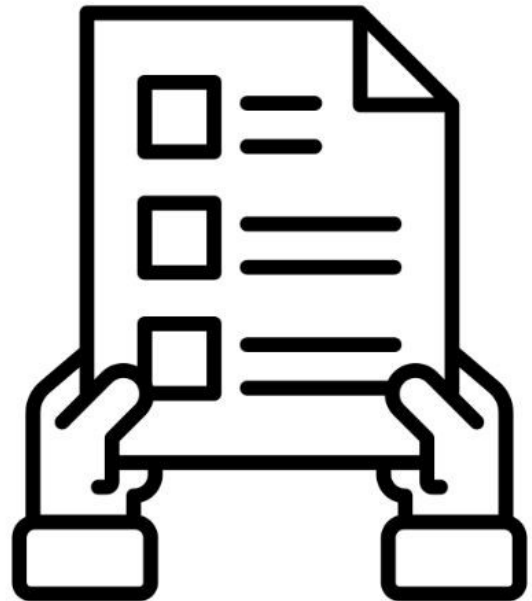


ÅRSREDOVISNING 2025

Bostadsrättsföreningen
Framnäs 4
769609-7117



STORHOLMEN
förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	6
Resultatdisposition	7

Ekonomi

Resultaträkning	8
Balansräkning – Tillgångar	9
Balansräkning – Eget kapital och skulder	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Framnäs 4 , 769609-7117, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Framnäs 4, 7696097117, får härmed avge årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningen, som bildades 16 juni 2003 med säte i Solna, äger och förvaltar fastigheten Framnäs 4 på Charlottenburgsvägen 32 A-C i Solna. Fastigheten byggdes 1942 och är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Lägenhetsfördelning

Föreningen upplåter vid årets slut 19 lägenheter med bostadsrätt. Under 2025 har fyra bostadsrätter överlåtits.

Antal	Typ	Ytor
9	1 rok	299 kvm
5	2 rok	266 kvm
4	3 rok	295 kvm
1	4,5 rok	87 kvm

Gemensamma utrymmen

Föreningen har bland annat följande gemensamma utrymmen som är tillgängliga för dess medlemmar. Alla medlemmar har rätt att få var sin nyckel till dessa utrymmen.

- Bastu
- Takterrass
- Barnvagnsförråd
- Cykelförråd

Gemensamma utrymmen samt trapphus städas regelbundet av Rapidstäd Stockholm AB.

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Dessutom görs avsättning med 45 kr per månad till särskild balkongfond för fem lägenheter som uppfört balkonger under 2014. Fonden är avsedd att användas för framtida service och underhåll av balkongerna.

Fastigheten värms med hjälp av fjärrvärme.

Renoveringar och fastighetsunderhåll

-Föreningen har under våren 2025 renoverat tvättstugan och ersatt tidigare maskinpark med moderna tvättmaskiner, torktumlare samt ett nytt torkskåp.

-Föreningen har påbörjat åtgärder av en vattenskada på markplan och kompletteringar av stambyte, bottenvåningar.

Den befintliga underhållsplanen indikerar inte att större renoveringsprojekt föreligger under kommande år. Eftersom föreningen har en god ekonomisk ställning pågår identifiering av ett antal projekt som syftar till att höja statusen på vår fastighet.

Föreningen har sedan bildandet utfört flera stora investeringar och förbättringsutgifter på fastigheten. Bland renoveringarna noteras stambyte (2005), fönsterrenovering (2010), renovering av takterrasserna (2012), uppdatering av värmesystemet (2013), dränering och ombyggnad av gårdsplanen (2015) och takrenovering (2017). Bland förbättringsutgifter noteras brandskyddsrenoveringar och isolering av fönster (2019), byte av gemensamma innerdörrar (2020), byte av entréport (2021), OVK (2022), stamspolning och byte av samtliga gemensamma armaturer till LED (2023), nytt cykelställ med tak (2024).

Fastighetsskötsel

Sedan 2017 har föreningen avtal med extern fastighetsförvaltare (Storholmen Förvaltning AB), vilket har inneburit att löpande underhållsbehov har identifierats och utförts av fastighetsförvaltaren under året.

Ekonomisk förvaltning

Sedan 2017 har Storholmen Förvaltning AB kontrakterats som ekonomisk förvaltare för föreningen. I Storholmens förvaltningsuppdrag ingår löpande hanteringen av medlemsförteckning, avgiftsavisering, bokföring, utbetalning, fakturering samt vissa uppgiftsskyldigheter. I den ekonomiska förvaltarens ansvar ingår vidare att upprätta årsbokslut och årsredovisning för föreningens godkännande.

Föreningsfrågor

Stadgar

Aktuella stadgar har registrerats hos Bolagsverket. Stadgarna uppdaterades senast under våren 2023 och fastställdes på de två nästkommande föreningsstämmorna.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2003-11-10.

Andrahandsuthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar av lägenheter är att följa bostadsrättslagen. Föreningens regler för andrahandsuthyrning framgår av föreningens stadgar. Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Vid andrahandsuthyrning av lägenhet får en årlig avgift om högst 10 % av gällande prisbasbelopp tas ut.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av den ekonomiska förvaltaren.

Parkeringsplatser

Föreningen har sju parkeringsplatser på baksidan av fastigheten. Dessa är tillgängliga för medlemmarna att hyra av föreningen beroende på tillgänglighet. Samtliga parkeringsplatser är utan el. Månadsavgiften för hyra av parkeringsplats är 350 kronor, från och med oktober 2026 tillkommer lagstadgad moms om 25 %.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Vid verksamhetsårets början bestod styrelsen av:

Svante Lundeberg	Ordförande
Kjell Nyberg	Kassör
Gunnar Allard	Styrelseledamot
Johan Lund	Styrelseledamot
Katrine Fabricius	Styrelseledamot
Sara Sprängare	Styrelseledamot
Carina Myllynen	Styrelsesuppleant

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-24 haft följande sammanställning:

Svante Lundeberg	Ordförande
Anders Löven	Kassör
Zohal Nikzad	Styrelseledamot
Sara Sprängare	Styrelseledamot
Lovisa Jacobson	Styrelseledamot
Tommy Phan	Styrelsesuppleant

Alla styrelsemedlemmar är valda på ett år, varför samtliga platser i styrelsen är föremål för omval på årsmötet.

Föreningens firma tecknas gemensamt av två styrelseledamöter.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har under verksamhetsåret 2025 varit Christopher Stach med Azim Rezaei som revisorssuppleant.

Medlemsinformation	2025-12-31	2024-12-31
Vid verksamhetsårets början	27	29
Tillkommande medlemmar	7	11
Avgående medlemmar	-4	-9
Summa	30	27

Att antalet medlemmar är flera än antalet bostadsrätter vilket beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Föreningen har haft god ekonomi under många år, även om 2025 har inneburit oförutsedda kostnader för underhåll och reparationer. Föreningens totala likvida medel uppgår per 2025-12-31 till 2 466 tkr (en minskning med 1 607 tkr under 2025).

Styrelsen har noterat att löpande kostnader har ökat något och beslutade därför att höja månadsavgifterna med 5 % fr.om. årsskiftet 2026, för att möta de ökade utgifterna. En ökning av avgifterna för 2027 kan komma att bli aktuell.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 724 kr per lägenhet och 0,3 procent av fastighetens taxeringsvärde. Taxeringsvärdet framgår av not 4.

Underhållsplan

Föreningen uppdaterar årligen med stöd av Storholmen Förvaltning föreningens underhållsplan. Underhållsplanen uppdaterades senast 2025-04-10.

Budget för nästa år

Resultatbudgeten för 2026 har upprättats med ett förväntat resultat om -351 tkr vilket bygger på en estimering på vad kostnader för åtgärder av vattenskada uppgår till totalt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppgradering av tvättstuga. En energikartläggning genomfördes i början av verksamhetsåret. Ett sparkonto på SBAB har upprättats för att få fördelaktigare ränta. Oförutsedda utgifter har uppkommit efter en vattenskada i markplan som drabbat två lägenheter.

Ekonomisk utveckling under året

Föreningen har en fortsatt god ekonomi, trots utgifter för oförutsedda renoveringar. Vid utgången av året uppgick kassan till 2 466 tkr (en minskning med 1 607 tkr under 2025).

Resultatet för 2025 uppgick till -1,493 tkr (fg år -262 tkr) och kassaflödet för 2025 uppgick till - 1607 tkr. Budgeterat resultat för 2025 var -346 tkr. Avvikelsen mellan budgeterat resultat och resultatutfallet för 2025 beror i huvudsak på följande kostnadsutfall:

-Oförutsedda utgifter för att åtgärda vattenskadan i markplan om ca 1270tkr

-Kostnaden för renoveringen av tvättstugan blev lägre än vad som förutspåddes i budget

Framtida investeringar och underhåll

Styrelsen ser över vilka åtgärder som är lämpliga för att trygga föreningens framtida välstånd samt ytterligare höja fastighetens status. Styrelsen ansvarar för förvaltningen av fastigheten. Eventuella förslag som medför en utveckling utöver ren förvaltning av fastighetens status kommer att presenteras för beslut av föreningsstämman.

