



Årsredovisning 2025

Bostadsföreningen Nebulosan 1 u.p.a

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Bostadsföreningen Nebulosan 1 u.p.a med säte i Stockhol org.nr. 702001-5165 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1920. Föreningens stadgar registrerades senast 2008-11-26.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Nebulosan 1	1880-12-31	1881
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i brandkontoret. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-04-30 .

Antal	Benämning	Total yta m ²
28	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 367
Totalt 28 objekt		2 367

Föreningens lägenheter fördelas på: 2 st 0 rok, 3 st 1 rok, 7 st 2 rok, 9 st 3 rok, 5 st 4 rok, 2 st 5 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Jonas Lindqvist	Ordförande	2022-04-26	
Jenny Tavassoli	Ledamot	2022-04-26	
Anders Nyström	Ledamot	2022-04-26	
Carl Mellner	Ledamot	2025-08-19	
Stéphane Mats I Caps	Ledamot	2025-08-19	
Hampus Berg	Suppleant	2021-07-21	2025-08-18
Paulina Treskog	Suppleant	2025-08-19	

Styrelsen har under året hållit 11st protokollförda styrelsemöten och 1 konstituerande möte.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit: Ingrid Näsström och Lena Lytlevald av föreningen.

Valberedning har varit: Carolina Ståhlberg och Henrik Andersson, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-02. På stämman deltog 19 röstberättigade medlemmar varav 1 via fullmakt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Föreningen har som mål att även fortsatt vara lånefri, trots ökade underhållskostnader. För att finansiera planerad renovering av gårdsfasaden beslutade stämman om en tillfällig avgiftshöjning, fördelad utifrån varje lägenhets andelstal, under en period av ett (1) år med start från 1 oktober 2025.

Från och med 1 december 2025 har föreningen tecknat kollektivt bredband med Bahnhof som leverantör. Medlemmar kan fortsättningsvis teckna egna TV-avtal direkt med leverantören Allente.

Balkongfonden har återaktiverats för de lägenhetsinnehavare som har balkong med start 1 oktober 2025.

Ny OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har genomförts och sotning av skortsenstockar har upphandlats att utföras i mitten av februari

Föreningen har från 1 januari 2026 bytt ekonomisk förvaltare från HSB till Nabo.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsplan i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktningen utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan 2025.

Åtgärder

Föreningen har under året genomfört följande mindre åtgärder.

- Ramp installerad för sophantering och cyklar i trapphus Västmannagatan 39
- Isolering av kattvind i anslutning till lägenhet 1502, Observatoriegatan 16.
- Byte av rökdetektorer i hisschakt
- Ny dränkpump i tvättstugan
- Brandsyn genomförd 11 april
- Ny rutin för avfallshantering (entreprenör hämtar kärl på gatan)
- Gårdsprojektet som påbörjades 2024 har slutförts under året. Bl.a. har rundel murats.
- Hissar utrustade med nya nödtelefoner kompatibla med 5G.
- Tätning av entréporten i V39
- Renovering av marmorering i trapphus O16 från entré upp till 1 tr.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2002	Balkonger. Nyinstallation
2007	Fjärrvärme. Nyinstallation
2012	Vindslägenheter. Nybyggnation
2012	Nya elstigar till samtliga lägenheter och trapphus
2012	Nytt yttertak
2012	Fönster mot gatan. Renovering och målning
2012	Gatufasad. Renovering av fasad
2012	Trapphus. Målning av trapphus, Västmannagatan 39
2012	Bredband. Nyinstallation samtliga lägenheter
2012	Hissar. Nyinstallation
2014	Fönster mot gården. Målning
2016	Torktumlare/torkskåp. Utbytta
2020	Stambyte, etapp 1 (källarplan)
2021	Stambyte av tre badrum och två kök/WC/dusch enligt fas två partiella byten
2022	Stambyte av 4 kök och fyra WC, partiella byten, Västmannagatan 39
2022	2 tvättmaskiner. Utbytta
2022	Gångmatta i entré till Observatoriegatan 16
2023	Gångmatta i entré till Västmannagatan 39
2023	Stambyte av 1 badrum och 1 kök enligt fas två partiella byten
2024	Renovering av Innergård
2024	Ny belysning i trapphus och gård
2024	Renovering och målning av portar, svängdörrar
2024	Stambyte av två badrum och en toalett
2025	Stambyte av ett kök och ett badrum

