Årsredovisning

för

BF Matteus u.p.a

702001-4168

Räkenskapsåret

2025

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Styrelsen för BF Matteus u.p.a får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten Ugnen 5 med adress Vikingagatan 9 och 11 samt Tomtebogatan 19 inom Matteus församling, Stockholm, och där upplåta bostäder åt sina medlemmar till nyttjande så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen Matteus u.p.a registrerades hos Pant och registreringsverket (PRV) 1920-08-21. Föreningen äger fastigheten, Ugnen 5, i Stockholms kommun. Fastigheten byggdes 1906 och har tilldelats värdeår 1930. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör en äkta bostadsförening

Gatuadressen är Vikingagatan 9 och 11 samt Tomtebogatan 19

Den totala byggnadsytan uppgår till 3 213 kvm varav 2 701 kvm utgör lägenhetsyta och 512 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler
Föreningen har 25 bostadslägenheter, alla är upplåtna med nyttjanderätt. Därutöver har föreningen sex uthyrda lokaler.

Lägenhetsfördelning	
2 rum och kök	5
3 rum och kök	5
4 rum och kök	9
5 rum och kök	6
Totalt	25 st

Stadgar
Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-09-19

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret inklusive ansvarsförförsäkring för styrelsen.

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Värme och varmvatten
Fastigheten saknar centralvärme och varmvatten. Medlem ansvarar för värmeinstallation och varmvattenberedare i lägenheten.

Underhållsplan
Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till 2035 och uppdaterades senaste 2024.

Fond för yttre underhåll
Föreningen gör årliga bokföringsmässiga avsättningar till föreningens fond för yttre underhåll. Detta genom omföring från fritt eget kapital till bundet eget kapital. Vid ianspråktagande för man tillbaka på samma sätt. Avsättningarna görs i enlighet med föreningens stadgar.

Ekonomisk förvaltning
Föreningen har sedan 2024-07-01 avtal med PHM Redovisning AB (fd.Princip Redovisning AB) om ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning
Föreningen/styrelsen sköter driften av fastigheten i egen regi. Enklare löpande uppgifter såsom att uppdatera namntavlor i entréer, snöskottning etc. görs av medlemmarna i föreningen. Hantverkare kontaktas vid behov för uppgifter som kräver yrkeskompetens, bl.a. gällande portkoddosor, hissar, klotter på fasaden, läckage samt maskiner i den gemensamma tvättstugan. Utöver detta har föreningen avtal med olika företag kring sysslor som lokalvård samt rondering och snöskottning av taket. Vid större renoveringar/underhållsarbeten anlitas entreprenörer och i regel även professionell projektledning.

Trädgårdsskötsel
Föreningen sköter växterna på gården med stöd av Stockholms Trädgårdstjänst.

<u>Tidigare års genomförda underhållsarbeten</u>

• Reparation av hissen på Vikingagatan 9 och Tomtebogatan 19	2024
• Byte av avfallskvarnen i toaletten i källaren	2024
• Reparation av torktumlare och tvättmaskin i föreningens gemensamma tvättstuga	2024
• Lokal 901 o 902 har bytt ut butiksfönstren mot Vikingagatan till mer isolerade glas	2024
• Genomgripande renovering av innergården och gårdsbjälklaget	2022-2023
• Uppgraderad lösning för avfallshantering och godkänd OVK	2022
• Föreningens tvättstuga renoverades	2021
• Taksäkerhet och målning av tak, stamspolning m.m	2017
• Underhåll och målning av fönster och dörrar, spaltventiler	2016
• Stambyte nr 5 Kök/Badrum 3 plan,	2016
• OVK godkänd	2016
• Stambyte avlopp och kv-stam nr 7 (3 plan)	2015
• Renovering och målning av fönster	2013
• Byte av avlopps- och kallvattenstam nr 4	2013
• Taksäkerhet och stegar på taket, nya lås vindar, källare, entréer och hiss	2011
• Tätning av gårdens ytskikt, renovering tvättstuga, stamspolning, brandskyddskontroll	2010
• Energideklaration, OVK godkänd	2009
• Byte av avlopps- och kallvattenstam till kök och badrum i samband med renovering	2007