Väsentliga händelser på nya året

Vattenskadan avslutas och kostnaden för projektet väntas totalt uppgå till 1500tkr. Vid arbeten med det kommunala vattnet i januari uppdagades en läcka i anslutning till föreningens fastighet uppdagades en läcka i föreningens vattenrör, vilken har åtgärdats provisoriskt. Återställande förväntas ske när väderleken tillåter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	618	614	635	641	696
Årets resultat	-1 494	-262	-119	-288	-471
Soliditet (%)	99	99	99	99	99
Lån/kvm (total boyta) (kr)	0	0	0	0	0
Lån/kvm (boyta upplåten för bostadsrätt) (kr)	0	0	0	0	0
Årsavgift/kvm (boyta upplåten för bostadsrätter) (kr)	605	580	609	639	663
Sparande/kvm (total boyta) (kr)	-148	-46	167	182	-6
Energikostnad/kvm (total boyta) (kr)	282	277	253	231	222
Räntekänslighet (%)	0	0	0	0	0
Årsavgifternas andel av rörelseintäkter (%)	93	89	85	85	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked. Total bostadsyta uppgår till 947 kvm. Fr.o.m. 2021-12-31 är 897 kvm av total bostadsyta upplåten för bostadsrätter. Fr.o.m. 2024-12-31 är 947 kvm upplåten för bostadsrätter. Under hösten 2021 omvandlades en av två kvarvarande hyresrätter till bostadsrätt. I samband med ombildningen löstes samtliga kvarvarande lån. Föreningen har därefter ej haft några låneskulder.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025. Vi bedömer att årets negativa resultat inte påverkar föreningens möjlighet att infria föreningens framtida ekonomiska åtaganden

Förändringar i eget kapital

	Medlems-	Upplåtelse-	Yttre underhålls -fond/balkong	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	avgift	1)	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	7 632 445	11 898 156	931 995	-4 254 156	-262 102	15 946 338
Avsättning fond för yttre underhållsfond			109 000	-109 000		0
Balkongfond			2 760			2 760
Disposition av föregående års resultat:				-262 102	262 102	0
Årets resultat					-1 493 526	-1 493 526
Belopp vid årets utgång	7 632 445	11 898 156	1 043 755	-4 625 258	-1 493 526	14 455 572

1)Varav ackumulerad avsättning till balkongfond: 24 439.

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-4 625 258
Årets resultat	-1 493 526
	-6 118 784
Behandlas så att	
Staddeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	115 000
lanspråktagande av yttre underhållsfond	-1 103 945
I ny räkning överföres	-5 129 839
	-6 118 784

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	617 585	613 517
Summa rörelseintäkter		617 585	613 517
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-1 781 070	-461 053
Övriga externa kostnader		-131 778	-213 887
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 194	-218 253
Summa rörelsekostnader		-2 162 042	-893 193
Rörelseresultat		-1 544 457	-279 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 931	17 574
Summa finansiella poster		50 931	17 574
Resultat efter finansiella poster		-1 493 526	-262 102
Årets resultat		-1 493 526	-262 102

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 685 769	11 902 563
Inventarier, verktyg och installationer	6	399 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 085 369	11 902 563
Summa anläggningstillgångar		12 085 369	11 902 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 470	2 866
Övriga fordringar		7 408	8 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	37 854	44 477
Summa kortfristiga fordringar		46 732	55 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 466 054	4 073 702
Summa kassa och bank		2 466 054	4 073 702
Summa omsättningstillgångar		2 512 786	4 129 463
SUMMA TILLGÅNGAR		14 598 155	16 032 026

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

7 632 445

7 632 445

Upplåtelseavgifter

11 898 156

11 898 156

Fond för yttre underhåll

1 043 755

931 995

Summa bundet eget kapital

20 574 356

20 462 596

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 625 258

-4 254 156

Årets resultat

-1 493 526

-262 102

Summa fritt eget kapital

-6 118 784

-4 516 258

Summa eget kapital

14 455 572

15 946 338

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 594

1 905

Skatteskulder

2 319

2 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

85 670

80 817

Summa kortfristiga skulder

142 583

85 688

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 598 155

16 032 026

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 493 526

-262 102

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

249 194

218 253

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-1 244 332

-43 849

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

1 396

-2 866

Förändring av kortfristiga fordringar

35 391

2 818

Förändring av leverantörsskulder

52 689

-54 656

Förändring av kortfristiga skulder

-23 552

-7 091

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 178 408

-105 644

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-432 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-432 000

0

Finansieringsverksamheten

Balkongfond

2 760

2 696

Upplåtelse

0

3 150 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 760

3 152 696

Årets kassaflöde

-1 607 648

3 047 052

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

4 073 702

1 026 650

Likvida medel vid årets slut

2 466 054

4 073 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan. Mark är ej föremål för avskrivning.

