

Sammanfattning av

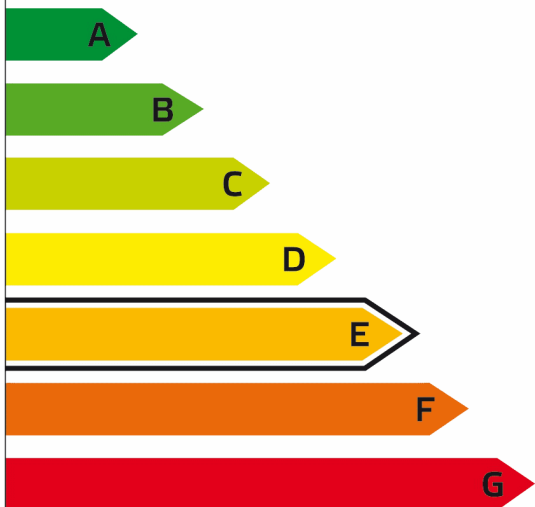
ENERGIDEKLARATION

Odengatan 90, 113 22 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 1326303

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
108 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 74 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
151 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Ewald Lick, 2022-10-06

Energideklarationen är giltig till:
2032-10-06

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rosen 4			Egen beteckning 36894	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 516437	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Odengatan 90			Postnummer 11322	Postort Stockholm
				Huvudadress ☒
Adress Sigtunagatan 2			Postnummer 11322	Postort Stockholm
				Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1929	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
2200 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			77
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
0	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
5	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			23
Antal trapphus	Köpcentrum			
2	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
10	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
0,35 l/s,m²				
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
		Summa	100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
<div><div>2110</div><div>-</div><div>2209</div></div>		<div><div></div></div>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
<div><div>Energi för</div><div>uppvärmning</div><div>tappvarmvatten</div></div> <div><div>Fjärrvärme (1)</div><div>270202</div><div>43362</div><div>kWh</div></div> <div><div>Olja, fossil (2)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Gas, fossil (3)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Ved (4)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Flis/pellets/briketter (5)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Övrigt biobränsle (6)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El (vattenburen) (7)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El (direktverkande) (8)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El (luftburen) (9)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Markvärmepump (el) (10)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Tappvarmvatten (el) (14)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div>		<div><div>Fjärrkyla (15)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El för komfortkyla (16)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Fastighetsel¹ (17)</div><div>6187</div><div>kWh</div></div>	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		<div><div>Summa² (1-17)</div><div>319751</div><div>kWh</div></div>	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		<div><div>Hushållsel³ (18)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Verksamhetsel⁴ (19)</div><div></div><div>kWh</div></div>	
		Finns solvärme?	
		<div><div><div><div></div></div>Ja</div><div><div><div></div></div>Nej</div></div> <div><div>Ange solfångararea</div><div></div><div>m²</div></div> <div><div>Beräknad energiproduktion</div><div></div><div>kWh/år</div></div>	
		Finns solcellssystem?	
		<div><div><div><div></div></div>Ja</div><div><div><div></div></div>Nej</div></div> <div><div>Ange solcellsarea</div><div></div><div>m²</div></div> <div><div>Beräknad elproduktion</div><div></div><div>kWh/år</div></div>	
		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		<div><div>331142</div><div>kWh/år</div></div>	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
<div><div>Stockholm</div></div>		<div><div>238605</div><div>kWh/år</div></div>	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
<div><div>108</div><div>kWh/m² ,år</div></div>	<div><div>74</div><div>kWh/m² ,år</div></div>	<div><div>139</div><div>kWh/m² ,år</div></div>	<div><div></div><div>kWh/m² ,år</div></div>

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	<input type="text"/> %

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	<input type="text" value="Märkplåt"/>		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	<input type="text" value="140"/> kW	Ange yta som betjänas	<input type="text" value="2200"/> m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
<input type="text" value="140 kW VVX för radiatorsystemet och 94 kW VVX för tappvarmvatten."/>			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	<input type="text" value="Övrigt"/>		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
<input type="text" value="70"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2020-01-15"/>		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1326303)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p>☐ Nya radiatorventiler</p> <p>☒ Injustering av värmesystem</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p>☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p>☐ Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p>☐ Ny inomhusgivare</p> <p>☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p>☐ Injustering av ventilationssystem</p> <p>☐ Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p>☐ Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p>☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>	<p>☐ Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p>☐ Energieffektiv belysning</p> <p>☐ Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p>☐ Byte/installation av värmepump</p> <p>☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p>☐ Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p>☐ Återvinning av ventilationsvärme</p> <p>☐ Installation av solvärme</p> <p>☐ Installation av solceller</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>	<p>☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p>☐ Tilläggsisolering väggar</p> <p>☐ Tilläggsisolering källare/mark</p> <p>☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p>☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p>☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>
Utfört år		
<div></div>		
Beskrivning av åtgärden		
<div>Injustering av värmesystemet.</div>		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1326303)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
<p>Värme</p> <p>☐ Nya radiatorventiler</p> <p>☐ Injustering av värmesystem</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p>☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p>☒ Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p>☐ Ny inomhusgivare</p> <p>☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p>☒ Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p>☐ Injustering av ventilationssystem</p> <p>☐ Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p>☐ Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p>☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>	<p>☐ Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p>☐ Energieffektiv belysning</p> <p>☒ Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p>☐ Byte/installation av värmepump</p> <p>☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p>☐ Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p>☐ Återvinning av ventilationsvärme</p> <p>☐ Installation av solvärme</p> <p>☐ Installation av solceller</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>	<p>☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p>☐ Tilläggsisolering väggar</p> <p>☐ Tilläggsisolering källare/mark</p> <p>☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p>☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p>☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
<input type="text" value="5000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
<p>Vissa värmerör är oisolerade och det är för varmt i pannrummet (ca 24 grader). Troligtvis har man tagit bort delar av rörisoleringen i samband med att man har utfört underhållsarbeten. Man bör återisolera dessa rör för att minska värmeförlusterna från installationen och sänka temperaturen i pannrummet.</p>				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Platsbesök utfört 2022-10-06.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Gulklassad fastighet. Sammanlagt finns det 4 trapphus, dock verkar man bara använda vissa.

Det finns en nyare avgasnings- och påfyllningsautomat med magnetit- och partikelavskiljare installerad.

Avdrag för gemensam tvättstuga: 2620 kWh el.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ewald	Lick	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-10-06	ewald@termisk-analys.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1326303
Fastighetsbeteckning Rosen 4	Energideklarationen upprättad 2022-10-06	
Adress Odengatan 90	Postnummer 113 22	Postort Stockholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	151 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	164 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	108 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4