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
Pågående	Fortsatt partiellt stambyte
Inom 3-5 år	Målning fönster mot gatan
Inom 1-3 år	Fasad och fönsterrenovering gård samt balkonbesiktning

Medlemsinformation

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 45 och under året har det tillkommit 6 och avgått 4 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 47.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	187	70	146	58	184
Skuldsättning, kr/kvm	0	0	0	0	0
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	0	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	0	0	0	0	0
Energikostnad, kr/kvm	229	227	232	222	140
Årsavgifter, kr/kvm	706	594	609	511	505
Årsavgifter/totala intäkter, %	98	97	91	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	719	615	668	555	570
Nettoomsättning, tkr	1 691	1 449	1 407	1 307	1 350
Resultat efter finansiella poster, tkr	-178	-190	18	-430	24
Soliditet, %	97	94	93	94	96

Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på kostnader för planerat underhåll.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är negativt med 182 151 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 187 kr/m².

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om att löpande se över föreningens verksamhet. Ytterligare förändring av årsavgiften/lån är främst beroende av framtida räntenivåer.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	39 301	0	0	39 301
Underhållsfond, kr	5 357 919	0	-209 455	5 148 464
S:a bundet eget kapital, kr	5 397 220	0	-209 455	5 187 765
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	271 209	-189 845	209 455	290 819
Årets resultat, kr	-189 845	189 845	-177 870	-177 870
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	81 364	0	31 585	112 949
S:a eget kapital, kr	5 478 584	0	-177 870	5 300 714

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 240 000 kr samt ianspråktagande skett med 449 455 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	81 364
Årets resultat, kr	-177 870
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-96 506

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-240 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	449 455
Balanseras i ny räkning, kr	112 949

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 690 900	1 449 014
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 810	6 475
Summa Rörelseintäkter		1 700 710	1 455 489
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 690 390	-1 438 300
Övriga externa kostnader	Not 5	-29 166	-58 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 790	-171 790
Summa Rörelsekostnader		-1 891 347	-1 669 063
Rörelseresultat		-190 637	-213 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	12 766	23 730
Summa Finansiella poster		12 766	23 730
Resultat efter finansiella poster		-177 870	-189 845
Resultat före skatt		-177 870	-189 845
Årets resultat		-177 870	-189 845

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	4 148 041	4 319 831
Summa Materiella anläggningstillgångar		4 148 041	4 319 831
Summa Anläggningstillgångar		4 148 041	4 319 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-55	-55
Övriga kortfristiga fordringar	Not 8	333 100	405 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	26 270	80 521
Summa Kortfristiga fordringar		359 315	486 341
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	935 645	1 043 004
Summa Kassa och bank		935 645	1 043 004
Summa Omsättningstillgångar		1 294 959	1 529 345
Summa Tillgångar		5 443 000	5 849 176

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	39 301	39 301
Fond för yttre underhåll	5 148 464	5 357 919
Summa Bundet eget kapital	5 187 765	5 397 220
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	290 819	271 209
Årets resultat	-177 870	-189 845
Summa Fritt eget kapital	112 949	81 364
Summa Eget kapital	5 300 714	5 478 584

Skulder

<i>Avsättningar</i>		
Övriga avsättningar	1 920	0
Summa Avsättningar	1 920	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	0	114 613
Skatteskulder	-2 075	-4 707
Övriga kortfristiga skulder	Not 1169 961	69 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 1272 480	190 725
Summa Kortfristiga skulder	140 366	370 592
Summa Skulder	142 286	370 592
Summa Eget kapital och skulder	5 443 000	5 849 176



Kassaflödesanalys

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-190 637	-213 574
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	171 790	171 790
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	171 790	171 790
Erhållen ränta	12 766	23 730
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-6 080	-18 055
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	54 155	-9 162
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-230 226	-68 199
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-176 071	-77 361
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-182 151	-95 416
Årets kassaflöde	-182 151	-95 416
Likvida medel vid årets början	1 448 297	1 543 712
Likvida medel vid årets slut	1 268 066	1 448 297

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella

utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
-------	-----------------	--------------------------	--------------------------