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Väsentliga händelser

- Automatiska dörröppnare i samtliga entréer har installerats
- Ny belysning på vinden
- Förbättringsinsatser på taket
- Förbättringsinsatser i korridoren på vinden såsom nya stegar som ger bättre åtkomst till taket
- Arkivrummet i källaren har möblerats. Förutom arkivskåpet som flyttats från vinden till källaren finns numera bokhylla och skrivbord/skrivbordslampa samt nödvändigt material för portvaktsgruppen samt material för medlemsaktiviteter
- Maskinparken i tvättstugan har servats
- En lägenhet har sålts, lgh nr 11
- Ny hyresgäst i lokal 903 sedan 2025-11-20 (K3 Gruppen AB)
- Lokal 904-nuvarande kontraktsinnehavare har sagt upp kontraktet som löper ut 2028-12-31
- Lokal 903 och 904 har anlitat samma mäklare i syfte att få hjälp att frånträda sina hyresavtal och detta har inte inneburit några kostnader för föreningen
- Lokal 999 (källarförrådet) avträddes 2025-10-31. Då hyresgästen flyttade 30/10 upptäcktes mögelangrepp på en vägg. Detta har åtgärdats. Ny hyresgäst flyttade in 2026-02-01
- Luftvärmepumpen i lokal 999 har servats
- Kabelbrott gällande IT hos NOM arkitekter vilket har åtgärdats
- Vattenläckage i två lägenheter samt läckage i toaletten i källaren. Samtliga incidenter har åtgärdats. Inga vatten- eller fuktskador på fastigheten har påträffats. Måste dock följas upp ca en gång om året
- Kontraktet med Zon Alarm är uppsagt
- Tre trivselaktiviteter har genomförts
- Styrelsen har under 2025 beslutat om en avgiftshöjning om 20 procent med verkan från 2026-01-01. Beslutet är fattat för att möta ökade driftkostnader och för att stärka föreningens kassaflöde inför kommande planerade underhållsåtgärder.
- Obligatorisk Sotning samt Brandskyddskontroll har genomförts
- Föreningen har under året uppmärksammat en ihållande trend vad gäller reparationsbehov och kostnader för fastighetens hissar. Mot bakgrund av detta initierades under hösten 2025 en genomlysning av hissarnas status i syfte att ta fram en långsiktigt hållbar underhållsplan och minska de löpande akuta reparationskostnaderna. Hissen AB kommer under 2026 att presentera ett sådant förslag.

Övriga händelser

- Portalen som vänder sig till styrelsen har idag tillräckligt med material så att styrelsen, oavsett konstellation, snabbt kan få överblick och kunskap om fastigheten. Grundmaterialet förvaras för säkerhets skull på ett usb-minne
- En operativ portvaktsgrupp har bildats som i samarbete med styrelsen ansvarar för den praktiska driften av fastigheten
- En intern förvaltningsgrupp bildades vid årsstämman 2025 vars uppdrag varit att i samarbete med styrelsen upphandla teknisk förvaltning vars uppdrag har varit att uppdatera underhållsplanen
- Teknisk förvaltning har upphandlats och underhållsplanen har uppdaterats.
- Fortsatt samarbete med Stockholms trädgårdstjänst

Medlemsinformation

Antalet andelar i föreningen är 570 som är grunden för beräkning av medlemmarnas andelar samt avgifter. Varje lägenhet har endast en medlem oavsett om det är fler ägare till lägenheten.

Antalet medlemmar i föreningen är 25 st.
Under året har 2 överlåtelser skett.

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift enligt stadgarna. Pantnoteringsavgift debiteras pantsättaren enligt stadgarna.

Under året har styrelsen haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Firmateckning
Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-28 haft följande sammansättning

Styrelseledamöter		
Anders Arnsvik	Ordförande	
Claes Petri	Kassör	
Eva Taavo	Ledamot	
Jonas Grünler	Ledamot	
Mathias Gunnervald	Suppleant	
Carl Johansson	Suppleant	
Revisorer		
William Lindström	Extern revisor	Kungsbron Borevision AB
Kerstin Collman	Intern revisor	
Bo Naess	Intern revisorssuppleant	
Valberedning		
Anders Collman	Marianne Roupe	

