

Brf Älvdrottningen



FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för

Brf Älvdrottningen

716416-7384

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Älvdrottningen (716416-7384) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-12-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1979-12-17 och nuvarande stadgar registrerades 2025-12-05. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Titania 6 i Stockholms kommun, omfattande adressen Frödingsvägen 14. Titania 6 byggdes år 1932.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2075-06-30.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
12	Lägenheter, bostadsrätt	941

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-06-12. På stämman deltog 11 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-04-24. 12 medlemmar deltog. På extrastämman behandlades frågan om styrelsens förslag till nya stadgar kunde antas.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Lindgren Annika	Ordförande
Lindgren Karin	Ledamot
Teiden Marcus	Ledamot
Ryding Zink Charlotta	Ledamot
Trang Niklas	Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter tillsammans.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Madeleine Lundberg.

Valberedningen har utgjorts av Åsa Teiden och Henrik Schöldström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025	Vänster tvättmaskin och torkfläkt i torkrummet utbytt, träd på gården nedtaget
2024	Tidsreglerad ljusfunktion i trapphus, successivt byte av brandvarnare i gemensamma utrymmen
2023	Stambyte, renovering av ventilationskanaler samt byte av fläktar, ny tvättmaskin (hö)
2022	Renovering av tak, obligatorisk matavfallssortering
2021	Besiktning av elcentraler, besiktning av ventilation, inspektion av tak
2020	Spolning och inspektion av avloppsstammar, åtgärd av anmärkning från OVK, fönsterunderhåll södra fasaden, fasadrenovering
2019	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK), Energideklaration, Ersatt borttaget träd
2017	Installation av internet (fiber) i samtliga lgh, rivning av vägg mellan barnvagnsrum och cykelrum, mindre renovering av källarväggar, fällning av ett träd
2016	Installation av sopstation, brandvarnare i lgh, trapphus, källare och vind
2015-2016	Ny undercentral fjärrvärme
2012	Byggnation av balkonger mot gården
2009	Renovering av fönster (utsida), målning av trapphus
2007-2008	Ventilationssystem
2004	Renovering av gård
2003	Nya maskiner i tvättstugan

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Underhåll av fönster mot gård och Frödingsvägen, rensning av ventilationskanaler samt OVK
2026-2030	Byte av torktumlare och torkskåp, samt nytt träd sker då behov uppkommer
2027	Renovera ytskikt av trapphusgolv
2029	Energideklaration
2030-2035	Byte av elservice (central och ledning). Tidpunkt beslutas av Ellevio. I samband med detta bör husets gemensamma el dras om.

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2025-01-01 med 5 procent.

2026-01-01 höjs avgiften med 3%.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 21 st. Under året har 0 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 21 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Trapphusstädning	EDs städfirma och byggtjänst AB
TV	ComHem
Bredband	Stockholms Stadsnät AB
VA och sopor	Stockholm Vatten och Avfall
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El	Fortum
Elnät	Ellevio
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Serviceavtal	LA Vent
ventilationsanläggning	
Funktionskontroll UC samt värmeoptimering	Stockholm Exergi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen höjde avgifterna med 5% 250101 i syfte att möta aviserade kostnadshöjningar för fjärrvärme, vatten och avlopp samt elnät.

Två av föreningens fem lån las om till 1 respektive 2 års bindningstid under 2025.

Övriga uppgifter

Föreningen har antagit nya stadgar som registrerades hos Bolagsverket under hösten.

Den vänstra tvättmaskinen och torkfläkten i torkrummet har bytts ut och torktummlaren har lagats. Det stora trädet på gården togs ned efter att arborist bedömt att det var allvarligt skada och rötangripet. Medlemmarna har genomfört en vår- respektive höststädning av hus och trädgård.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 179	1 110	849	699
Resultat efter fin.poster (tkr)	247	-80	-274	149
Soliditet (%)	8	6	7	17
Årsavgifter kr/kvm	1 236	1 177	899	
Skuldsättning kr/kvm totalyta	12 218	12 454	12 686	4 122
Skuldsättning kr/kvm brf yta	12 218	12 454	12 686	4 122
Räntekänslighet %	10	11	14	
Energikostnad kr/kvm	286	299	237	236
Sparande per kvm	437	29	-177	217
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	100	99	

Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	2 430 000		209 000	-2 350 165	-79 902	780 569
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			9 000	-9 000		
Balanseras i ny räkning				-79 902	79 902	
Upplåtelse av						
Årets resultat					247 143	247 143
Belopp vid årets utgång	2 430 000	0	218 000	-2 439 067	247 143	1 027 712

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-2 439 067
Årets resultat	247 143
Totalt	-2 191 924

Avsättning till yttre fond	9 000
Uttag ur yttre fond	0
Balanseras i ny räkning	-2 200 924
Summa	-2 191 924

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning	2	1 179 007	1 109 561
		1 179 007	1 109 561
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-460 257	-514 669
Övriga externa kostnader	4	-5 472	-10 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 866	-106 928
Rörelseresultat		549 412	477 100
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 277	999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 546	-558 001
Resultat efter finansiella poster		247 143	-79 902
Resultat före skatt		247 143	-79 902
Årets resultat		247 143	-79 902

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 659 313	11 813 491
Maskiner, inventarier och tekniska anläggningar	6	96 004	0
		11 755 317	11 813 491
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	7	200	200
		200	200
Summa anläggningstillgångar		11 755 517	11 813 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14
Övriga fordringar	8	962 535	935 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	20 749	2 110
		983 284	938 016
Summa omsättningstillgångar		983 284	938 016
SUMMA TILLGÅNGAR		12 738 801	12 751 707

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 001 636	3 001 636
Fond för yttre underhåll		218 000	209 000
		<u>3 219 636</u>	<u>3 210 636</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 439 067	-2 350 165
Årets resultat		247 143	-79 902
		<u>-2 191 924</u>	<u>-2 430 067</u>
Summa eget kapital		<u>1 027 712</u>	<u>780 569</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 334 850	8 365 924
		<u>3 334 850</u>	<u>8 365 924</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld	10	8 161 876	3 353 100
Leverantörsskulder		63 716	54 956
Skatteskulder		1 471	1 886
Övriga kortfristiga skulder		0	1 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	149 176	193 872
		<u>8 376 239</u>	<u>3 605 214</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 738 801</u>	<u>12 751 707</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		549 412	477 100
Avskrivningar		163 866	106 928
Erlagd ränta, ränteintäkter		-302 269	-557 002
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		411 009	27 026
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-17 075	15 609
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-37 751	66 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten		356 183	108 993
Investeringsverksamheten			
Inköp maskiner, inventarier och installationer		-105 693	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-105 693	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-222 298	-218 648
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-222 298	-218 648
Årets kassaflöde		28 192	-109 655
Likvida medel vid årets början		904 086	1 013 741
Likvida medel vid årets slut		932 278	904 086

I likvida medel ingår transaktionskonto hos förvaltare

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter 15-120 år

Avskrivningstid på markanläggningar 20 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier 5 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 163 280	1 107 888
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 146	1 433
Övriga intäkter	14 581	240
Summa	1 179 007	1 109 561

I årsavgiften ingår värme, el i gemensamma utrymmen, vatten, TV, bredband och telefoni.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	0	6 787
Städning	25 455	27 060
Reparationer	52 320	39 394
El	42 110	39 408
Uppvärmning	183 249	200 489
Vatten	43 797	41 769
Sophämtning	9 860	10 158
Försäkringspremie	9 027	23 222
Fastighetsavgift bostäder	20 688	19 560
Övriga fastighetskostnader	600	16 447
Kabel-tv/Bredband/IT	28 720	35 248
Förvaltningsarvode ekonomi	43 744	55 127
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	687	0
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	460 257	514 669

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Panter och överlåtelseavgifter	0	5 014
Övrigt	5 472	5 850
Summa	5 472	10 864