Bruttoomsättning

Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 342 392	1 342 392
Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad	250 002	0
Årsavgifter bostäder informationsöverföring	79 632	62 748
Hyrer informationsöverföring	0	20 916
Övriga primära intäkter	18 874	22 958
<i>Summa Bruttoomsättning</i>	1 690 900	1 449 014
<i>Summa Nettoomsättning</i>	1 690 900	1 449 014

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
-------	------------------------	--------------------------	--------------------------

Övriga rörelseintäkter

Försäkringsersättningar	0	6 475
Övriga sekundära intäkter	9 810	0
<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	9 810	6 475

Not 4	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-146 590	-128 496
	Snö och halk-bekämpning	-11 250	-17 944
	Reparationer	-235 050	-225 447
	Planerat underhåll	-449 455	-183 183
	Försäkringsskador	-56 851	-106 690
	El	-41 233	-36 590
	Uppvärmning	-380 281	-392 956
	Vatten	-121 471	-108 220
	Sophämtning	-61 603	-51 020
	Fastighetsförsäkring	-63 109	-58 534
	Kabel-TV och bredband	-68 250	-83 580
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-48 272	-45 640
	Övriga driftkostnader	-6 975	0
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 690 390	-1 438 300

Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-4 053	-26 564
	Administrationskostnader	-13 734	-14 727
	Konsultkostnader	0	-8 002
	Medlemsavgifter	-9 180	-4 830
	Föreningsverksamhet	0	-2 300
	Övriga förvaltningskostnader	-2 200	-2 550
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-29 166	-58 973

Not 6	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	113	141
	Ränteintäkter placeringar	0	0
	Ränteswap intäkter	0	0
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	12 653	23 588
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	12 766	23 730

Not 7	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	5 964 518	5 964 518
	Ingående anskaffningsvärde mark	479 500	479 500
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6 444 018	6 444 018
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-2 124 187	-1 952 397
	Årets avskrivningar	-171 790	-171 790
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-2 295 977	-2 124 187
	<i>Utgående redovisat värde</i>	4 148 041	4 319 831
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	39 000 000	34 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	79 000 000	87 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	118 000 000	121 000 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	0	0
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	0	0
Not 8	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	332 421	405 293
	Övriga fordringar	679	583
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	333 100	405 876
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 270	80 521
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	26 270	80 521

Not 10	Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Bankkonto 3	763 765	751 544
	Bankkonto 7	103 436	223 017
	Bankkonto 8	68 444	68 444
	<i>Summa Kassa och bank</i>	935 645	1 043 004
Not 11	Övriga kortfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Övriga kortfristiga skulder	69 961	69 961
	<i>Summa Övriga skulder</i>	69 961	69 961
Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	0	118 245
	Övriga upplupna kostnader	72 480	72 480
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	72 480	190 725

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum 2026-02-25 som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Revisionsberättelse

Undertecknade, som utsetts till revisorer i BF Nebulosan 1 u.p.a, får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 1 jan 2025 – 31 dec 2025.

Vi har granskat styrelsens protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om bostadsföreningens ekonomi och förvaltning, samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Någon anledning till anmärkning föreligger inte beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, bostadsföreningens bokföring eller beträffande förvaltningen av bostadsföreningen. Vi anser dessutom att styrelsen med ansvar och intresse utfört bostadsföreningens angelägenheter.

Då ingen anledning finns till anmärkning eller erinran, tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Stockholm i februari 2026

Ingrid Näsström

Lena Lytle

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende Bostadsföreningen Nebulosan 1 u.p.a signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Jonas Lindqvist

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-02-26 kl. 10:47:21



Stéphane Mats I Caps

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-03-02 kl. 12:40:59



Anders Nyström

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-02-26 kl. 08:35:08



Carl Mellner

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-02-28 kl. 11:00:28



Jenny Tavassoli

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-02-26 kl. 17:11:55



Ingrid Näsström

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-03-03 kl. 09:46:56



Lena Lytle

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-03-05 kl. 10:47:36



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende Bostadsföreningen Nebulosan 1 u.p.a signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Ingrid Näsström

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-03-03 kl. 09:48:48



Lena Lytle

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-03-05 kl. 10:55:27