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	1 743	1 697	1 631	1 429
Resultat efter finansiella poster	3	286	404	271
Soliditet (%)	71,5	71,9	71,9	67,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	169	169	169	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	917	922	924	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 091	1 097	1 100	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	122	193	231	0
Räntekänslighet (%)	6,5	6,5	6,5	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	55	41	41	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	25,9	26,9	28,0	0,0

Utökade nyckeltal är obligatoriskt från 2023, tidigare år är ej omräknade.
Nyckeltalsdefinitioner
Se not 1

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift /R-fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	234 410	3 824 260	200 000	4 280 776	286 501	**8 825 947**
Disposition av föregående års resultat:			42 000	244 501	-286 501	**0**
					2 855	**2 855**
Belopp vid årets utgång	**234 410**	**3 824 260**	**242 000**	**4 525 277**	**2 855**	**8 828 802**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 525 277
årets vinst	2 855
	4 528 132

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	42 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-57 188
i ny räkning överföres	4 543 320
	4 528 132

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 742 764	1 697 437
Övriga rörelseintäkter	2	17 440	18 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 760 204**	**1 716 305**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 160 540	-780 040
Övriga förvaltningskostnader	4	-148 406	-198 315
Personalkostnader	5	-5 940	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 713	-340 334
Summa rörelsekostnader		**-1 647 599**	**-1 318 689**
Rörelseresultat		**112 605**	**397 616**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 692	16 652
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-112 442	-127 767
Summa finansiella poster		**-109 750**	**-111 115**
Resultat efter finansiella poster		**2 855**	**286 501**
Resultat före skatt		**2 855**	**286 501**
Årets resultat		**2 855**	**286 501**

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	10 311 484	10 644 197
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 311 484**	**10 644 197**
Summa anläggningstillgångar		**10 311 484**	**10 644 197**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 400	62 322
Övriga fordringar		13 091	29 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 570	5 070
Summa kortfristiga fordringar		**20 061**	**97 000**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 009 197	1 527 025
Summa kassa och bank		**2 009 197**	**1 527 025**
Summa omsättningstillgångar		**2 029 258**	**1 624 025**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 340 742**	**12 268 222**

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 053 671	4 053 671
Reservfond		5 000	5 000
Fond för yttre underhåll		242 000	200 000
Summa bundet eget kapital		**4 300 671**	**4 258 671**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 525 277	4 280 775
Årets resultat		2 855	286 501
Summa fritt eget kapital		**4 528 132**	**4 567 276**
Summa eget kapital		**8 828 803**	**8 825 947**
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 462 500
Summa långfristiga skulder		**0**	**1 462 500**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 947 500	1 500 000
Förskott från kunder		82 100	0
Leverantörsskulder		29 963	34 206
Skatteskulder		3 279	4 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		449 097	440 998
Summa kortfristiga skulder		**3 511 939**	**1 979 775**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 340 742**	**12 268 222**

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		112 605	397 616
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		332 713	340 334
Erhållen ränta		2 692	16 652
Erlagd ränta		-112 442	-127 767
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**335 568**	**626 835**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		59 922	-62 322
Förändring av kortfristiga fordringar		17 017	-13 033
Förändring av leverantörsskulder		-4 243	-16 190
Förändring av kortfristiga skulder		88 908	134 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**497 172**	**669 744**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-15 000	-15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-15 000**	**-15 000**
Årets kassaflöde		**482 172**	**654 744**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 527 025	872 280
Likvida medel vid årets slut		**2 009 197**	**1 527 024**

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsprinciper
K2 regelverkets förenklingsregler gällande periodisering av återkommande kostnader har tillämpats varför vissa återkommande kostnader kan ha fler eller färre antal månader eller kvartal.

Avsättning till yttre fond kommer fortsättningsvis ske i balansräkningens genom omföring av eget kapital.

Klassificering skulder till kreditinstitut
Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga.
Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:	procent (%)
Byggnad och fastighetsförbättringar	1,5 - 7,0

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	456 000	456 000
Balkongavgift	25 800	24 720
Pantsättnings- och överlåtelseavgift	7 297	9 977
Hyror lokaler	1 253 304	1 242 729
Hyresrabatt lokaler	0	-36 230
Försäkringsersättning	0	1 828
Brandkontoret	17 440	17 040
Övriga intäkter	364	240
	1 760 205	**1 716 304**

I avgiften ingår kallvatten, bredband Tv och telefoni. Fastigheten har inte centralvärme.

Not 3 Driftskostnader

K2 regelverkets förenklingsregler gällande periodisering av återkommande kostnader har tillämpats varför vissa återkommande kostnader kan ha fler eller färre antal månader eller kvartal.

	2025	2024
Städning	100 324	91 775
Yttre skötsel	25 300	24 788
Snöröjning - tak	22 808	58 057
Hiss	64 581	60 002
Reparation/underhåll	316 266	46 218
Elavgifter	90 398	73 447
Vatten	85 123	58 836
TV, Bredband telefoni	60 843	75 066
Renhållning/återvinning	80 023	53 712
Fastighetsförsäkring	101 103	97 772
Övriga driftskostnader	8 332	4 487
Fastighetsskatt	137 490	135 880
Sotning/brandskydd	45 695	0
Fastighetsskötsel	9 557	0
Vattenskada	12 698	0
	1 160 541	**780 040**

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Not 4 Övriga förvaltningskostnader

K2 regelverkets förenklingsregler gällande periodisering av återkommande kostnader har tillämpats varför vissa återkommande kostnader kan ha fler eller färre antal månader eller kvartal.

	2025	2024
Revisionsarvode	31 250	14 875
Ekonomisk förvaltning enligt avtal (fg år innehåller 5 kvartal)	56 250	68 588
Styrelse- och medlemsmöten/årsstämma	20 860	23 193
Konsultarvoden	0	37 275
Övriga kostnader	40 046	54 384
	148 406	**198 315**

Not 5 Personalkostnader/Styrelsearvode

	2025	2024
Styrelsearvode	5 940	0
Sociala kostnader	0	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**5 940**	**0**

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader för långfristiga skulder	112 384	127 693
Räntekostnader för skatter och avgifter	58	74
	112 442	**127 767**

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 616 309	14 616 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 616 309**	**14 616 309**
Ingående avskrivningar	-3 972 112	-3 639 399
Årets avskrivningar	-332 713	-332 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 304 825**	**-3 972 112**
Utgående redovisat värde	**10 311 484**	**10 644 197**
Taxeringsvärden byggnader	47 400 000	39 000 000
Taxeringsvärden mark	83 039 000	90 338 000
	130 439 000	**129 338 000**
Bokfört värde mark	575 000	575 000
	575 000	**575 000**

I anskaffningsvärdet för byggnad ingår mark med 575 000 kr

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Not 8 Långfristiga skulder

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår ska enligt FAR redovisas som kortfristiga. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och har för avsikt att förlänga lån som förfaller under nästkommande år.

Föreningen planerar att amortera 15 000 kr under 2026.

	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek, ränta 4,100% villkorsändras 2026-06-01	1 447 500	1 462 500
Stadshypotek, ränta 3,310% villkorsändras 2026-03-17	1 500 000	1 500 000
	2 947 500	**2 962 500**

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 429 000	3 429 000
	3 429 000	**3 429 000**

Årsredovisningen beslutades den 16 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Arnsvik
Ordförande

Claes Petri
Ledamot

Eva Taavo
Ledamot

Jonas Grünler
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

William Lindström
Revisor
Kungsbron Borevision AB

Kerstin Collman
Internrevisor

Assently: da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Följande handlingar har undertecknats den 24 mars 2026

BF Matteus u.p Årsredovisning 2025.pdf
(148543 byte)
SHA-512: e2f139c046cd6461d48ce20dc110ec80e97a8
7fb1768be14b0b3dcc1a947494dcac87be21d88fdc16f4
5b5a03465721dc426a615206af69f5f33ede8865c0202

Underskrifter

2026-03-23 16:27:45 (CET)

Anders Arnsvik

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-23 16:31:45 (CET)

Claes Petri

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-23 17:20:28 (CET)

Eva Taavo

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-24 08:33:55 (CET)

Jonas Grünler

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-24 10:19:45 (CET)

Kerstin Teresia Collman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-24 10:34:30 (CET)

William Lindström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning Brf Matteus UPA

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
da36d0e622cafc5dd9a698e7ad29c9ccaa50ded74c47320da43a6d446a6c7ca5f218b8f504451d279e68742ea025de89d887da18f2be986ba874e6769f9642ce

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.