Not 5 Anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	14 222 425	14 222 425
	14 222 425	14 222 425
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 408 934	-2 302 006
-Årets avskrivning enligt plan	-154 178	-106 928
	-2 563 112	-2 408 934
Redovisat värde vid årets slut	11 659 313	11 813 491
Taxeringsvärde		
Byggnader	15 600 000	13 200 000
Mark	25 000 000	28 000 000
Summa	40 600 000	41 200 000

Not 6 Maskiner, inventarier och tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	193 625	193 625
-Nyanskaffningar under året	105 693	0
	299 318	193 625
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-193 626	-193 625
-Årets omräkningsdifferenser	-9 687	0
	-203 313	-193 625
Redovisat värde vid årets slut	96 005	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	200	200
Redovisat värde vid årets slut	200	200

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Avräkningskonto fastighetsägarna	932 278	904 086
Skattekonto	30 257	31 806
Summa	962 535	935 892

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	20 748	2 110
	20 748	2 110

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta 31/12	2025-12-31	Amortering	2023-12-31
Stadshypotek	2026-10-30	3,00%	680 900	0	680 900
Stadshypotek	2026-10-30	2,96%	1 504 796	-77 568	1 582 364
Stadshypotek	2027-12-30	2,89%	1 419 850	-18 250	1 438 100
Stadshypotek	2026-12-01	2,83%	5 976 180	-126 480	6 102 660
Stadshypotek	2027-12-30	2,89%	1 915 000	0	1 915 000
			11 496 726	-222 298	11 719 024
Varav Långfristig del			3 334 850		8 365 924
Varav Kortfristig del			8 161 876		3 353 100
			11 496 726		11 719 024

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter	111 358	115 843
Övriga upplupna kostnader	10 000	36 382
Upplupna räntekostnader	27 818	41 647
	149 176	193 872

Övriga noter

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet	12 098 400	12 098 400
	12 098 400	12 098 400

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 2026-03-25 och har undertecknats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Annika Lindgren
Ordförande

Karin Lindgren
Ledamot

Marcus Teiden
Ledamot

Charlotta Ryding Zink
Ledamot

Niklas Trang
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Madeleine Lundberg
Revisor

Revisionsberättelse

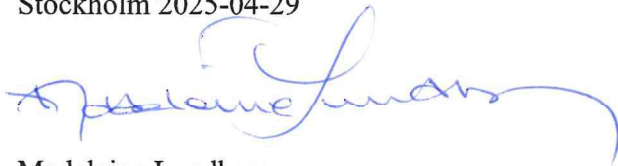
Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen (brf) Älvdrottningen med organisationsnummer 716416-7384.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltningsberättelse i brf Älvdrottningen avseende räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Stockholm 2025-04-29



Madeleine Lundberg

Intern Revisor

Brf Älvdrottningen

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 13:38

SENT BY OWNER:

Caroline Strömvall • 05.05.2026 09:52

DOCUMENT ID:

S1lp-QDAbe

ENVELOPE ID:

Syfka-mP0bl-S1lp-QDAbe

DOCUMENT NAME:

Brf Älvdrottningen ÅR 2025 inkl RB.pdf

19 pages

SHA-512:

3a353367d1fa0b03a1231c27d6e67e88b46569bfd1cda1
cc1b3eaa051e7f583f3b29469772f7a7c32ac41ae0b0c6a
021a7fd4d9f18a61d53242fb632c55416fc

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
NIKLAS TRANG niklastrang@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 09:57 05.05.2026 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/18) IP: 83.241.231.194
Annika Lindgren annika67.brf@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 09:57 05.05.2026 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/11) IP: 217.69.154.139
MARCUS TEIDEN marcus.teiden@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 10:09 05.05.2026 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/08) IP: 217.213.94.176
Karin Eva Maria Lindgren karin.lindgren60@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 10:11 05.05.2026 10:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/24) IP: 212.214.85.74
MARIA CHARLOTTA RYDIN G ZINK charlotta.zink@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 10:28 05.05.2026 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/09) IP: 95.193.7.54
MADELEINE LUNDBERG madeleine.lundberg@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 13:38 05.05.2026 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/21) IP: 217.69.154.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed