

Teknisk beskrivning - Parhus

Grundläggning	Platta på mark med kantelement och cellplastisolering
Väggar / Yttervägg	Isolerad träregelstomme med träskiva och gips
Bjälklag	Träbjälklag med stegljudsisolering och gipstak
Fasad	Linax hyvlad panel 95 mm
Innerväggar	Trästomme med ljudisolering, gips och plywood i våtrum
Plåt	Hängrännor, stuprör och vindskiveplåt i svart RAL 9011
Yttertak	Takpapp på råspont med taksäkerhet enligt norm
Rumshöjd	270 cm i båda plan
EI	Jordfelsbrytare, automatsäkringar och separat energimätning
Tele, tv& data	Förberett för fiber via mediacentral
Förråd	4 kvm utomhusförråd per bostad
Parkering	2 p-plats per bostad ingår

Innerdörrar	Släta dörrar, målade i ljus ton med ekfanérfoder
Ytterdörr	Kaski Boston svart RAL 9011, låssystem Assa 2002
Fönster	3-glas aluminium/trä. U-värde 0,9–1,2 Fönsterbänkar: Ekfanér Smygar: Invändigt i Ekfanér utvändigt 22x70 linaxbehandlad likt fasad Foder: Utvändigt 22x70 linaxbehandlad likt fasad
Altaner	Linaxbehandlad trall 28x120 med smidesräcken på utvalda platser
Takterass	Tillval, 50m2 med invändig trappa upp
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump NIBE S735 i parhus Golvvärme i båda plan
Kamin	Tillval, Nordpeis Monaco Hög
Listverk	Socklar och foder i ekfanér
Trappa	Öppen trappa med vagnstycken och plansteg i EK. Smidesräcke av plattstål, lackat.
Avfallshantering	Gemensam miljöstation med sortering för rest- och matavfall
Vatten	Ansluten till kommunalt VA