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	100
Stamreovering	40
Uppgradering av värmesystem	30
Fasad och fönsterreovering	20
Terrassreovering	20
Fönsterreovering	20
Div värdehöjande fastighetsunderhåll	10-20
Reovering av tvättstuga	10
Inventarier	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Årets resultat

Anger kvarvarande resultat efter avräkning mot årets samtliga redovisade intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Anger eget kapital per balansdagen i procent av balansomslutning per samma datum

Lån/kvm (total boyta) (kr)

Anger låneskuld per kvm per balansdagen. Kvm är beräknat utifrån fastighetens totala boyta

Lån/kvm (total boyta upplåten för bostadsrätter) (kr)

Anger låneskuld per kvm per balansdagen. Kvm är beräknat utifrån fastighetens boyta upplåten för bostadsrätter

Årsavgift/kvm (total boyta upplåten för bostadsrätter) (kr)

Anger årsavgift per kvm för aktuellt år. Kvm är beräknat utifrån fastighetens boyta upplåten för bostadsrätter

Sparande/kvm (total boyta) (kr)

Anger likviditetsöverskott per år per kvm. Beräknas genom att justerat resultat divideras med summan

av antalet kvadratmeter total boyta. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar samt årets kostnad för underhåll

Energikostnad/kvm (total boyta) (kr)

Anger energikostnad per kvm total boyta. Beräknas genom att kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter total boyta

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procent avgifterna kan behöva höjas vid ökade räntekostnader. Beräknas genom att dividera föreningens räntebärande skulder på balansdagen med föreningens intäkter från årsavgifter. Endast tillämpligt för år 2020 eftersom föreningen saknar räntebärande skulder fr.om. 2021-12-31

Årsavgifternas andel av rörelseintäkter (%)

Anger årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna. Beräknas genom att årsavgifterna divideras med föreningens totala rörelseintäkter

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	572 592	548 487
Hyror bostäder	0	26 838
Hyror p-plats/garage	27 650	29 250
Hyror lokaler	3 000	1 480
Övriga intäkter	14 343	7 462
	617 585	613 517

Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	35 274	30 001
Städning	37 544	34 130
Brand- och skalskydd	5 150	3 744
Reparation	230 408	31 658
Underhåll	1 103 945	0
El	22 189	19 520
Fjärrvärme	201 538	207 992
Vatten och avlopp	43 764	34 688
Sophämtning/renhållning	30 591	32 777
Fastighetsförsäkringar	33 702	31 408
Bredband	4 208	4 165
Fastighetsavgift bostad	32 756	30 970
	1 781 069	461 053

Not 4 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner eller andra skattepliktiga ersättningar för utförda prestationer har ej utbetalts.

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 236 649	16 236 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 236 649	16 236 649
Ingående avskrivningar	-4 334 086	-4 115 833
Årets avskrivningar	-216 794	-218 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 550 880	-4 334 086
Utgående redovisat värde	11 685 769	11 902 563
Taxeringsvärden byggnader	15 200 000	11 400 000
Taxeringsvärden mark	19 000 000	18 400 000
	34 200 000	29 800 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	432 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	432 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-32 400	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 400	0
Utgående redovisat värde	399 600	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	37 854	36 527
Förutbetalda förvaltningskostnader	0	7 950
	37 854	44 477

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 494 400	7 494 400
	7 494 400	7 494 400

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	51 940	45 061
Upplupna fjärrvärmekostnader	24 355	26 381
Upplupen kostnad bokslut	9 375	9 375
	85 670	80 817

Solna den

Svante Lundeberg
Ordförande

Lovisa Jakobsson
Ledamot

Anders Löven
Ledamot

Zohal Nikzad
Ledamot

Sara Sprängare
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Christopher Stach
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sara Margareta Charlotta Sprängare

(SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: abb7ddc6e8809b[...]c129191256c4d

IP: 91.128.xxx.xxx

2026-04-02 08:58:44 UTC



Johan Anders Lövén (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 7827b112efd925[...]a100ffad3dcea

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-02 12:32:25 UTC



SVANTE LUNDEBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 1dee6f7bbef00f[...]3151380d572c3

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-04-02 14:02:22 UTC



LOVISA JAKOBSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: ebf9c551188ccb[...]66943ae7100fa

IP: 90.238.xxx.xxx

2026-04-03 06:02:57 UTC



ZOHAL NIKZAD (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: ef85f48cf921ae[...]f23939931f411

IP: 95.194.xxx.xxx

2026-04-04 09:55:21 UTC



CHRISTOPHER STACH

Extern Revisor

Serienummer: c85ea68ce28092[...]9bbb9c18e4682

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-04-06 08:38:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.