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 400 000	9 400 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-07.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Karl Henrik Tommy Talborn
Ordförande

Johan Danielsson
Styrelseledamot

Martin Linander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fanny Almersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Hälsökällan 5 i Stockholm

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Hälsökällan 5, organisationsnummer 769603-9853 för räkenskapsåret 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och ger styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Stockholm (för datum, se digital signering)

Fanny Almersson

Internrevisor

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed